

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

**Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ
du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Hà Nam chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang.

UBND xã Hà Nam công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND xã Hà Nam chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang;

- Thuyết minh Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang;

- Các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang.

2. Hình thức công bố công khai

- Đăng tải Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch thành phố Hải Phòng tại địa chỉ <http://quyhoach.haiphong.gov.vn> và cổng thông tin điện tử của UBND xã Hà Nam: <https://hanam.haiphong.gov.vn>.

- Thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã Hà Nam đến các thôn, trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Hà Nam; Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương.

- In ấn, phát hành, lưu tại các bộ phận chuyên môn liên quan của xã.

3. Tổ chức thực hiện công bố, công khai

3.1. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương niêm yết công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND xã đăng tải đồ án quy hoạch trên cổng thông tin điện tử của UBND xã <http://quyhoach.haiphong.gov.vn>;

- Nhận và lưu trữ 01 bộ hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng từ Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương theo đúng quy định.

3.2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải Thông báo công bố công khai, Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử xã Hà Nam: <https://hanam.haiphong.gov.vn>. để các tổ chức và nhân dân được biết, truy cập, tìm hiểu.

3.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Xây dựng tin, bài tuyên truyền và phát trên Đài phát thanh xã nội dung Thông báo công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang để

toàn thể Nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết.

3.4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, thông tin tới cán bộ, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã về Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang.

3.4. Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương

- Chủ trì đăng tải hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang lên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch thành phố Hải Phòng tại địa chỉ <http://quyhoach.haiphong.gov.vn>;

- Phối hợp với UBND xã Hà Nam niêm yết công khai hồ sơ tại Trụ sở UBND xã, Trụ sở Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương.

- Cung cấp 01 bộ hồ sơ đầy đủ cho UBND xã Hà Nam (*Phòng Kinh tế*) để thực hiện lưu trữ, quản lý theo quy định.

- Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng thành phố để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý (*thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý*);

+ 01 bộ hồ sơ điện tử (*Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý*) theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Trên đây là công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện theo quy hoạch được duyệt. UBND xã Hà Nam thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố;
- TT. Đảng ủy xã, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban