

Số: /KH-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Tuyên truyền, xử lý các trường hợp vi phạm đất đai năm 2026 trên địa bàn xã Hà Nam

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Để xử lý nghiêm đối với những hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai được thực hiện nghiêm minh theo quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Hà Nam xây dựng kế hoạch xử lý các trường hợp vi phạm đất đai năm 2026 như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát và kiểm soát việc quản lý, sử dụng đất; kịp thời phát hiện, ngăn chặn và hạn chế các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; khắc phục tình trạng sử dụng đất sai mục đích, kém hiệu quả, không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Vận động các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai tự giác chấp hành quyết định xử phạt, chủ động khắc phục hậu quả do hành vi vi phạm gây ra.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai; từng bước đưa công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn xã đi vào nền nếp, ổn định, đúng quy định của pháp luật.

##### 2. Yêu cầu

- Tập trung xử lý dứt điểm 22 trường hợp vi phạm đất đai phát sinh trong thời gian từ ngày 17/3/2025 đến ngày 07/7/2025 còn tồn đọng.

- Chủ động phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm mới phát sinh trong năm 2026; không để hình thành các điểm nóng, phức tạp kéo dài.

- Việc tổ chức thực hiện kế hoạch phải đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc, đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Có giải pháp cụ thể, phân công nhiệm vụ rõ ràng cho từng bộ phận, cá nhân; đảm bảo an toàn tuyệt đối trong quá trình tổ chức thực hiện; đồng thời giữ vững ổn định an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội tại địa phương.

- Các tổ chức, cá nhân được phân công nhiệm vụ phải nghiêm túc triển khai thực hiện theo sự chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

### **1. Đối với 22 trường hợp vi phạm từ 17/3/2025-07/7/2025**

#### **- Từ ngày 05/3/2026 đến ngày 31/3/2026:**

Thành lập các Tổ tuyên truyền, vận động trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân vi phạm để tuyên truyền, giải thích quy định pháp luật; vận động các hộ tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm.

#### **- Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 15/4/2026:**

Phòng Kinh tế chủ trì kiểm tra, rà soát, tổng hợp các trường hợp không chấp hành việc tự tháo dỡ; hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế và xây dựng Kế hoạch tổ chức cưỡng chế bảo đảm đầy đủ hồ sơ, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

#### **- Dự kiến từ ngày 20/4/2026 đến ngày 30/4/2026:**

Tổ chức thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp cố tình không chấp hành, đảm bảo an toàn, đúng quy định, giữ vững an ninh trật tự tại địa phương.

### **2. Đối với các trường hợp vi phạm năm 2026**

- UBND xã yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm; tiến hành lập biên bản, hoàn thiện hồ sơ xử lý theo đúng trình tự, thủ tục quy định. Kiên quyết yêu cầu dừng thi công; thu dọn, vận chuyển toàn bộ phế thải, vật liệu xây dựng đồ trái phép; tháo dỡ công trình xây dựng trái phép; khôi phục lại hiện trạng ban đầu của thửa đất theo đúng quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất; chủ động phát hiện, xử lý kịp thời, dứt điểm các vi phạm ngay từ khi mới phát sinh. Trường hợp cố tình không chấp hành các quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền, UBND xã sẽ áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu Nhân dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; các cơ quan chuyên môn và cơ sở thôn thường xuyên kiểm tra, phát hiện sớm, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, quyết tâm giữ vững kỷ cương, kỷ luật trong quản lý đất đai trên địa bàn.

### **3. Công tác tuyên truyền, triển khai các văn bản pháp luật về đất đai**

#### **3.1. Tăng cường tuyên truyền, phổ biến pháp luật**

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật nhằm giúp cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn xã nhận thức đầy đủ, sâu sắc quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; chú trọng tuyên truyền các hành vi bị nghiêm cấm, trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính, quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt.

Hình thức tuyên truyền đa dạng: thông qua hội nghị, họp khu dân cư, hệ thống truyền thanh, băng rôn, khẩu hiệu tại nơi công cộng, mạng xã hội, Fanpage, website của xã...

Phát huy vai trò giám sát của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong việc thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai.

*Cơ quan thực hiện:* Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Trường thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

*Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Phục vụ hành chính công.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

### **3.2. *Giương mẫu chấp hành pháp luật về đất đai***

Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, quyền hạn hoặc để người thân tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

*Cơ quan, đơn vị thực hiện:* Toàn thể cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức trên địa bàn xã.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

## **4. Công tác tuần tra, kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai**

### **4.1. *Thành lập Tổ tuần tra, kiểm tra***

Tham mưu thành lập Tổ kiểm tra và Tổ tuần tra nhằm kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý.

*Cơ quan chủ trì:* Phòng Kinh tế (Tổ kiểm tra), Công an xã (Tổ tuần tra).

*Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND và UBND, Ban Chỉ huy Quân sự xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

*Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

### **4.2. *Tăng cường tuần tra, kiểm tra thường xuyên***

Thường xuyên tuần tra, kiểm tra thông qua nhiều kênh thông tin phản ánh để kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất, hủy hoại đất, vi phạm liên quan đến tôn giáo, tín ngưỡng...

*Cơ quan thực hiện:* Tổ tuần tra, Tổ kiểm tra.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

### **4.3. *Kiểm tra việc thuê đất, sử dụng đất***

Kiểm tra việc chấp hành quy định về thuê đất, sử dụng đất của tổ chức, cá nhân; kịp thời xử lý hoặc đề xuất xử lý vi phạm theo quy định.

*Cơ quan chủ trì:* Phòng Kinh tế.

*Cơ quan phối hợp:* Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Trường thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

*Thời gian thực hiện:* Hằng năm.

#### **4.4. Ban hành quyết định xử phạt**

Rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đúng đối tượng, hành vi và đảm bảo thời hạn theo quy định.

*Cơ quan thực hiện:* Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

### **5. Công tác thông tin, vận động khắc phục hậu quả vi phạm**

#### **5.1. Tuyên truyền, vận động tự nguyện khắc phục**

Tuyên truyền rõ hậu quả pháp lý, đặc biệt là thiệt hại kinh tế khi không chấp hành quyết định xử phạt; biểu dương các tổ chức, cá nhân tự giác khắc phục vi phạm. Vận động các hộ tự nguyện tháo dỡ công trình, trả lại đất, khôi phục hiện trạng ban đầu.

*Cơ quan thực hiện:* Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND, Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công, Trường thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

*Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

#### **5.2. Tổ chức cưỡng chế thi hành quyết định**

Đối với các trường hợp đã ban hành quyết định xử phạt, quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả nhưng không tự giác chấp hành, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành Kế hoạch cưỡng chế thi hành theo đúng quy định của pháp luật.

*Cơ quan thực hiện:* Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, Công an xã.

*Thời gian thực hiện:* Năm 2026.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế xã**

- Là cơ quan chủ trì tham mưu UBND xã triển khai thực hiện Kế hoạch; đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình quản lý, sử dụng đất; tổ chức kiểm tra hiện trạng đất đai, kịp thời phát hiện và tham mưu xử lý dứt điểm ngay từ khi vi phạm mới phát sinh, không để kéo dài, phát sinh điểm nóng phức tạp.

- Tham mưu thành lập Tổ kiểm tra; tổ chức lập biên bản vi phạm hành chính, xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất, mức độ vi phạm; tham mưu UBND xã ban hành quyết định xử phạt theo thẩm quyền hoặc đề xuất chuyển cấp có thẩm quyền xử lý đối với trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Theo dõi, đôn đốc các tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, khôi phục tình trạng ban đầu của đất; tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, Trưởng thôn, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động và xử lý vi phạm đất đai.

- Chủ trì tham mưu UBND xã bố trí kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch theo quy định.

- Định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về UBND xã, cơ quan chuyên môn cấp trên và UBND thành phố theo quy định.

## **2. Văn phòng HĐND và UBND xã**

- Kiểm tra, rà soát hồ sơ; thẩm định nội dung, thể thức văn bản liên quan đến xử lý vi phạm đất đai.

- Tham mưu UBND xã bảo đảm trình tự, thủ tục ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện đúng quy định của pháp luật.

## **3. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Tổng hợp, theo dõi các chỉ đạo, kết luận liên quan đất đai, xem xét trách nhiệm đối với những tập thể, cá nhân được giao nhiệm vụ, thực thi công vụ và các đơn vị liên quan nếu để xảy ra tình trạng buông lỏng quản lý, thiếu trách nhiệm, dẫn đến phát sinh vi phạm đất đai kéo dài gây ra dư luận không tốt trên địa bàn.

## **4. Công an xã**

- Tham mưu thành lập Tổ tuần tra; phối hợp kiểm tra việc chấp hành quy định về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

- Chủ động nắm chắc tình hình an ninh, trật tự liên quan đến đất đai; khi phát hiện hành vi vi phạm đang diễn ra, kịp thời yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm, bảo vệ hiện trường và báo cáo UBND xã để xử lý theo thẩm quyền.

- Phối hợp xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích; trường hợp có dấu hiệu tội phạm thì lập hồ sơ, chuyển cơ quan điều tra theo quy định.

- Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình kiểm tra, xử lý và tổ chức cưỡng chế; bảo vệ lực lượng thi hành công vụ; ngăn chặn, xử lý hành vi cản trở, chống đối; phòng ngừa tụ tập đông người gây mất an ninh, trật tự.

## **5. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã**

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; chú trọng các hành vi bị nghiêm cấm, trình tự xử phạt vi phạm hành chính, quy định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt.

- Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền (hệ thống truyền thanh, hội nghị, mạng xã hội, trang thông tin điện tử...) nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và Nhân dân trên địa bàn xã Hà Nam nhận thức sâu sắc, đầy đủ hệ thống pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành; chú trọng công tác tuyên truyền về các hành vi bị nghiêm cấm trong Luật Đất đai; Trình tự, thủ tục xử phạt vi phạm hành chính; Quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt,... để nắm được và chấp hành theo quy định.

### **6. Trưởng các thôn**

- gương mẫu chấp hành quy định pháp luật về đất đai; thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của cấp trên.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến từng hộ gia đình; nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân.

- Chủ động phát hiện, kịp thời báo cáo UBND xã các hành vi vi phạm như lấn chiếm đất, chuyển mục đích trái phép, tự ý san lấp, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công... để xử lý kịp thời.

- Không xác nhận hồ sơ liên quan đến đất đai khi chưa được kiểm tra, xác minh đầy đủ hoặc trái quy định pháp luật.

- Không bao che, tiếp tay, can thiệp trái quy định; nếu để xảy ra vi phạm do thiếu trách nhiệm, buông lỏng quản lý thì chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã và trước pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng tuần về tình hình quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thôn gửi Phòng Kinh tế xã.

### **7. Ủy ban UBMTTQ, các ban, ngành, tổ chức chính trị-xã hội xã**

- Phối hợp vận động các tổ chức, cá nhân vi phạm tự giác chấp hành quyết định xử phạt, khắc phục hậu quả.

- Tăng cường giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, xây dựng; lồng ghép tuyên truyền trong các buổi sinh hoạt hội viên.

- Vận động, thuyết phục hội viên vi phạm tự giác tháo dỡ công trình, khôi phục hiện trạng, hạn chế phải áp dụng biện pháp cưỡng chế.

### **8. Đề nghị Đảng ủy xã**

- Chỉ đạo các đồng chí Đảng ủy viên theo dõi, kiểm tra tình hình quản lý đất đai tại địa bàn được phân công phụ trách; báo cáo tại các cuộc họp giao ban.

- Chỉ đạo các Chi bộ thôn phân công nhiệm vụ cụ thể cho cấp ủy viên, đảng viên; lấy kết quả thực hiện quản lý, xử lý vi phạm đất đai làm tiêu chí đánh giá, xếp loại đảng viên cuối năm.

- Xem xét trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân nếu để xảy ra sai phạm kéo dài, gây dư luận không tốt trong Nhân dân.

Trên đây là Kế hoạch tuyên truyền, xử lý các trường hợp vi phạm đất đai năm 2026. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân được phân công nhiệm vụ nghiêm túc triển khai thực hiện; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- TT. Đảng uỷ; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Đức Ban**