

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng
xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030
(Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng).**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị quyết số 1699/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn và các nội dung đính chính tại Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư 43/2025/TTB XD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng (gọi tắt là Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD);

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2630/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch xây dựng vùng huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để bổ sung tuyến đường tốc độ cao kết nối Đông Tây thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Hà Nam Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*);

UBND xã Hà Nam công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*) như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Hà Nam Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*);

- Thuyết minh Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*);

- Bản vẽ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*).

2. Hình thức công bố công khai

- Đăng tải Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*) công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch <http://quyhoach.haiphong.gov.vn> và cổng thông tin điện tử của UBND xã Hà Nam: <https://hanam.haiphong.gov.vn>.

- Thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã Hà Nam đến các thôn, nhân dân trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Hà Nam, thôn Xuân Áng, thôn Thiện Trang, xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

- In ấn, phát hành, lưu tại các cơ quan, đơn vị có liên quan của xã.

3. Tổ chức thực hiện công bố, công khai

3.1. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, đồng thời công bố trên trang thông

tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch; cấm và quản lý mốc giới quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

- Cập nhật thông tin chung về quy hoạch theo quy định tại Nghị định 111/2024/NĐ-CP và hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư 24/2025/TT-BXD.

- Số hóa, quản lý hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS) và Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

- (1) 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý (thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý);

- (2) 01 bộ hồ sơ điện tử (Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý) theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3.2. Phòng Kinh tế xã

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã để cập nhật thông tin chung về quy hoạch theo quy định tại Nghị định 111/2024/NĐ-CP và hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư 24/2025/TT-BXD.

- Lập kế hoạch thực hiện quy hoạch; Tổ chức lập (hoặc điều chỉnh) quy hoạch chi tiết các khu vực đảm bảo phù hợp với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã được phê duyệt, Quy chuẩn quy hoạch xây dựng và các quy định khác có liên quan.

- Quản lý chặt chẽ việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch trên địa bàn xã đảm bảo theo đúng quy định pháp luật hiện hành, tránh tình trạng lấn chiếm, vi phạm quy hoạch

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Việc thực hiện quy hoạch, triển khai sau quy hoạch dự án trên phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

3.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Xây dựng tin, bài tuyên truyền và phát trên Đài phát thanh xã nội dung Thông báo công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*) để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết.

3.4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, thông tin tới cán bộ, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã về Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng*).

Trên đây là công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (*Nay*

thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng) để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện theo quy hoạch được duyệt./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố;
- TT. Đảng ủy xã, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban