

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cảnh giác với các đối tượng lợi dụng nhận làm dịch vụ chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái quy định của pháp luật trên địa bàn xã

Trong thời gian gần đây, Ủy ban nhân dân xã Hà Nam nắm được thông tin có một số cá nhân tự nhận làm dịch vụ về đất đai đã đến các khu vực có nhiều công trình vi phạm pháp luật về đất đai để quảng cáo, nhận làm hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cam kết “làm được hồ sơ”, “chuyển được đất ở”, “làm được sổ đỏ” đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Để tránh việc người dân bị lợi dụng, lừa đảo, mất tiền và phát sinh khiếu kiện, Ủy ban nhân dân xã Hà Nam thông báo và khuyến cáo Nhân dân như sau:

1. Người dân cần nắm rõ quy định của pháp luật

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, không phải mọi trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai đều được chuyển mục đích sử dụng đất hoặc được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đối với các trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật về đất đai sau ngày 01/7/2014: không thuộc trường hợp được xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 116 và khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024; cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ được xem xét khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục.

2. Cảnh giác với các đối tượng nhận làm dịch vụ

Ủy ban nhân dân xã Hà Nam không ủy quyền cho bất kỳ tổ chức hoặc cá nhân nào đứng ra nhận làm dịch vụ bảo đảm chuyển mục đích sử dụng đất hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân:

- Không tin vào các lời quảng cáo, hứa hẹn “lo được hồ sơ”, “chạy được thủ tục”, “bao làm được sổ đỏ”, “bao chuyển được đất ở” hoặc các nội dung tương tự trái quy định của pháp luật.

- Không giao tiền, hồ sơ, giấy tờ hoặc ký giấy ủy quyền cho các cá nhân, tổ chức không có chức năng hoặc có dấu hiệu lợi dụng để trục lợi.

- Khi có nhu cầu thực hiện các thủ tục về đất đai, đề nghị liên hệ trực tiếp Trung tâm Phục vụ hành chính công xã hoặc Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn theo đúng quy định.

3. Kịp thời thông tin khi phát hiện vi phạm

Khi phát hiện các cá nhân, tổ chức có hành vi nhận làm dịch vụ trái quy định, có dấu hiệu lừa đảo hoặc lợi dụng chính sách đất đai để trục lợi, đề nghị Nhân dân kịp thời thông báo đến: UBND xã Hà Nam (qua Phòng Kinh tế); Công an xã Hà Nam; Trưởng thôn nơi cư trú để kiểm tra, xác minh và xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị, thôn

- Phòng Kinh tế xã, Công an xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng các thôn và các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến toàn thể Nhân dân; đồng thời chủ động phát hiện, ngăn chặn, xử lý hoặc kiến nghị xử lý các hành vi môi giới, nhận làm dịch vụ trái quy định, lợi dụng chính sách đất đai để lừa đảo, trục lợi.

- Đối với các thôn Tiên Tảo, Văn Tảo và Kim Can, đề nghị Trưởng thôn trực tiếp thông báo đến các hộ đang có vi phạm pháp luật về đất đai để các hộ biết, nâng cao cảnh giác, không bị các đối tượng xấu lợi dụng hoặc lừa đảo.

Ủy ban nhân dân xã Hà Nam đề nghị toàn thể Nhân dân nâng cao tinh thần cảnh giác, tìm hiểu kỹ quy định của pháp luật trước khi thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai; đồng thời tích cực phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác quản lý đất đai, góp phần bảo đảm trật tự, kỷ cương pháp luật trên địa bàn.

Lưu ý: Mọi trường hợp hứa hẹn “làm được sổ đỏ”, “bao chuyển được đất ở”, “lo được hồ sơ” đối với đất vi phạm đều không phải là căn cứ để được cơ quan nhà nước giải quyết theo quy định của pháp luật. Người dân cần hết sức cảnh giác để tránh bị lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

Ủy ban nhân dân xã Hà Nam thông báo để các cơ quan, đơn vị và toàn thể Nhân dân biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huệ