

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT

Hà Nam, ngày tháng 4 năm 2026

Về việc công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình; hướng dẫn việc đăng ký; việc lập hồ sơ hoàn công đối với việc thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị, ban, ngành xã;
- Trưởng thôn;
- Con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học.

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh sách cho đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học được hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát;

Thực hiện Kế hoạch số 127/KH-UBND ngày 13/4/2026 của UBND xã Hà Nam hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học trên địa bàn xã Hà Nam năm 2026; Thực hiện Công văn số 4321/SXD-QLN ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình; hướng dẫn việc đăng ký; lập hồ sơ hoàn công đối với việc thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn thành phố;

Ủy ban nhân dân xã công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình; hướng dẫn việc đăng ký, lập hồ sơ hoàn công đối với việc thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn xã như sau:

**1. Về công khai các thiết kế mẫu**

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã, các thôn tuyên truyền, phổ biến các mẫu thiết kế để các hộ gia đình nghiên cứu, lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình; không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng

quy định (nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m<sup>2</sup>; trường hợp hộ độc thân thì diện tích sử dụng tối thiểu 18m<sup>2</sup>).

Giao Văn phòng HĐND và UBND xã công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình và dự toán xây dựng trên cổng thông tin điện tử xã; Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã; phối hợp với các thôn có đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát công khai tại Nhà văn hóa thôn.

(Chi tiết 05 thiết kế mẫu và dự toán xây dựng gửi kèm theo)

## **2. Về danh sách các đối tượng đủ điều kiện hỗ trợ**

Căn cứ Quyết định số 1648/QĐ-UBND ngày 26/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt danh sách cho đối tượng con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học được hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát, đề nghị các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm Đơn đề nghị theo Mẫu tại Phụ lục số 01 gửi kèm Công văn.

## **3. Về thủ tục nghiệm thu; lập hồ sơ hoàn công nhà ở:**

### **3.1. Về nghiệm thu hoàn thành theo giai đoạn:**

Thực hiện việc nghiệm thu, xác nhận hoàn thành theo giai đoạn (hoàn thành phần móng đối với các trường hợp xây dựng mới hoặc hoàn thành từ 30% khối lượng công việc xây dựng trở lên đối với các trường hợp thực hiện sửa chữa nhà ở hiện có) theo Biên bản xác nhận tại Phụ lục số 02 gửi kèm Công văn.

### **3.2. Về nghiệm thu, xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:**

Sau khi các trường hợp được hỗ trợ hoàn thành xây dựng, sửa chữa nhà ở, việc nghiệm thu, xác nhận hoàn thành xây dựng, sửa chữa nhà ở đưa vào sử dụng thực hiện theo Biên bản xác nhận tại Phụ lục số 03 gửi kèm Công văn.

### **3.3. Về lập hồ sơ hoàn công nhà ở:**

UBND các xã, phường, đặc khu thực hiện việc lập hồ sơ hoàn công cho từng trường hợp được hỗ trợ nhà ở và lưu trữ hồ sơ, bao gồm:

- Đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở của hộ gia đình có xác nhận của UBND các xã, phường, đặc khu;
- Bản sao công chứng (hoặc chứng thực) Quyết định chứng minh đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hằng tháng;
- Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;
- Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;

- Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị; trưởng thôn; Con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học quan tâm, triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để cùng xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Huệ**