

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng
Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam**

Mã số thông tin quy hoạch: 312642094874

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 20/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

1.1. Vị trí quy hoạch:

Trường Mầm non Liên Mạc quy hoạch trên khuôn viên hiện hữu của trường có mở rộng diện tích về phía Tây Nam; vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Nam: Giáp Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQ xã Hà Nam.

+ Phía Tây Nam: Giáp sân vận động xã Hà Nam.

+ Phía Đông Bắc: Giáp đường xã Hà Nam (đường Cẩm Ché - Thanh Xuân cũ).

+ Phía Tây Bắc: Giáp đường bê tông.

1.2. Quy mô lập quy hoạch:

Tổng diện tích lập quy hoạch: 7.131,4 m². Trong đó:

+ Diện tích hiện trạng: 4.430,0m²;

+ Diện tích mở rộng: 2.701,4m²

1.3. Thời hạn lập Quy hoạch: 04 tháng.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch tổng mặt bằng Trường mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam nhằm hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình;

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

3. Tính chất: Khu vực lập quy hoạch là trung tâm văn hóa (*giáo dục Mầm non*).

4. Các chỉ tiêu dự báo phát triển và các chỉ tiêu quy hoạch

4.1. Chỉ tiêu dự báo phát triển

- Quy mô học sinh: 350 học sinh;

- Cán bộ, Giáo viên: 29 người.

4.2. Chỉ tiêu quy hoạch

Các chỉ tiêu quy hoạch phù hợp với Quy hoạch xây dựng cấp trên được duyệt, đồng thời đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn QCVN 01:2021/BXD và các quy định pháp luật khác có liên quan.

5. Các nội dung chính của quy hoạch

5.1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam.

5.2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế xã Hà Nam.

5.3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH một thành viên Tư vấn xây dựng 30-10; mã số doanh nghiệp: 0801036495.

5.4. Cơ quan chấp thuận quy hoạch: UBND xã Hà Nam.

5.5. Nội dung quy hoạch

a) Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Diện tích lập quy hoạch	7.131,4	100
1	Đất xây dựng công trình	1.874,2	26,28
2	Đất sân vườn, cây xanh	2.400,2	33,66
3	Đất đường giao thông nội bộ	2.857,0	40,06

b) Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan

Quy hoạch xây dựng mới các khối nhà: Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà phục vụ học tập 2 tầng 6 phòng, nhà bếp ăn 1 tầng, nhà để xe 1 tầng, nhà bảo vệ; giữ nguyên 2 nhà lớp học 2 tầng và phân diện tích còn lại bố trí quy hoạch cảnh quan, khuôn viên bồn hoa cây xanh theo quy định. Cụ thể:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Số tầng
	Đất xây dựng công trình	1.874,2	
1	Công trình hiện hữu	1.052,4	
	Nhà lớp học 2 tầng	484,9	2
	Nhà lớp học 2 tầng	567,5	2
2	Công trình quy hoạch mới	821,8	
	Nhà bảo vệ	18,7	1
	Nhà hiệu bộ 2 tầng	217,4	2
	Nhà để xe 1 tầng	73,3	1
	Nhà bếp ăn 1 tầng	156,7	1
	Nhà phục vụ học tập 2 tầng 6 phòng	355,7	2

c) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật

Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật gồm có san nền, hệ thống cấp điện, chiếu sáng và hệ thống cấp, thoát nước thực hiện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch; cấm và quản lý mốc giới quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

- Cập nhật thông tin chung về quy hoạch theo quy định tại Nghị định 111/2024/NĐ-CP và hướng dẫn tại Phụ lục II Thông tư 24/2025/TT-BXD.

- Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý (*thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý*);

+ 01 bộ hồ sơ điện tử (*Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý*) theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện lưu trữ hồ sơ theo quy định.

- Việc thực hiện quy hoạch, triển khai sau quy hoạch dự án trên phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, quản lý quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban