

Số: 672/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư mới đường 390, xã Hà Tây (Giai đoạn 2, đợt 4)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 316/TTr-KT ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư mới đường 390, xã Hà Tây (Giai đoạn 2, đợt 4), như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 09 m², loại đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

2. Tổng số người có đất thu hồi: 0 người.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

- Bồi thường về tài sản: 162.820.000đ;

- Chi phí đào, bóc và xây mới: 35.000.000đ;

- Hỗ trợ di chuyển phân mộ: 7.500.000đ;

- Chi phí khác (thay tiểu mới và chi phí hương, hoa quả, đồ cúng): 25.000.000đ;

Tổng cộng: 230.320.000đ.

(Hai trăm ba mươi triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến thành viên đại diện của các chi có phân mộ trên diện tích đất thu hồi.

- Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Các chi có phân mộ trên diện tích đất thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; di chuyển tài sản trên đất, bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã.

- Phòng Kinh tế xã và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Tâm