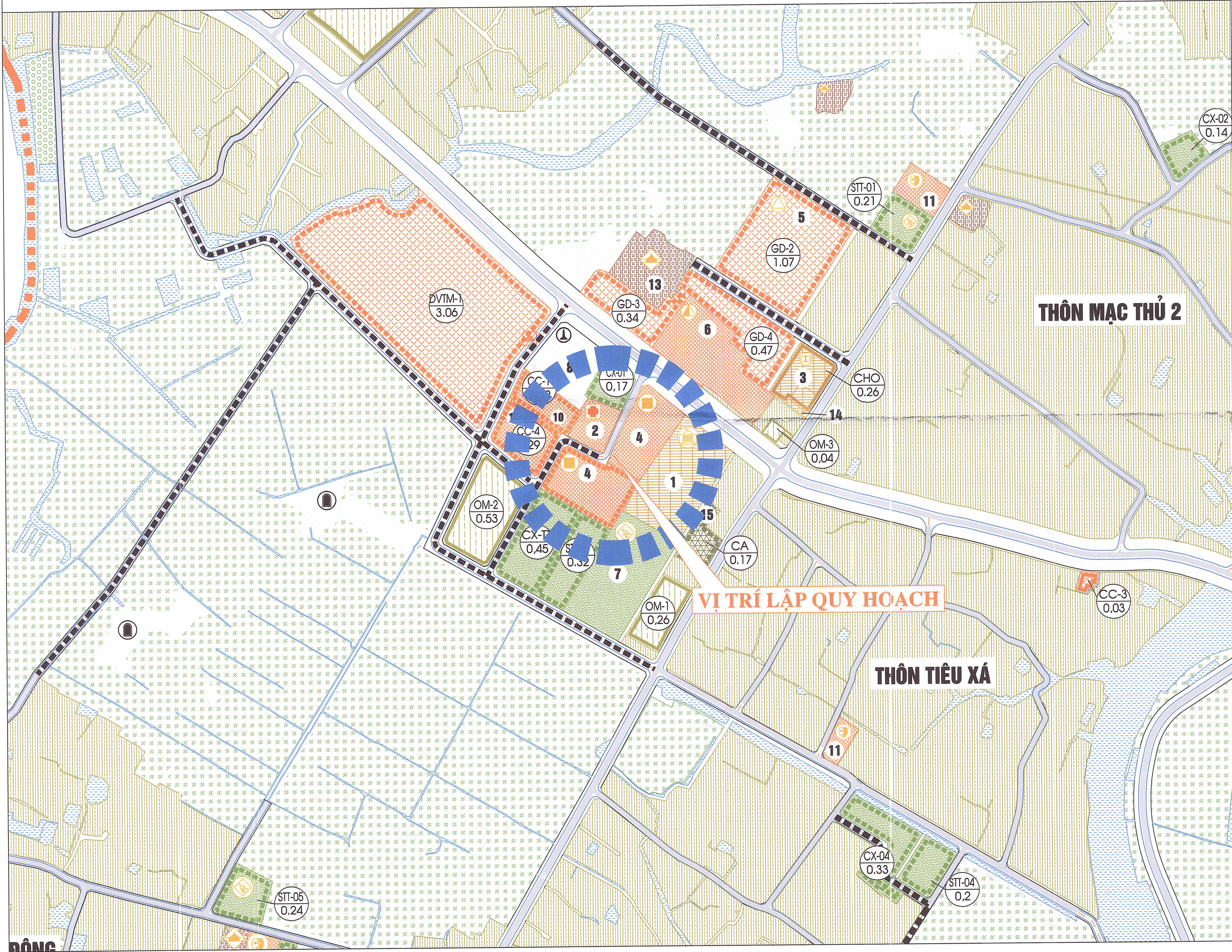
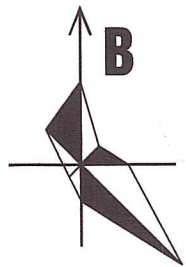


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



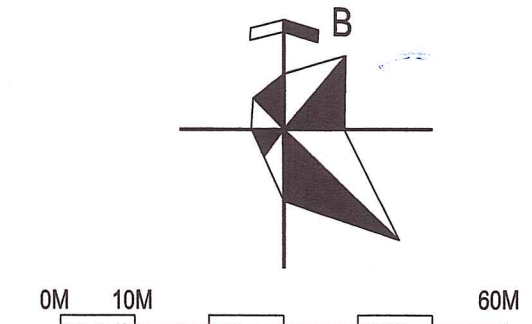
CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1023/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 37/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐINH VŨ THÀNH	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐINH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	
GIÁM ĐỐC:	CÔNG TY T.N.H.H MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10	
TH.S TRẦN MINH PHÚC		
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com		

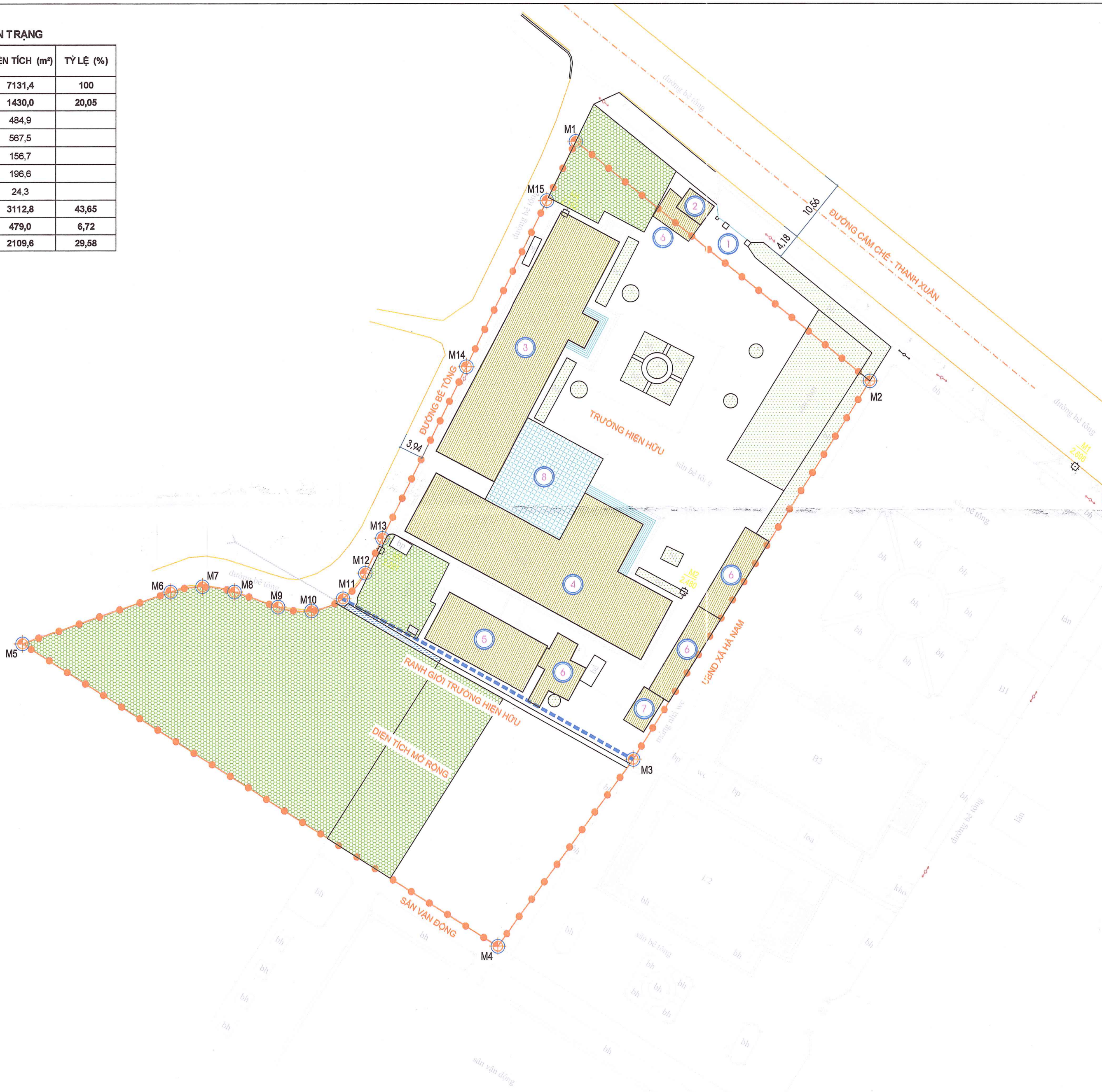
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT HIỆN TRẠNG				
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		7131,4	100
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU		1430,0	20,05
1.1	Nhà lớp học 2 tầng + hiệu bộ	3	484,9	
1.2	Nhà lớp học 2 tầng	4	567,5	
1.3	Nhà bếp + phòng học chức năng 2 tầng	5	156,7	
1.4	Lán tạm	6	198,6	
1.5	Nhà vệ sinh 1 tầng	7	24,3	
II	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		3112,8	43,65
III	ĐẤT CÂY XANH		479,0	6,72
IV	ĐẤT VƯỜN		2109,6	29,58

Diện tích lập quy hoạch: 7131,4 m². Gồm:
Diện tích trường mầm non hiện hữu: 4430 m²
Diện tích mở rộng: 2701,4 m²

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH			
Theo hệ tọa độ VN-2000			
Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2314669.92	598054.98	61.80
2	2314631.06	598103.04	72.66
3	2314569.54	598064.38	37.69
4	2314539.11	598042.14	91.90
5	2314588.36	597964.56	25.60
6	2314596.73	597988.75	5.29
7	2314597.60	597993.97	5.29
8	2314596.73	597999.18	7.50
9	2314594.29	598006.28	5.52
10	2314593.65	598011.76	5.52
11	2314595.63	598016.91	5.52
12	2314599.78	598020.55	6.34
13	2314605.48	598023.35	31.10
14	2314633.40	598037.04	29.97
15	2314660.31	598050.24	10.72
1	2314669.92	598054.98	



KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI TRƯỜNG HIỆN HỮU
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT VƯỜN

GHI CHÚ :

- CÔNG CHÍNH
- NHÀ BẢO VỆ
- NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG + HIỆU BỘ
- NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
- NHÀ BẾP + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 2 TẦNG
- LÁN TẠM
- NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- KHU PHÁT TRIỂN THỂ CHẤT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Kèm theo Quyết định số: 16/2020-UBND, ngày 20 tháng 3 năm 2020

PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

Kèm theo Tờ trình số: 01/TTr-KT, ngày 20 tháng 3 năm 2020

TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

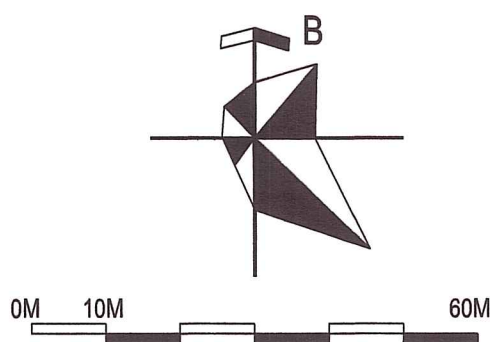
BẢN VẼ: QH-03	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐINH VŨ THÀNH	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐINH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC: **CÔNG TY T.N.H.H MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10 THANH PHỐ HẢI PHÒNG**

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thông Nhái, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tovanxaydung3010@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



GHI CHÚ :

- 1 CÔNG CHÍNH

2 NHÀ BẢO VỆ

3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG

4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG

5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG

6 NHÀ ĐỂ XE

7 NHÀ BẾP 1 TẦNG
- 8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG

9 CÂY XANH

10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG

11 CÔNG PHỤ

12 BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY (DT: 32 M2)

13 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (DT: 32 M2)

BẢNG THÔNG KÊ QUY MÔ VÀ DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)	SỐ TẦNG TỐI ĐA
	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		7131,4	100	
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		1874,2	26,28	
1	Công trình hiện hữu		1052,4		
1.1	Nhà lớp học 2 tầng	3	484,9		2
1.2	Nhà lớp học 2 tầng	4	567,5		2
2	Công trình quy hoạch mới		821,8		
2.1	Nhà bảo vệ	2	18,7		1
2.2	Nhà hiệu bộ 2 tầng	5	217,4		2
2.3	Nhà để xe 1 tầng	6	73,3		1
2.4	Nhà bếp ăn 1 tầng	7	156,7		1
2.5	Nhà phục vụ học tập 2 tầng 6 phòng	8	355,7		2
II	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		2400,2	33,66	
III	ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH		2857,0	40,06	

KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU

ĐẤT CÔNG TRÌNH QUY HOẠCH MỚI

ĐẤT CÂY XANH

VIA HÈ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 10/23/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 97/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÌNH VŨ THÁNH	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÁNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)
	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH	7131,4	100,0
1	Đất xây dựng công trình	1874,2	26,28
2	Đất giao thông nội bộ	2400,2	33,66
3	Đất sân vườn, cây xanh	2857,0	40,06
	Diện tích lập quy hoạch gồm: Diện tích trường mầm non hiện hữu Diện tích mở rộng	4430,0 2701,4	

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

GHI CHÚ :

- 1

CÔNG CHÍNH
- 2

NHÀ BẢO VỆ
- 3

NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
- 4

NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
- 5

NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
- 6

NHÀ ĐỂ XE
- 7

NHÀ BẾP 1 TẦNG

8

NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG

9

CÂY XANH

10

KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG

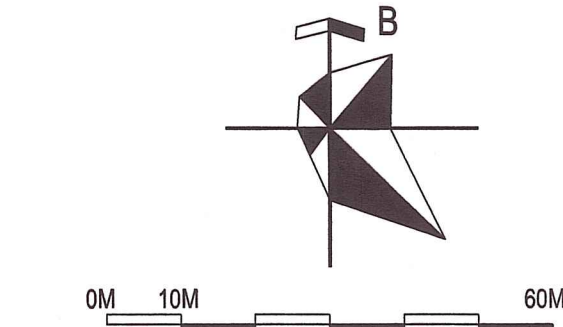
11

CỔNG PHỤ

12

BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

13

BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- VIA HÈ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1023/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 97/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

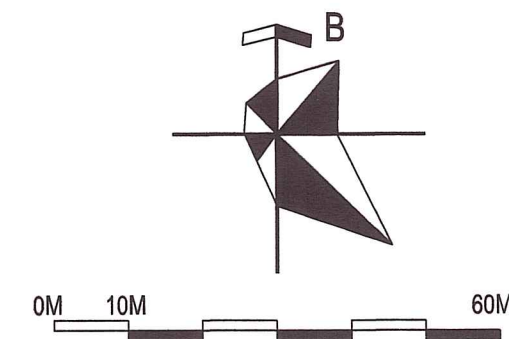
BẢN VẼ: QH-04	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG



KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
— ĐẤT CÂY XANH
— VÍA HÈ

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 23/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 97/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

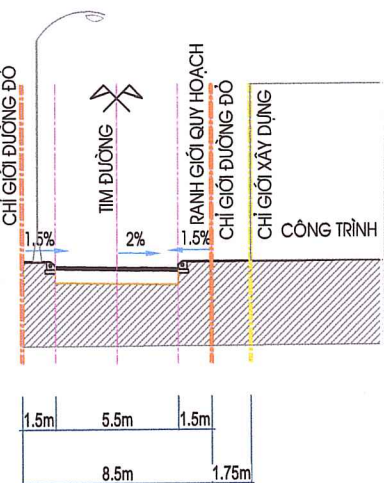
BẢN VẼ: QH-05	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

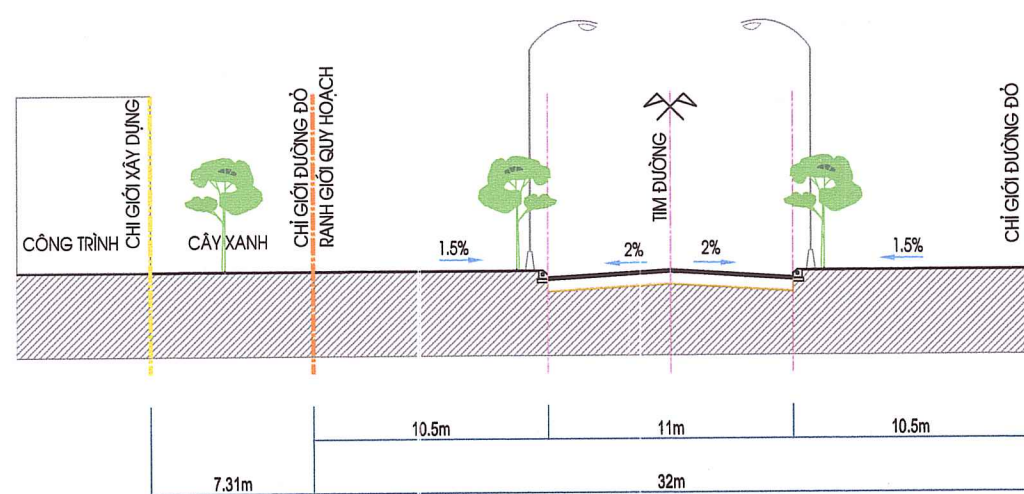
CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thanh Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com



MẶT CẮT 2-2

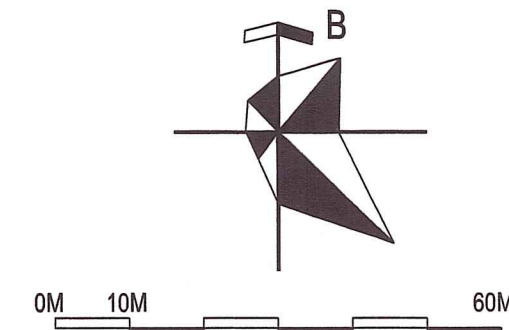


MẶT CẮT 1-1

GHI CHÚ :

- 1 CÔNG CHÍNH
2 NHÀ BẢO VỆ
3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
6 NHÀ ĐỂ XE
7 NHÀ BẾP 1 TẦNG
8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG
9 CÂY XANH
10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG
11 CÔNG PHỤ
12 BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
13 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT



BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MẶT			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Rãnh thoát nước B300	m	515
2	Cống tròn thoát nước D400	m	16
3	Hố ga thăm, thu nước mặt	hố	2

KÝ HIỆU :

CHIỀU DÀI CỐNG (M)

ĐỘ DỐC CỐNG

ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM)

D400 - 20M - 0.25%

CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

CAO ĐỘ ĐỈNH GA, TẮM ĐẠN

CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG

2.63

1.96

- KÝ HIỆU :
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - VIA HÈ
 - RÀNH THOÁT NƯỚC B300
 - CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC D400
 - HỐ GA THĂM, THU NƯỚC MẶT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1023/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 97 /TR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG

TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ: QH-06	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY T.N.H.H

MỘT THÀNH VIÊN

TƯ VẤN XÂY DỰNG

30-10

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10

Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng

Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng

Điện thoại: 0226 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

- GHI CHÚ :
- 1 CÔNG CHÍNH
 - 2 NHÀ BẢO VỆ
 - 3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
 - 6 NHÀ ĐỂ XE
 - 7 NHÀ BẾP ĂN 1 TẦNG
 - 8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG
 - 9 CÂY XANH
 - 10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG
 - 11 CỐNG PHỤ
 - 12 BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 - 13 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI

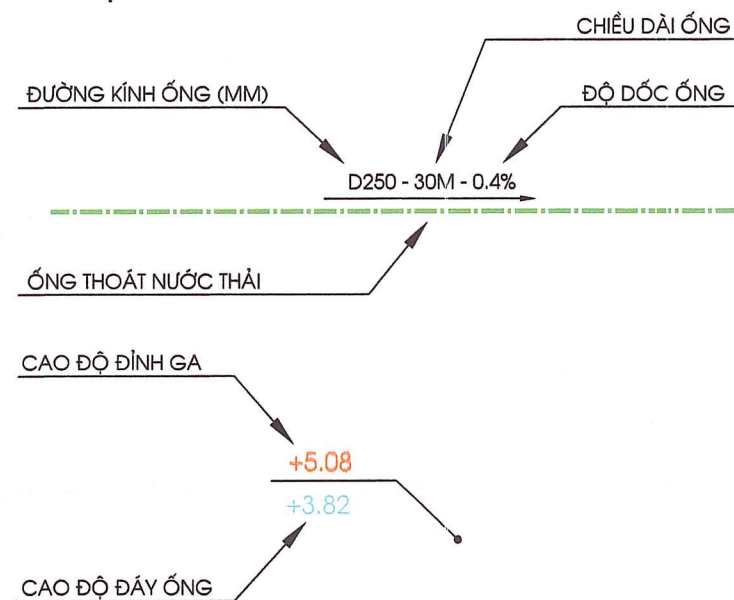
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:

- NƯỚC THẢI SINH HOẠT SAU KHI XỬ LÝ SINH HỌC QUA BỂ PHỐT CỦA MỖI HẠNG MỤC ĐƯỢC DẪN TỰ CHẢY VỀ BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG CỦA DỰ ÁN. NƯỚC THẢI SAU XỬ LÝ ĐƯỢC XẢ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG CỦA KHU VỰC Ở PHÍA TÂY BẮC.
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DÙNG ỐNG HDPE D200 - ĐỘ DỐC 0.5%

BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống thoát nước thải sinh hoạt HDPE D200	m	363
2	Hố ga thu nước thải	hố	9
3	Cửa xả	cái	1

KÝ HIỆU :



GHI CHÚ :

- 1 CỘNG CHÍNH

2 NHÀ BẢO VỆ

3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG

4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG

5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG

6 NHÀ ĐỂ XE

7 NHÀ BẾP ĂN 1 TẦNG
- 8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG

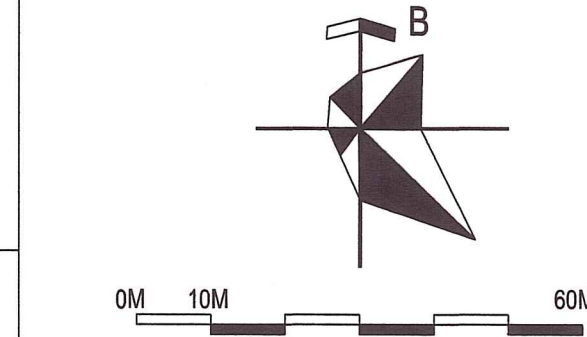
9 CÂY XANH

10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG

11 CÔNG PHỤ

12 BỂ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

13 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT CÂY XANH
- VÍA HÈ
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HDPE D200 (XẢ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG CỦA KHU VỰC)
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HDPE D200 (DẪN VỀ BỂ XỬ LÝ)
- GA NƯỚC THẢI
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 123/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-07	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vụ giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

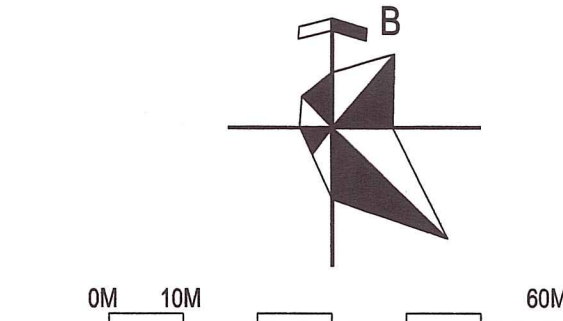
- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SỬ DỤNG ỐNG HDPE D110; D50
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC LẤY TỪ ĐƯỜNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC Ở PHÍA ĐÔNG BẮC

BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống cấp nước HDPE D110	m	150
2	Ống cấp nước HDPE D50	m	163
3	Trụ cứu hỏa	cái	2
4	Bể nước PCCC 120m3	bể	1



GHI CHÚ :

- ① CÔNG CHÍNH
② NHÀ BẢO VỆ
③ NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
④ NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
⑤ NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
⑥ NHÀ ĐỂ XE
⑦ NHÀ BẾP ĂN 1 TẦNG
⑧ NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG
⑨ CÂY XANH
⑩ KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG
⑪ CÔNG PHỤ
⑫ BẾ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
⑬ BẾ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
— ĐẤT CÂY XANH
— VÍA HÈ
— ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110
— ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50
— HƯỚNG CẤP NƯỚC
— HỒ ĐỒNG HỒ
— ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
— HỌNG CỨU HỎA

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 17 /TR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 17 /TR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-08	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

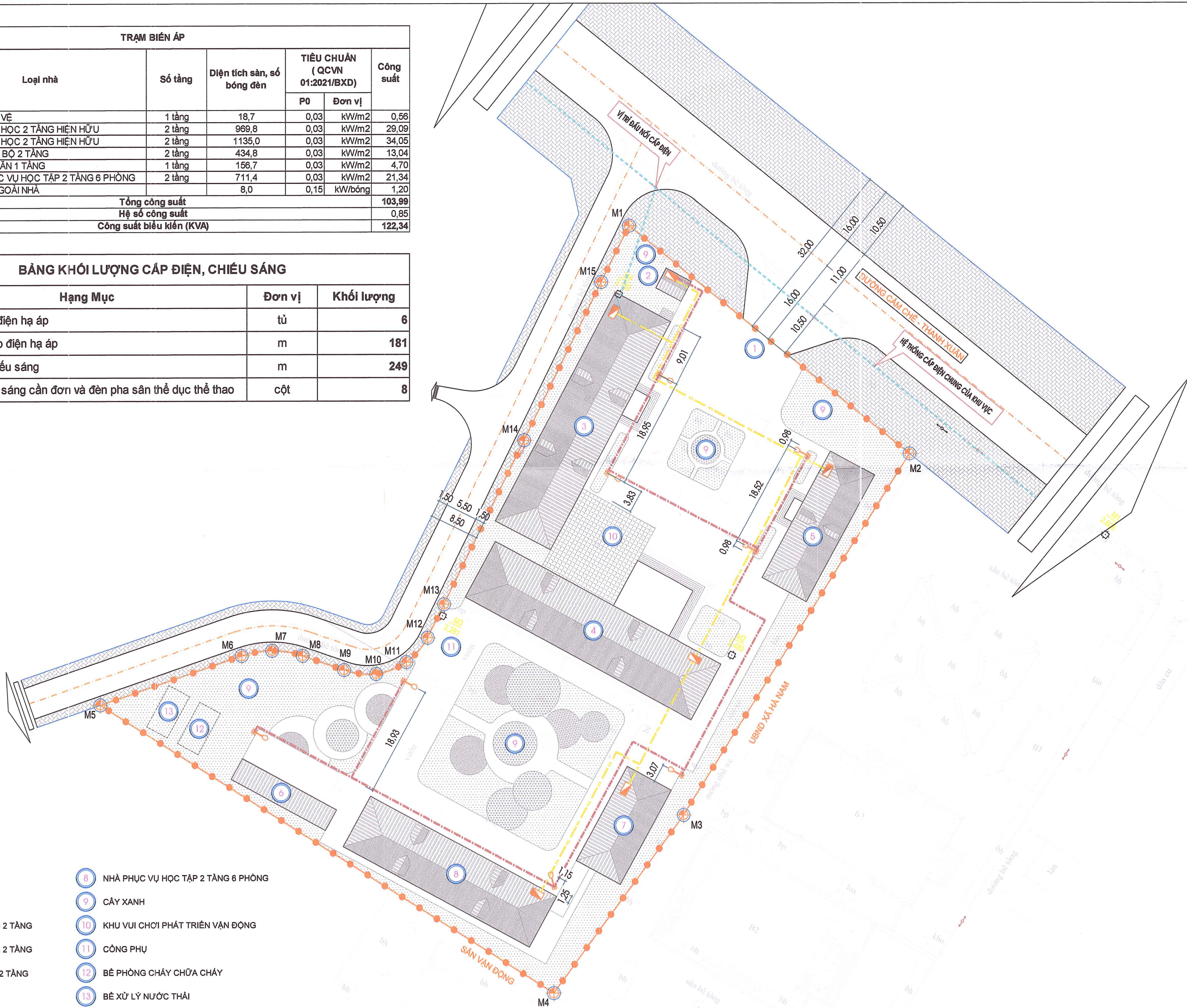
CÔNG TY
T.N.T.T.T
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

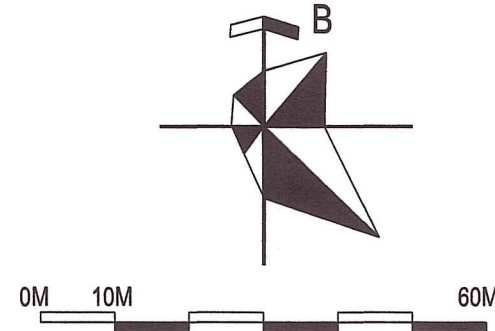
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

TRẠM BIẾN ÁP						
STT	Loại nhà	Số tầng	Diện tích sàn, số bóng đèn	TIÊU CHUẨN (QCVN 01:2021/BXD)		Công suất
				P0	Đơn vị	
1	KHOI NHÀ BẢO VỆ	1 tầng	18,7	0,03	kW/m2	0,56
2	KHOI NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG HIỆN HỮU	2 tầng	969,8	0,03	kW/m2	29,09
3	KHOI NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG HIỆN HỮU	2 tầng	1135,0	0,03	kW/m2	34,05
4	KHOI NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG	2 tầng	434,8	0,03	kW/m2	13,04
5	KHOI NHÀ BẾP 1 TẦNG	1 tầng	156,7	0,03	kW/m2	4,70
6	KHOI NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG	2 tầng	711,4	0,03	kW/m2	21,34
7	CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ		8,0	0,15	kW/bóng	1,20
Tổng công suất						103,99
Hệ số công suất						0,85
Công suất biểu kiến (KVA)						122,34

BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Tủ phân phối điện hạ áp	tủ	6
2	Cáp ngầm cấp điện hạ áp	m	181
3	Cáp ngầm chiếu sáng	m	249
4	Cột đèn chiếu sáng cân đơn và đèn pha sân thể dục thể thao	cột	8



- GHI CHÚ :
- 1 CỐNG CHÍNH
 - 2 NHÀ BẢO VỆ
 - 3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
 - 6 NHÀ ĐÈ XE
 - 7 NHÀ BẾP 1 TẦNG
 - 8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG
 - 9 CÂY XANH
 - 10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG
 - 11 CỐNG PHỤ
 - 12 BẾ PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY
 - 13 BẾ XỬ LÝ NƯỚC THẢI



- KÝ HIỆU :
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - VIA HÈ
 - ĐƯỜNG CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN HẠ THÉ
 - LẤY TỪ ĐƯỜNG CÁP ĐIỆN CHUNG CỦA KHU VỰC
 - ĐƯỜNG CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN HẠ THÉ
 - ĐƯỜNG CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
 - TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP
 - CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG CÂN ĐƠN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1023/QĐ-UBND, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 97/TTR-KT, NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

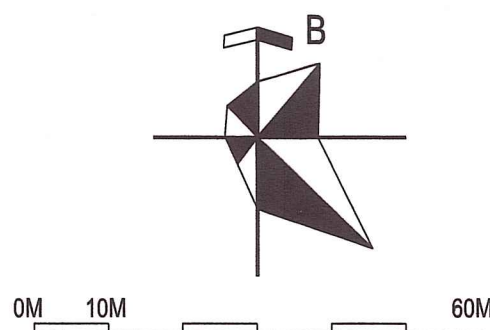
BẢN VẼ: QH-09	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vụ giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG



- KÝ HIỆU :
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - VÍA HÈ
 - ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ THẾ
 - CỐNG, RÃNH THOÁT NƯỚC MẶT
 - CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
 - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
Kèm theo Quyết định số 97/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 3 năm 2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
Kèm theo Tờ trình số 97/TT-KT, ngày 20 tháng 3 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH-10	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐÌNH VŨ THÀNH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tovanxaydung3010@gmail.com

- GHI CHÚ :
- 1 CỐNG CHÍNH
 - 2 NHÀ BẢO VỆ
 - 3 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 4 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG
 - 5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG
 - 6 NHÀ ĐỀ XE
 - 7 NHÀ BẾP 1 TẦNG
 - 8 NHÀ PHỤC VỤ HỌC TẬP 2 TẦNG 6 PHÒNG
 - 9 CÂY XANH
 - 10 KHU VUI CHƠI PHÁT TRIỂN VẬN ĐỘNG
 - 11 CỐNG PHỤ
 - 12 BÊ PHÒNG CHÁY CHỨA CHÁY
 - 13 BÊ XỬ LÝ NƯỚC THẢI