ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1705/QĐ-UBND	*Hà Tây, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Tây về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư mới

thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Quyền Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 907/TTr- KT ngày 20 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với các cá nhân là người thừa kế và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc được xác định theo hồ sơ, tài liệu có liên quan và danh sách tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này, để thực hiện việc thu hồi đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, theo mảnh trích lục từ bản trích đo địa chính số 01-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương thẩm định ngày 21 tháng 5 năm 2019, tại xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27 tháng 11 năm 2026 đến ngày 30 tháng 11 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2026.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao Quyết định này cho từng người bị cưỡng chế và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được xác định tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này; trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận hoặc vắng mặt khi giao Quyết định thì lập biên bản theo quy định của pháp luật. Đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hà Tây và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Đông Phan theo quy định.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do ngân sách nhà nước bảo đảm theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Quyền Trưởng phòng Kinh tế, Ban cưỡng chế thu hồi đất, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tên tại Phụ lục I chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như khoản 5 Điều 2;
- VKSND khu vực 8;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ TÂY TP HẢI PHÒNG

Trần Văn Tâm

PHỤ LỤC
Danh sách những người có quyền thừa kế đối với di sản của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc theo quy định của pháp luật

STT	Họ và tên	Quan hệ với ông Bùi Duy Cao/bà Đỗ Thị Ngọc	Địa chỉ
1	Ông Bùi Duy Vị	Con trai	Xóm 1, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
2	Ông Bùi Duy Cửu	Con trai	Xóm 1, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
3	Bà Bùi Thị Thắm	Con gái	Xóm 1, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
4	Bà Bùi Thị Nhuần	Con gái	Xóm 2, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
5	Bà Bùi Thị Lành	Con gái	Ngõ 74/31, đường Núi Thành, phường Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh
6	Bà Bùi Thị Tươi	Con gái	Xóm 2, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
7	Bà Bùi Thị Phấn	Con gái	Xóm 2, thôn Đông Phan, xã Hà Tây
8	Ông Bùi Duy Vi (Đã chết)	Con trai	
8.1	Ông Bùi Duy Vũ (con ông Vi)	Cháu	Số nhà 127/14, đường Man Thiện, khu phố 10, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh
8.2	Bà Bùi Thị Thanh (con ông Vi)	Cháu	Số nhà 127/14, đường Man Thiện, khu phố 10, phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh
9	Ông Bùi Duy Khởi (Đã chết)	Con trai	
9.1	Bùi Trọng Nghĩa	Cháu	7/23, Tổ 23, khu phố 10, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai
9.2	Bùi Thị Thanh Nam	Cháu	7/23, Tổ 23, khu phố 10, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai
9.3	Bùi Duy Kỳ	Cháu	7/23, Tổ 23, khu phố 10, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai
9.4	Bùi Duy Khánh	Cháu	7/23, Tổ 23, khu phố 10, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai