

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng
Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND xã Hà Nam về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam;

UBND xã Hà Nam công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND xã Hà Nam về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà

Nam;

- Thuyết minh Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà

Nam;

- Các bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà

Nam;

2. Hình thức công bố công khai

- Đăng tải Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch <http://quyhoach.haiphong.gov.vn> và cổng thông tin điện tử của UBND xã Hà Nam: <https://hanam.haiphong.gov.vn>.

- Thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã Hà Nam đến các thôn, nhân dân trên địa bàn xã.

- Niêm yết công khai bản vẽ tại Trụ sở UBND xã Hà Nam, thôn Mạc Thủ 1, xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

- In ấn, phát hành, lưu tại các cơ quan, đơn vị có liên quan của xã.

3. Tổ chức thực hiện công bố, công khai

3.1. Phòng Kinh tế xã

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch; cấm và quản lý mốc giới quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

- Cập nhật thông tin chung về quy hoạch theo quy định tại Nghị định 111/2024/NĐ-CP và hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư 24/2025/TT-BXD.

- Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý (thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý);

+ 01 bộ hồ sơ điện tử (Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý) theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Tổ chức thực hiện quy hoạch phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

3.2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải Thông báo công bố công khai, Quyết định phê duyệt và hồ sơ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử xã Hà Nam: <https://hanam.haiphong.gov.vn>. để các tổ chức và nhân dân được biết, truy cập, tìm hiểu.

3.3. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Xây dựng tin, bài tuyên truyền và phát trên Đài phát thanh xã nội dung Thông báo công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh

An, xã Hà Nam để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết.

3.4. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức tuyên truyền, thông tin tới cán bộ, hội viên và nhân dân trên địa bàn xã về Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam.

Trên đây là công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Thanh An, xã Hà Nam để các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện theo quy hoạch được duyệt. UBND xã Hà Nam thông báo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng thành phố;
- TT. Đảng ủy xã, TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, cơ quan liên quan;
- Trưởng các thôn;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban