

Số: 789/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Hà Tây quản lý để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (GD2), nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (GD2);

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Hà Tây tại Tờ trình số 419/TTr-KT ngày 30 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,0m² (*Năm phẩy không mét vuông*) đất nghĩa địa của UBND xã quản lý trên đất có phần mộ của dòng họ, do ông Phạm Khắc Huynh (Trưởng chi dòng họ) cùng các thành viên trong dòng họ đang sử dụng.

- Vị trí: Thửa đất số 1763, tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Hà Tây, đo vẽ năm 2006 được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 27 tháng 11 năm 2020*).

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật KDC mới đường 390, xã Thanh Hải, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (GD2), nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Hà Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho đại diện các ông, bà trưởng chi dòng họ; trường hợp ông, bà trưởng chi dòng họ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hà Tây, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Tây có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Hà Tây có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Tâm