

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TÊN ĐỒ ÁN : QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND
XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH: VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
CƠ QUAN CHẤP THUẬN : ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

NĂM 2026

PHỐI CẢNH TỔNG THỂ KHU TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HẸND - UBND



PHỐI CẢNH GÓC CÔNG TRÌNH ĐẢNG ỦY - HẸND - UBND - MTTQ



STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO
I	ĐẤT LÂM ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH MỞ RỘNG (BAO GỒM ĐÁI CÂY XANH AN TOÀN GIAO THÔNG)	GT	605,70		
II	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ		4.280,80	100,00	
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1.680,69	39,26	1-5
2	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	CXCQ	2.308,11	53,92	
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ VÀ HÀ TẦNG KỸ THUẬT		292,00	6,82	
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH		4.786,60		

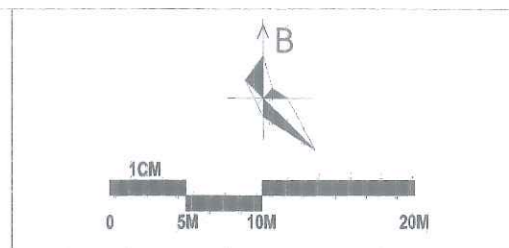
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M ²)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO
I	ĐẤT LÂM ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH MỞ RỘNG (BAO GỒM ĐÁI CÂY XANH AN TOÀN GIAO THÔNG)	GT	605,70		
II	DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG TRỤ SỞ		4.280,80	100,00	
1	TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HẸND - UBND (QH XÂY MỚI)	HC-01	473,48	11,06	5
2	TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HÀNH CHÍNH CÔNG (XÂY MỚI)	HC-02	281,00	6,10	1
3	NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)	HC-03	230,00	5,37	2
4	HỘI TRƯỞNG (XÂY MỚI)	HC-04	648,21	15,10	1
5	NHÀ KHO	HC-05	70,00	1,64	1
6	CÂY XANH CẢNH QUAN, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	CXCQ	2.308,11	53,92	
7	BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY...)	BDX	280,00	6,54	
8	CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BẾ NGẦM...)	HT	12,00	0,28	
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH		4.786,50		

GHI CHÚ:

- TRỤ SỞ KHỐI ĐẢNG ỦY - HẸND - UBND (QH XÂY MỚI)
- TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HCC (QH XÂY MỚI)
- NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)
- HỘI TRƯỞNG (XÂY MỚI)
- NHÀ KHO
- CÂY XANH CẢNH QUAN
- BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY)
- CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BẾ NGẦM...)

KÍ HIỆU:

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN
- SÂN CÔNG TRÌNH
- GIAO THÔNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- MỐC GIỚI
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 233/Đ.U.BND NGÀY 04 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HẸND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 VĂN PHÒNG
 HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
 VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN

 CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VÂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC
 ĐẢNG ỦY - HẸND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	
THỂ HIỆN	KTS. HOÀNG THANH TÙNG	
Q.L.KỸ THUẬT	KS. PHẠM THỊ THU HẸ	

GIÁM ĐỐC:

 NGUYỄN QUÝ HÙNG

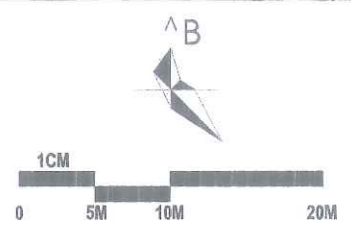
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP

ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG



KÝ HIỆU

	HIỆN TRẠNG		QUY HOẠCH
			RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
			CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
			TÌM ĐƯỜNG
			RANH HẤP ĐẠN
			CÔNG NGÀM BTCT
			CAO ĐỘ THIẾT KẾ
			CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
			VẾT CẮT
			HỒ GA
			HƯỚNG THOÁT NƯỚC
			KÍCH THƯỚC - ĐỘ ĐỐC - CHIỀU DÀI
			BÃI ĐÓ XE



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 357/UBND NGÀY 04 THÁNG 3 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VĂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 PHẦN A: GIAO THÔNG, CHUẨN BỊ KỸ THUẬT

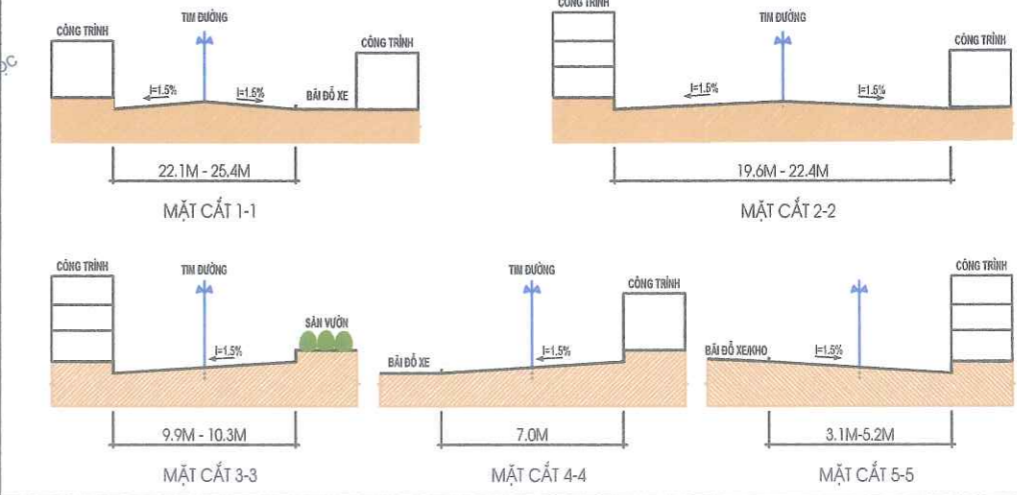
BẢN VẼ : QH-03A	TỶ LỆ : 1/500	HOÀN THÀNH : 2026
CHỦ NHIỆM TK	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	
CHỦ TRÌ TK	KS. TRẦN VĂN MINH	
THỂ HIỆN TK	KS. TRẦN VĂN MINH	
Q.L.KỸ THUẬT	KS. PHẠM THỊ THU HÀ	

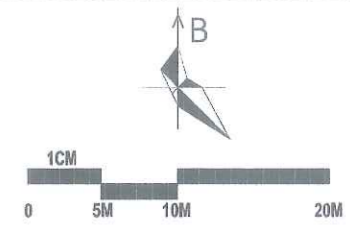


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP

ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG

MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH





CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 222/UBND NGÀY 02 THÁNG 3 NĂM 2026


 CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

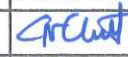



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG


 CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VÂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC
 ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 PHẦN B: CẤP NƯỚC

BẢN VẼ :QH-03B	TỶ LỆ : 1/500	HOÀN THÀNH : 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	
CHỦ TRÌ	KS. TÁNG VĂN TÙNG	
THỂ HIỆN	KS. TÁNG VĂN TÙNG	
Q.L.KỸ THUẬT	KS. PHẠM THỊ THU HÀ	



GIÁM ĐỐC:

 NGUYỄN QUÝ HÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
 THƯƠNG MẠI BG GROUP

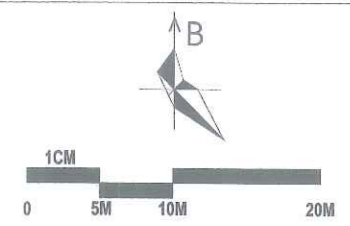
ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG



- KÍ HIỆU:**
-  HƯỚNG NƯỚC CHẢY
 -  ỐNG CẤP NƯỚC
 -  ỐNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
 -  ỐNG CẤP NƯỚC VÀO BỂ CHỨA
 -  TRẠM BƠM CẤP NƯỚC
 -  TRỤ CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ

D50-L=20.0M
 ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI

- GHI CHÚ:**
1. TRỤ SỞ KHỐI ĐẢNG - MTTQ - UBND (QH XÂY MỚI)
 2. TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HCC (QH XÂY MỚI)
 3. NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)
 4. HỘI TRƯỜNG (XÂY MỚI)
 5. NHÀ KHO
 6. CÂY XANH CẢNH QUAN
 7. BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY)
 8. CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BỂ NGÂM...)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 100/UBND NGÀY 04 THÁNG 3 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VÂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC
 ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

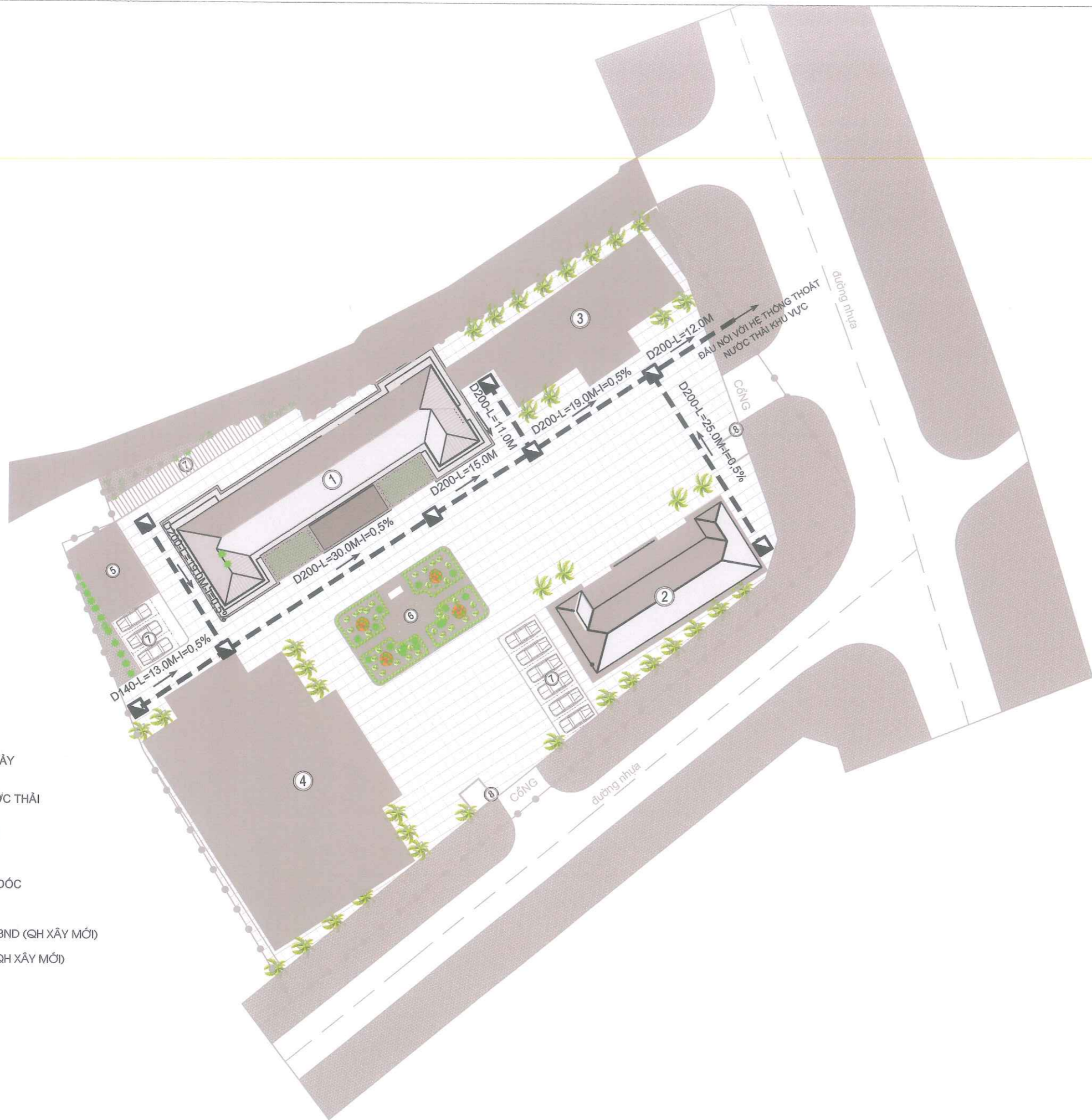
TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT
 PHẦN C: THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ :QH-03C	TỶ LỆ : 1/500	HOÀN THÀNH : 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KS. TĂNG VĂN TÙNG	<i>[Signature]</i>
THỂ HIỆN	KS. TĂNG VĂN TÙNG	<i>[Signature]</i>
Q.L.KỸ THUẬT	KS. PHẠM THỊ THU HÀ	<i>[Signature]</i>



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI
BG GROUP

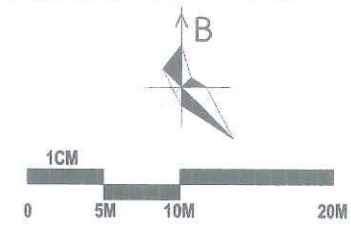
ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG



- KÍ HIỆU:**
- HƯỚNG NƯỚC CHẢY
 - CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - HỐ GA NƯỚC THẢI

D200-L=20.0M-I=0,5%
 ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI- ĐỘ DỐC

- GHI CHÚ:**
1. TRỤ SỞ KHỐI ĐẢNG - MTTQ - UBND (QH XÂY MỚI)
 2. TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HCC (QH XÂY MỚI)
 3. NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)
 4. HỘI TRƯỜNG (XÂY MỚI)
 5. NHÀ KHO
 6. CÂY XANH CẢNH QUAN
 7. BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY)
 8. CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BỂ NGẦM...)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 22/UBND NGÀY 04 THÁNG 3 NĂM 2025



CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VÂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-03D	TỶ LỆ: 1/500	HOÀN THÀNH: 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	<i>N.V. Viet</i>
CHỦ TRÌ	KS. BÙI VĂN HOAN	<i>B.V. Hoan</i>
THỂ HIỆN	KS. BÙI VĂN HOAN	<i>B.V. Hoan</i>
Q.L.KỸ THUẬT	KS. PHẠM THỊ THU HẠ	<i>P.T. Thu Ha</i>



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP

ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SƯ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG



- KÍ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - MỐC GIỚI
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
 - TỦ ĐIỆN TỔNG
 - ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THẾ LÂM MỚI ĐI NGẦM
 - ĐƯỜNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG LÂM MỚI ĐI NGẦM
 - CỘT ĐÈN ĐƯỜNG LED LÂM MỚI
 - CỘT ĐÈN SÂN VƯỜN LÂM MỚI
 - ĐÈN RỌI HẮT CÂY LÂM MỚI

GHI CHÚ 1:
 - PHƯƠNG ÁN HƯỚNG TUYẾN CẤP ĐIỆN HẠ ÁP, CHIẾU SÁNG, VỊ TRÍ TỦ ĐIỆN .. LÀ MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG, CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DỰ ÁN

- GHI CHÚ:**
1. TRỤ SỞ KHỞI ĐẢNG - MTTQ - UBND (QH XÂY MỚI)
 2. TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HCC (QH XÂY MỚI)
 3. NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)
 4. HỘI TRƯỜNG (XÂY MỚI)
 5. NHÀ KHO
 6. CÂY XANH CẢNH QUAN
 7. BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY)
 8. CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BỂ NGẦM...)



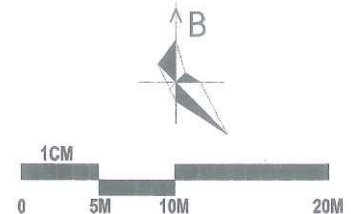
KÍ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- MỐC GIỚI
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- TỬ THÔNG TIN LIÊN LẠC TRONG CÔNG TRÌNH
- ĐƯỜNG TÍN HIỆU LƯỚI ỚNG ĐI NGẦM

GHI CHÚ 1:
 - PHƯƠNG ÁN TỬ THÔNG TIN VÀ TUYẾN CẤP
 LÃ MANG TÍNH ĐỊNH HƯỚNG,
 CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DỰ ÁN

GHI CHÚ:

1. TRỤ SỞ KHỐI ĐẢNG - MTTQ - UBND (QH XÂY MỚI)
2. TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHỐI HCC (QH XÂY MỚI)
3. NHÀ LÀM VIỆC (CẢI TẠO)
4. HỘI TRƯỜNG (XÂY MỚI)
5. NHÀ KHO
6. CÂY XANH CẢNH QUAN
7. BÃI ĐỖ XE (ÔTÔ, XE MÁY)
8. CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO VỆ, BỂ NGẦM...)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 33/BĐUBND NGÀY 09 THÁNG 3 NĂM 2026



CHỦ TỊCH
TRẦN VĂN TÂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



CHÁNH VĂN PHÒNG
ĐỖ THỊ VÂN ANH

CÔNG TRÌNH
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM
 XÃ HÀ TÂY, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG

BẢN VẼ :QH-03E	TỶ LỆ : 1/500	HOÀN THÀNH : 2026
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT	
CHỦ TRÌ	KS. BÙI VĂN HOAN	
THỂ HIỆN	KS. BÙI VĂN HOAN	
Q.L.KY THUẬT	KS. PHAM THỊ THU HÀ	



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP

ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SƯ - PHƯỜNG HẢI TÂN - TP HẢI DƯƠNG