

THÔNG BÁO**Ý KIẾN CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY**

**về việc triển khai thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về
phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh:
Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên**

Ngày 04/6/2026, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 286/TB-VPCP về việc thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên.

Về việc này, Ban Thường vụ Thành ủy có ý kiến như sau:

1. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo:

Ủy ban nhân dân thành phố lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương triển khai đồng bộ các nhiệm vụ theo Kết luận tại Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ; xây dựng phương án cụ thể đối với từng nhiệm vụ; đồng thời phân công rõ trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị và lộ trình xử lý. Trong đó, lưu ý tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

(1) Khẩn trương rà soát điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch thành phố và các quy hoạch liên quan, hoàn thành **trong tháng 6/2026** theo Kết luận số 18-KL/TW; trong đó, xác định cụ thể vị trí, quy mô các khu vực phát triển nhà ở cho thuê, gắn với khu công nghiệp trọng điểm và các vùng phát triển chiến lược của địa phương, bảo đảm đầy đủ hạ tầng giao thông, dịch vụ thiết yếu thuận lợi cho người dân.

(2) Xây dựng và ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030: rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở cho thuê trên địa bàn theo từng nhóm đối tượng để tránh lệch pha cung - cầu; trong đó xác định rõ mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể cho từng năm, danh mục dự án, nguồn lực, lộ trình triển khai; gửi Bộ Xây dựng tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

(3) Phân đầu khởi công ít nhất một dự án nhà ở cho thuê **trong tháng 6/2026** và tiếp tục triển khai các dự án nhà ở cho thuê có quy mô lớn trong **quý III, quý IV/2026** theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

(4) Bổ sung chức năng hoạt động và vốn điều lệ cho Quỹ Đầu tư phát triển thành phố để thực hiện nhiệm vụ của Quỹ nhà ở địa phương theo quy định tại Nghị định số 302/2025/NĐ-CP, ngày 18/11/2025 của Chính phủ; kịp thời kiện toàn, cân đối, bố trí

nguồn lực để Quỹ thực hiện ngay các hoạt động bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

(5) Trong cấp phép dự án nhà ở thương mại, nghiên cứu chính sách giữ lại một tỷ lệ phần trăm nhất định thuộc sở hữu Nhà nước để phát triển nhà ở cho thuê - tận dụng hạ tầng đã được đầu tư và các kết nối giao thông sẵn có; đồng thời, nghiên cứu cơ chế, chính sách thu một tỷ lệ phần trăm bằng tiền từ dự án thương mại để bổ sung Quỹ nhà ở địa phương; hoàn thành **trong tháng 6/2026**.

(6) Nghiên cứu chính sách hỗ trợ giá thuê phù hợp với từng đối tượng báo cáo Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định triển khai theo đúng thẩm quyền quy định, hoàn thành **trong tháng 6/2026** (*ưu tiên trước mắt đối tượng là các hộ dân đang sinh sống tại chung cư cũ xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn hoặc không còn phù hợp quy hoạch sang sinh sống tại các khu nhà ở xã hội đã xây dựng, khu nhà ở cho thuê*).

(7) Từ thực tiễn thành phố, nghiên cứu đề xuất cơ chế, chính sách cụ thể về đất đai, tài chính, tín dụng, thuế, thủ tục đầu tư, quản lý vận hành, gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp **trong tháng 6/2026**; chủ động tham gia đóng góp ý kiến sửa đổi các luật liên quan, phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương để tháo gỡ vướng mắc phát sinh.

(8) Tổ chức quán triệt chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 64-TB/VPTW, ngày 22/5/2026 và Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/06/2026; tuyên truyền sâu rộng đến người dân và doanh nghiệp; tập trung nâng cao nhận thức của công nhân, người lao động trong các khu công nghiệp, khu kinh tế về chính sách nhà ở cho thuê dài hạn với giá hợp lý.

(9) Khẩn trương rà soát, bổ sung kiện toàn Ban Chỉ đạo chính sách nhà ở và thị trường bất động sản thành phố, trong đó lưu ý bổ sung chức năng nhiệm vụ theo chỉ đạo của Trung ương về nhà ở cho thuê; hoàn thành **trước ngày 15/6/2026**.

(10) Định kỳ chậm nhất ngày **25 hằng tháng** báo cáo Thường trực Thành ủy (tại cuộc họp Thường trực Thành ủy) về tiến độ, kết quả thực hiện; đồng thời gửi báo cáo cho Văn phòng Thành ủy để tổng hợp, theo dõi.

2. Đảng ủy Hội đồng nhân dân thành phố chỉ đạo:

(1) Nghiên cứu, ban hành cơ chế, chính sách phù hợp hỗ trợ giá thuê nhà ở theo thẩm quyền, trước mắt là cơ chế hỗ trợ đối tượng là các hộ dân đang sinh sống tại chung cư cũ xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn hoặc không còn phù hợp quy hoạch sang sinh sống tại các khu nhà ở xã hội đã xây dựng, khu nhà ở cho thuê.

(2) Giám sát việc triển khai thực hiện chủ trương của Trung ương về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố, Nghị quyết của Thành ủy về nhà ở xã hội; bảo

đảm kinh phí cần thiết để thực hiện các nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao theo quy định.

3. Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy chỉ đạo: Tuyên truyền, phổ biến, quán triệt và nâng cao nhận thức về chính sách nhà ở cho thuê - đây là một trong những ưu tiên chiến lược của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị và chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước tại Thông báo số 64-TB/VPTW, ngày 22/5/2026 và Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/06/2026.

4. Văn phòng Thành ủy: Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này và các nhiệm vụ liên quan được Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy giao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương; báo cáo Thường trực Thành ủy tiến độ, kết quả thực hiện các nhiệm vụ; tổng hợp các vấn đề vướng mắc, phát sinh vượt thẩm quyền, báo cáo Thường trực Thành ủy để xem xét, chỉ đạo giải quyết.

(Thông báo số 64-TB/VPTW, ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng; Thông báo số 286/TB-VPCP, ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ được sao, gửi kèm theo).

Nơi nhận:

- Các đ/c Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đảng ủy UBND thành phố;
- Đảng ủy HĐND thành phố;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy;
- VPTU: + Các đ/c lãnh đạo;
- + Đ/c Tuấn - TH;
- + Lưu.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đồng Thị Vân