

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Tây quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, cơ chế tài chính, kinh phí hoạt động và mức độ tự chủ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 83/2018/NĐ-CP ngày 24/5/2018 của Chính phủ về khuyến nông; Nghị định số 49/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ quy định về hoạt động thông tin cơ sở; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông tư số 60/2025/TT-BNNMT ngày 14/10/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác khuyến nông cấp tỉnh, cấp xã;

Căn cứ Công văn số 9875/SNV-TCBC&TCPCP ngày 27/11/2025 của Sở Nội vụ thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Kế hoạch số 356/KH-UBND ngày 16/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Kết luận số 438/KL-TTCTP ngày 17/7/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà,

đất dôi dư sau sắp xếp tại thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Công văn số 9761/STC-QLCS ngày 23/9/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc quản lý, khai thác nhà, đất dôi dư giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà trực thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Tây về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức, cơ chế tài chính, kinh phí hoạt động và mức độ tự chủ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Tây;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã tại Tờ trình số 236/TTr-VHXXH ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Tây, cụ thể:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Chức năng

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Tây có chức năng cung ứng dịch vụ sự nghiệp công cơ bản, thiết yếu đa ngành, đa lĩnh vực (gồm: văn hóa, thể thao, du lịch, thông tin, truyền thông, khuyến nông, quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất, quản lý chợ, quản lý, kinh doanh nhà...)”

2. Bổ sung mục 3.8 vào khoản 3 Điều 1 với nội dung như sau:

“3.8. Lĩnh vực quản lý, kinh doanh nhà

- Tiếp nhận, quản lý, sử dụng các cơ sở nhà được cấp có thẩm quyền giao; lập và quản lý hồ sơ, theo dõi hiện trạng, giá trị và tình hình sử dụng đối với các cơ sở nhà được giao quản lý.

- Xây dựng phương án quản lý, khai thác, kinh doanh nhà; xác định hình thức, nội dung và điều kiện khai thác, kinh doanh phù hợp với từng cơ sở; báo cáo, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức quản lý, khai thác, kinh doanh, cho thuê nhà theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện ký kết, quản lý và thanh lý hợp đồng theo thẩm quyền, phương án được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Tổ chức bảo trì, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp nhà và công trình gắn liền với nhà theo phương án, dự toán và quyết định của cấp có thẩm quyền; bảo đảm an toàn, hiệu quả trong quá trình sử dụng và khai thác.

- Theo dõi, quản lý các khoản thu, chi phí phát sinh từ hoạt động quản lý, khai thác, kinh doanh nhà; thực hiện kê khai, báo cáo, nộp và quản lý các khoản thu theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác về quản lý, khai thác nhà, đất được Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giao theo quy định của pháp luật.”

3. Mục 3.8. “Lĩnh vực khác” tại khoản 3 Điều 1 được đổi thành mục 3.9. “Lĩnh vực khác”.

4. Sửa đổi, bổ sung nội dung quy định về Tổ Quản lý dự án và Khuyến nông tại khoản 1 Điều 2 như sau:

“Tổ Quản lý dự án và Khuyến nông *(thực hiện các chức năng, nhiệm vụ thuộc lĩnh vực: quản lý dự án, giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất và khuyến nông, quản lý chợ, quản lý, kinh doanh nhà...)*.”

5. Bổ sung vào khoản 2 Điều 3 nội dung sau:

“- Các khoản thu phát sinh từ hoạt động quản lý, kinh doanh nhà theo quy định của pháp luật.”

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Tây không được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Hà Tây, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nội vụ;
- Sở Tài chính;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VHXXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Tâm