

Số: 1531/QĐ-UBND

Hà Tây, ngày 02 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án:
Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà
(nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ TÂY

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc
hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ
chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15
của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc
trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành
phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại đối cây trồng, vật nuôi khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-
UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ
sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm
2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối
với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải
Phòng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội
đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên
địa bàn thành phố;*

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Báo cáo số 429/BC-STC ngày 03 tháng 8 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng báo cáo tình hình giá cả thị trường tháng 07 năm 2026 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 816/TTr-KT ngày 02 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khu dân cư mới thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà (nay là xã Hà Tây, thành phố Hải Phòng), như sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi: 141,2875 m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

2. Tổng số người có đất thu hồi: 02 người có quyền sử dụng đất; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là những người thừa kế của người có quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

- Bồi thường về đất:	14.128.750đ;
- Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm (<i>hỗ trợ người trực tiếp sản xuất nông nghiệp</i>):	74.828.750đ;
Trong đó: Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất:	4.185.000đ;
Tổng cộng:	88.957.500đ.

(Tám mươi tám triệu, chín trăm năm mươi bảy, nghìn năm trăm đồng)

4. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐCP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Theo bảng tổng hợp kèm theo quyết định này, chi tiết có Hồ sơ trình duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng BT, HT, TĐC xã thực hiện dự án kèm theo.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt cho người có quyền sử dụng đất bị thu hồi; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ chỉ được thực hiện sau khi có đầy đủ hồ sơ xác định người được quyền nhận tiền theo quy định của pháp luật về thừa kế và theo Phương án được phê duyệt

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và những người thừa kế của người có quyền sử dụng đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; di chuyển tài sản trên đất, bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã.

4. Phòng Kinh tế xã và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người có quyền sử dụng đất bị thu hồi; chủ sở hữu tài

sản gắn liền với đất và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BBT, HT&TĐC xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Trần Văn Tâm