

Số: /TB-UBND

Hà Tây, ngày 13 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Nguyễn Quang Ngọc - Phó Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp dân ngày 10 tháng 3 năm 2026

Ngày 10 tháng 3 năm 2026, tại phòng họp Góc 3 UBND xã, đồng chí Nguyễn Quang Ngọc - Phó Chủ tịch UBND xã chủ trì buổi tiếp dân (tuần 2, tháng 03). Tham dự buổi tiếp công dân có các đồng chí đại diện lãnh đạo: Ủy ban kiểm tra Đảng uỷ, Văn phòng Đảng uỷ, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế xã.

Sau khi nghe công dân trình bày kiến nghị và ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận, chỉ đạo như sau:

#### 1. Công dân Nguyễn Đức Tích: Xóm 4, thôn An Lại, xã Hà Tây

Ông Tích có ý kiến như sau: Gia đình ông Tích có mảnh đất ở, phía Đông giáp với gia đình bà Phạm Thị Vững. Cả 2 nhà đã có sổ đỏ riêng. Khi bà Vững xây nhà, ông Tích đã cắm cọc mốc giới, tuy nhiên nhà bà Vững đã nhỏ đi và không làm theo mốc giới đã cắm. Nhà bà Vững xây giáp đất của con trai ông Tích đã làm ảnh hưởng đến tường nhà con trai ông bị nứt, mái trần bị cắt ngang, mái tôn làm sát vào tường nên hiện nay cửa sổ nhà con ông không sử dụng được.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Phó Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

#### Giao phòng Kinh tế xã:

Xuống xác minh thực tế hiện trạng đất theo đơn của ông Nguyễn Đức Tích để tham mưu với UBND xã giải quyết theo trình tự. Dự kiến thời gian, mời các hộ có liên quan để làm việc.

#### 2. Công dân Nguyễn Danh Hân - thôn Phụng Đầu, xã Hà Tây

Ông Hân tiếp tục đề nghị về nội dung: Năm 1986 trên bản đồ bố mẹ ông Hân đã cho ông đất, nhưng giờ làm thủ tục sang tên gặp nhiều khó khăn. Gia đình ông và chị gái đang bất đồng quan điểm, nếu làm lại thừa kế thì chị gái có khả năng không ký, theo ông nắm bắt diện tích đất sử dụng của các nhà đều tăng lên. Ông đề nghị UBND xã cấp sổ đỏ cho ông mà không phải thực hiện thủ tục thừa kế.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần tham dự, Phó Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo Luật Thừa kế mảnh đất mang tên bố ông Hân nếu sang tên phải có được sự đồng ý, ký văn bản thừa kế của anh chị em ông Hân cho ông. Đối với miếng đất của chị gái cũng phải có văn bản thừa kế tặng cho mới có thể sang tên

sổ đất cho ông Hân. Đề nghị ông Hân thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Phòng chuyên môn, hoàn tất các thủ tục để UBND xã cấp sổ đỏ cho gia đình ông Hân.

**Giao phòng Kinh tế xã:**

Tham mưu với UBND xã có buổi làm việc với các hộ dân để giải quyết dứt điểm ý kiến của ông Hân về việc diện tích đất mở rộng thêm của các nhà. Trên cơ sở đó để xác định cụ thể hiện trạng đất của nhà ông Hân được quyền sử dụng.

Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân ngày 10 tháng 3 năm 2026 để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy; (Để báo cáo)
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBKT Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy;
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trưởng thôn Ngoại Đàm, An Lại;
- Công dân tại ngày tiếp dân;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Đào Thị Khuyên**