

Số: 06/TB-VP

Hà Tây, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã Trần Văn Tâm
về các nội dung công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh
tại buổi tiếp công dân ngày 05 tháng 9 năm 2025**

Ngày 05 tháng 9 năm 2025, tại Trụ sở Tiếp công dân UBND xã Hà Tây, đồng chí Trần Văn Tâm - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì buổi tiếp công dân. Tham dự buổi tiếp công dân có đồng chí đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Văn phòng Đảng uỷ, Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Văn hoá - Xã hội. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông (dự và đưa tin).

Sau khi nghe đồng chí Trần Văn Tâm - Chủ tịch UBND xã triển khai các nội dung, kết quả buổi tiếp công dân ngày 05 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch UBND xã chỉ đạo như sau:

1. Ông Nguyễn Danh Hân: Xóm 8 - thôn Phượng Đầu - xã Hà Tây

Năm 1986 trên dân đồ bố mẹ ông Hân đã cho ông đất, nhưng giờ làm thủ tục sang tên gặp nhiều khó khăn. Gia đình ông và chị gái đang bất đồng quan điểm, nếu làm lại thừa kế thì chị gái có khả năng không ký.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần tiếp dân, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Hiện trạng đất theo đo đạc hiện nay được chia làm 3 phần gồm đất đã đứng tên ông Hân, 1 phần của bố ông Hân và 1 phần là chị gái ông Hân đứng tên.

Theo Luật Thừa kế mảng đất mang tên bố ông Hân nếu sang tên phải có được sự đồng ý, ký văn bản thừa kế của anh chị em ông Hân cho ông. Đối với miếng đất của chị gái cũng phải có văn bản thừa kế tặng cho mới có thể sang tên sổ đất cho ông Hân.

Đề nghị ông Hân thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Phòng chuyên môn, hoàn tất các thủ tục để UBND xã cấp sổ đỏ cho gia đình ông Hân.

2. Công dân Phạm Thị Lương: Thôn An Lại - xã Hà Tây

UBND xã đã đến động viên, gia đình tôi đã tự tháo dỡ công trình vi phạm trên đất nông nghiệp. Đề nghị UBND xã giải quyết dứt điểm các trường hợp vi phạm đất 721 trên địa bàn xã Hà Tây.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần tiếp dân, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

UBND xã chỉ xem xét giải quyết nội dung của bà Lương khi bà Lương cung cấp được danh sách phản ánh, phải có bằng chứng xác thực của các hộ dân vi phạm.

Hiện tại theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy xã, UBND xã chỉ thực hiện xử lý vi phạm từ thời điểm ngày 01/01/2025 trở lại đây. Do vậy những trường hợp vi phạm trước ngày 01/01/2025 UBND xã sẽ xem xét xử lý sau.

3. Công dân Nguyễn Thị Bé: Thôn An Lại - xã Hà Tây

Khu đất nhà bà Bé đã thu tiền thuế, nhưng vẫn không được cấp sổ đỏ. Gia đình bà đóng thuế đã gần 30 năm, 2 bên đất nhà bà đã làm nhà ở từ lâu, nhà bà chỉ bán mái tôn, nhưng lại bị UBND xã tháo dỡ. Trưởng thôn không có sự nhắc nhở trong quá trình gia đình làm.

Sau khi nghe ý kiến của công dân, trên cơ sở ý kiến tham gia của các thành phần tiếp dân, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Đề nghị bà Bé cung cấp các giấy tờ có liên quan, nếu đủ điều kiện thì UBND xã mới cấp được sổ đỏ cho gia đình bà. Còn việc vi phạm trên đất nông nghiệp, UBND xã đã làm theo quy trình, việc vi phạm từ ngày 01/01/2025, UBND xã sẽ xử lý theo quy định.

Do đó, việc vi phạm của các hộ dân, UBND xã đã thực hiện theo quy định trên tinh thần công bằng, các nhà vi phạm từ ngày 01/01/2025 khi UBND xã nắm được thông tin sẽ xác minh, làm rõ thời điểm vi phạm và tiến hành xử lý.

Văn phòng HĐND và UBND xã thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân ngày 05 tháng 9 năm 2025 để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức thực hiện, bảo đảm tiến độ quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBKT Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy;
- Các phòng chuyên môn có liên quan;
- Lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Công dân;
- Lưu: VT, VP.

Đề báo cáo

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đào Thị Khuyên

