ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1628/QĐ-UBND	*Hà Tây, ngày 31 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội

dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hà Tây tại Tờ trình số 870/TTr-KT ngày 31 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 141,2875 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc (đều đã chết), thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số 10, theo mảnh trích lục từ bản trích đo địa chính số 01-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương thẩm định ngày 21 tháng 5 năm 2019, tại xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất thu hồi nêu trên có nguồn gốc quyền sử dụng của ông Bùi Duy Cao và bà Đỗ Thị Ngọc, thửa đất đã được UBND huyện Nam Thanh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/6/1995, số vào sổ 361-QSDĐ/TA-NT, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng 20 năm. Những người thừa kế và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến quyền sử dụng đất được xác định theo hồ sơ, tài liệu có liên quan và danh sách tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức giao Quyết định này cho những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được xác định tại Phụ lục I kèm theo Quyết định này và người đang trực tiếp quản lý, sử dụng đất (nếu có).

Trường hợp người nhận Quyết định vắng mặt, từ chối nhận hoặc không thể giao trực tiếp thì phải lập biên bản và thực hiện việc niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Hà Tây và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Hà Tây theo quy định.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp nhận, quản lý và bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 10 năm 2026.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được xác định tại Phụ lục I chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ TÂY T.P HẢI PHÒNG

Trần Văn Tâm