

Số: 1516/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 22 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án:
Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân
đoạn từ Km0+00 đến Km9+016

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 362/TTr-KT ngày 19 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hồ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, cụ thể như sau:

1. Hỗ trợ khác về đất:

1.1. Đối với đất vườn ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở:

- Mức hỗ trợ bằng 50% giá đất ở của vị trí liền kề trong thửa đất đó cho thửa đất có nguồn gốc hình thành trước ngày 15 tháng 10 năm 1993.

- Mức hỗ trợ bằng 25% giá đất ở của vị trí liền kề trong thửa đất đó cho thửa đất có nguồn gốc hình thành từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

- Diện tích hỗ trợ theo diện tích thực tế bị thu hồi nhưng không vượt quá 05 (năm) lần hạn mức giao đất ở theo quy định của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng tại thời điểm lập Phương án bồi thường, hỗ trợ.

1.2. Đối với đất nông nghiệp (*đất trồng cây lâu năm, đất ao không được công nhận là đất ở, có nguồn gốc không trong cùng thửa với đất ở, nằm trong khu dân cư*): hỗ trợ bằng 20% giá đất ở của vị trí liền kề.

1.3. Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân thuê, thâu đất của UBND xã quản lý đã hết hạn nhưng UBND xã chưa thu hồi; mà người sử dụng đất đã chi phí đầu tư vào đất để sử dụng thì hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 0,5 lần mức bồi thường đối với đất nông nghiệp cùng vị trí, loại đất quy định tại thửa đất đó.

1.4. Đối với phân đất của hộ gia đình, cá nhân không có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thuộc trường hợp đất giao không đúng thẩm quyền mà không đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận QSD đất (*diện tích đất sau khi trừ hành lang giao thông theo quy định, diện tích còn lại không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất*), nhưng đã có nhà ở và công trình xây dựng từ trước 01/7/2014, nằm trong khu dân cư thì mức hỗ trợ bằng 20% mức bồi thường đất ở cùng vị trí tại thời điểm thu hồi.

2. Hỗ trợ khác đối với tài sản, cây cối hoa màu:

2.1. Đối với nhà ở và công trình sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân:

Nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên đất có nguồn gốc là vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở được hỗ trợ bằng 80% giá trị xây dựng mới của nhà ở, công trình trên đất.

2.2. Đối với trường hợp nhà ở, công trình xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường (*đất giao thông, đất thủy lợi, đất giao trái thẩm quyền nằm trong hành lang ATGT, đất do UBND xã quản lý...*); Trường hợp công trình đã xây dựng từ trước ngày 01/7/2014 trên đất nông nghiệp chuyển đổi mà

vượt hạn mức được phép xây dựng nhà trông coi, công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp: Hỗ trợ chi phí tháo dỡ, thu dọn bằng 20% giá trị xây mới của nhà, công trình trên đất.

2.3. Đối với trường hợp trồng Cây lâu năm (trừ các loại giống cây lâu năm đang ươm, gieo trồng) do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự trồng trên đất trồng cây hàng năm; trồng cây trên đất hành lang giao thông, thủy lợi; trồng cây trên diện tích đất thuê, thầu của UBND xã được hỗ trợ tối đa bằng 25% mức bồi thường của cây cùng loại theo đơn giá của UBND thành phố Hải Phòng quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam có trách nhiệm niêm yết, công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại Nhà Văn hoá thôn nơi có đất thu hồi;

- Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; phòng Kinh tế xã thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại Quyết định này.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Chủ tịch Hội đồng GPMB của Dự án, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở NN&MT thành phố Hải Phòng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban