

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

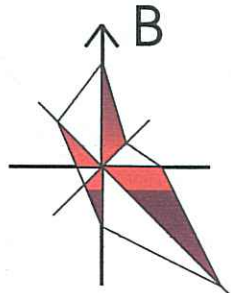
GHI CHÚ

DC01 - 02	Điểm khống chế tọa độ	B, G, T	Nhà ở mái bê tông, nhà gạch C4, Mái tôn nhà tạm
1.68	Điểm độ cao		Nhà thờ - Đình, chùa, đền, miếu
MLG	Mức lý giới		Trường học, bệnh viện
M	Mép xây, mép đất		Tập đoàn áp dụng đất, treo trên cột
	Cột tiếp nước, Cột Km		Cột đèn phải, cột đèn trái
	Mương xây, Rãnh thoát nước		Cột đường dây thông tin
	Án, hồ		Cột đường dây điện cao thế
	Mương, mương		Cột đường dây điện hạ thế
	Mép đường nhựa, Mép vỉa hè		Đường cấp ngầm
	Mép đường bê tông, Sân bê tông		Hố ga
	Mép tường, mép nhà		Biển báo
	Bãi, thêm		Tre nứa, Sen
	Rãnh giới		Cây dọc lập, cụm cây
	Đường đất, bờ, thềm		Lúa 1 vụ, Lúa 2 vụ, Cỏ, Rau
	Đường cấp phải đất		Cây ăn quả (không thành rừng)

- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH:
 - CHỈ GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG (CHỈ GỚI ĐƯỜNG ĐỎ)
 - MỐC ĐỊNH VỊ - MỐC ĐƯỜNG CHUYỂN: LẤY THEO MỐC THỰC ĐỊA TẠI HIỆN TRƯỜNG KHẢO SÁT: DC-01(CAO ĐỘ 2.56); DC-02(CAO ĐỘ 2.53)
 - MỐC GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT: M1-M2 -...- M8-M9-M1
 - + MỐC GIỚI HIỆN TRẠNG TRƯỜNG: M1-M2-M3-M4-M5-M8-M9-M1
 - + MỐC GIỚI ĐẤT TRƯỜNG MỞ RỘNG SANG ĐẤT NÔNG NGHIỆP: M5-M6-M7A-M8A-M7A
 - + MỐC GIỚI ĐẤT TRƯỜNG MỞ RỘNG SANG ĐẤT THỂ THAO: M7A-M7-M8-M8A-M7A

BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
I		ĐẤT GIÁO DỤC	5.585,74	72,64
01		ĐẤT SÂN CHƠI, SÂN TẬP, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.370,52	56,84
02		ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.215,22	15,80
II		ĐẤT GIÁO DỤC MỞ RỘNG	2.103,30	27,35
1		Đất thể thao - Sân vận động	158,35	2,06
2		Đất nông nghiệp	1.944,95	25,30
		TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QH	7.689,04	100,00

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI		
TÊN MỐC	Y	X
M1	598068.481	2316306.410
M2	598009.945	2316332.025
M2A	598010.277	2316332.939
M3	598029.987	2316387.254
M4	598021.084	2316390.879
M5	598030.727	2316411.251
M6	598043.049	2316437.284
M7	598109.993	2316410.403
M8	598099.607	2316383.659
M9	598082.648	2316339.978
M1A	598069.564	2316308.99
M1	598068.481	2316306.410
DC-1	598066.918	2316301.302
DC-2	598006.82	2316327.276



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
Kèm theo Văn bản số: 1003/GD-UBND ngày 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
Kèm theo Văn bản số: 90/TKT ngày 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

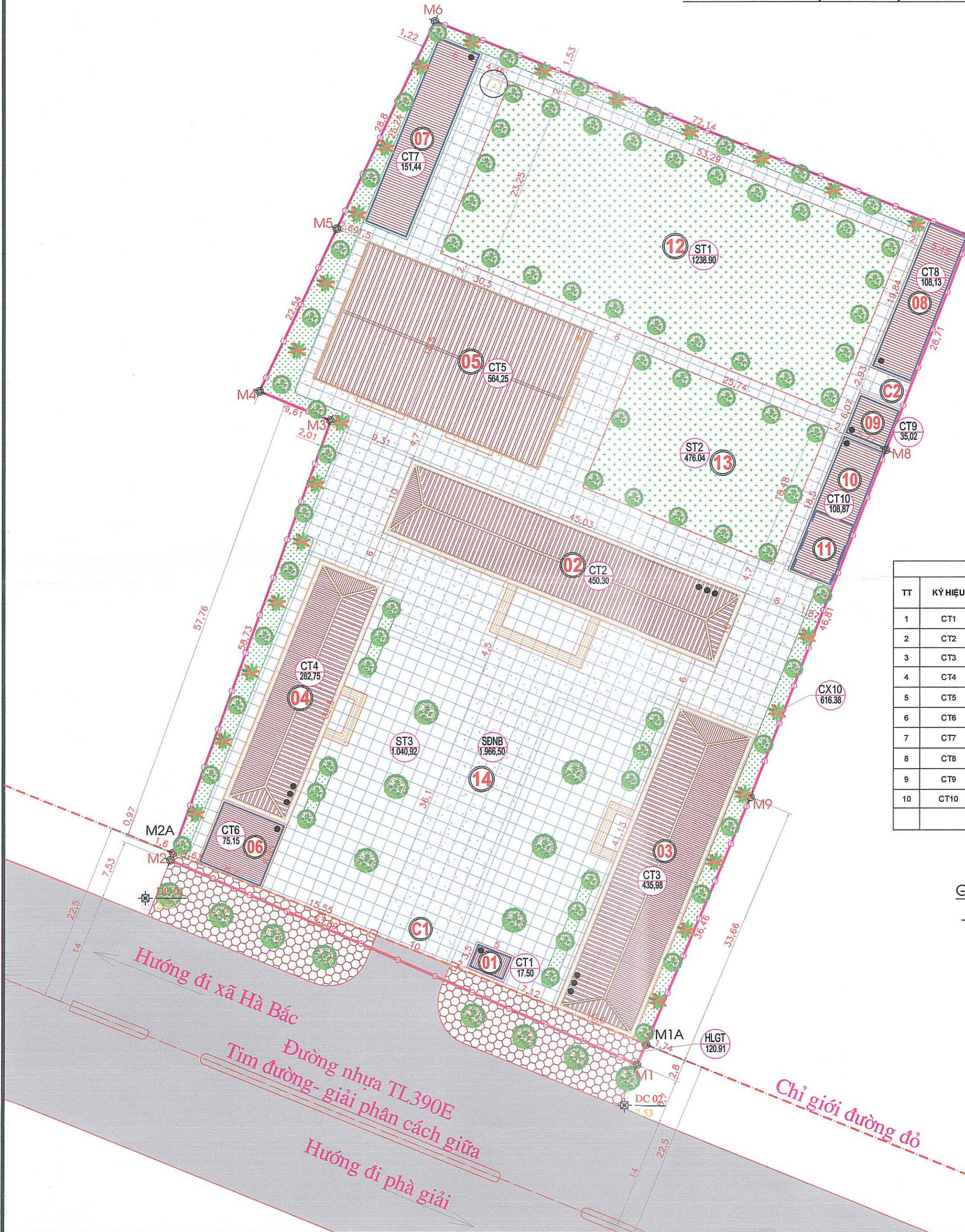
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

BẢN VẼ: QH-01	GHEP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VU VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VU VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DUONG QUOC DOAN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. DAO DINH HIEN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHAM NGOC KHANH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KTS. DINH NGOC TUYEN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY
Địa chỉ số 112 Đường Thanh Bình, P. Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 02203616969

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



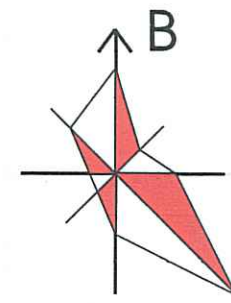
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH QUY HOẠCH (m ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
01		ĐẤT KHUÔN VIÊN CÂY XANH, BÓN HOA, SÂN CHƠI, SÂN TẬP	3.372,24	43,86
02		ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.229,39	28,99
03		ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	1.966,50	25,58
04		ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG	120,91	1,57
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH			7.689,04	100,00

BẢNG THÔNG KÊ ĐẤT CÂY XANH, BÓN HOA, SÂN TẬP				
TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
1	ST1	ĐẤT SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO	1.238,90	16,11
2	ST2	ĐẤT SÂN TẬP KẾT HỢP CÂY XANH	476,04	6,19
3	ST3	ĐẤT SÂN TRƯỜNG	1.040,92	13,54
4	CX	ĐẤT CÂY XANH, THẨM CỎ	616,38	8,02
TỔNG DIỆN TÍCH			3.372,24	43,86

BẢNG THÔNG KÊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG					
TT	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
1	CT1	NHÀ BẢO VỆ	17,50	1	0,23
2	CT2	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	450,30	3	5,85
3	CT3	NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG	435,98	3	5,67
4	CT4	NHÀ HIỆU BỘ 3 TẦNG	282,75	3	3,68
5	CT5	NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG	564,25	1	7,34
6	CT6	NHÀ XE GIÁO VIÊN	75,15	1	0,98
7	CT7	NHÀ XE HỌC SINH SỐ 1	151,44	1	1,97
8	CT8	NHÀ XE HỌC SINH SỐ 2	108,13	1	1,40
9	CT9	NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG	35,02	1	0,45
10	CT10	NHÀ XE HỌC SINH SỐ 3	108,87	1	1,42
TỔNG DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH			2.229,39		28,99

CHI CHÚ:

- C1 - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- 01 - NHÀ BẢO VỆ
- 02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
- 03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
- 04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ
- 05 - NHÀ ĐA NĂNG
- 06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
- 08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
- 09 - NHÀ VỆ SINH
- 10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
- 11 - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC
- 12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
- 13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
- 14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÃI TẬP
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG
- CÂY XANH BÓNG MẮT

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1006/QĐ-UBND NGÀY 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 50/TKHKT NGÀY 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG

BẢN VẼ:

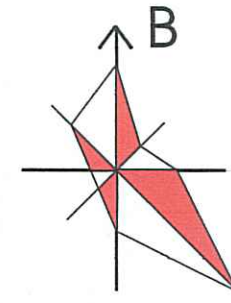
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY
Địa chỉ: số 112 đường Thành Sơn, P. Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0220619966

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CAO ĐỘ NỀN



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT SÂN, BÃI TẬP
 - ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 100A/GD-UBND NGÀY 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 90/TTR-KT NGÀY 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CAO ĐỘ NỀN

BẢN VẼ:	QH-03	GHEP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VU VĂN KHIÊM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VU VĂN KHIÊM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN			
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH			

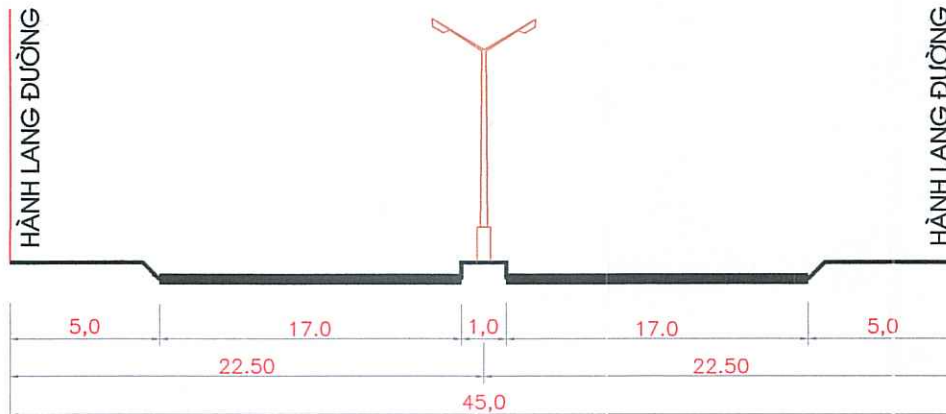
P. GIÁM ĐỐC BỐN MẶT THIẾT KẾ:

KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, P.Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0226619966

CHI CHÚ:

- C1 - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- 01 - NHÀ BẢO VỆ
- 02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
- 03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
- 04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ
- 05 - NHÀ ĐA NĂNG
- 06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
- 08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
- 09 - NHÀ VỆ SINH
- 10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
- 11 - BỂ NƯỚC NGẮM - PCCC
- 12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
- 13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
- 14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 2.47 - CHIỀU CAO, CAO ĐỘ NỀN QUY HOẠCH



MẶT CẮT 1-1

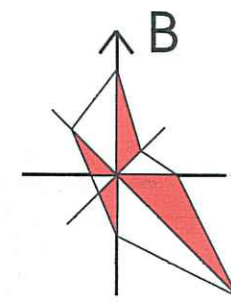
THUYẾT MINH QH GIAO THÔNG TỔNG THỂ:

- * ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH CHUNG CỦA XÃ, VÀ QUY HOẠCH VÙNG ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT:
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÍA TÂY NAM - ĐƯỜNG TỈNH LỘ 390E: TỔNG MẶT ĐƯỜNG RỘNG 45.00M, CÓ GIẢI PHÂN CÁCH GIỮA, BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG XE CHẠY MỖI BÊN 17.0M, VÍA HÈ 2 BÊN, MỖI BÊN RỘNG 5.0M, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CẤP TỈNH, CẤP ĐƯỜNG CẤP III
- * ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ XUNG QUANH TRƯỜNG:
 - QH BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG NỘI BỘ CHO XE CHẠY RỘNG TỐI THIỂU 4.0M, KẾT CẤU TÀI TRỌNG THIẾT KẾ TRỤC XE 3.5 TẤN
 - KẾT CẤU NỀN THỦ TỰ TỪ TÊN XƯỚNG: 20CM BÊ TÔNG M250#, 25CM BASE LAOI I, 30CM NỀN XỬ LÝ K98 30CM NỀN XỬ LÝ K98; TẢI TRỌNG TRỰC THIẾT KẾ 3.5TẤN.
- * SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ DÙNG KẾT CẤU SÂN ĐƯỜNG ĐẠO, THIẾT KẾ TẢI TRỌNG TRỤC XE 1.5T
 - KẾT CẤU NỀN THỦ TỰ TỪ TÊN XƯỚNG: 5CM GẠCH LÁT NỀN, BÊ TÔNG NỀN M250#, DÀY 10CM BASE A DÀY 25CM, CÁT NỀN SAN LẤP K95

THUYẾT MINH QH CHIỀU CAO NỀN TỔNG THỂ:

- * CĂN CỨ CAO ĐỘ KHẢO SÁT ĐO VẼ HIỆN TRẠNG, SỬ DỤNG CÁC CAO ĐỘ NỀN CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG CỐ ĐỊNH ĐỂ GIẢI ĐỊNH MỐC QUY HOẠCH ĐỘ CAO NỀN CÁC CÔNG TRÌNH: Ở ĐÂY LẤY CAO ĐỘ NỀN ĐƯỜNG TỈNH LỘ 390E TRƯỚC CỔNG TRƯỜNG CÓ CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG 2.47
- * CAO ĐỘ MÉP ĐƯỜNG GIAO THÔNG, HÀNH LANG VÍA HÈ TÍNH LỘ 390E: GIỮ NGUYÊN CAO ĐỘ TÍNH TRỰC ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG LÀ 2.47
- * QH CAO ĐỘ NỀN SÂN HOÀN THIÊN TẠI VỊ TRÍ CỔNG VÀ ĐI THẲNG VÀO LÀ ĐƯỜNG PHÂN THỦY GIỮA SÂN LÀ 2.20, ĐỐC 0.3% VỀ 2 BÊN PHÍA RÀNH THU NƯỚC CÁC KHỐI NHÀ
- * QH CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIÊN CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CAO HƠN NỀN SÂN QH HOÀN THIÊN LÀ 75CM; NHÀ ĐA NĂNG CAO 45CM NHÀ BẢO BÊ CAO 45CM; NHÀ VỆ SINH NGOÀI TRỜI, NHÀ XE, BỂ NƯỚC CAO HƠN NỀN SÂN TỐI THIỂU 15CM
- * CAO ĐỘ MẶT ĐÀN RÀNH THU NƯỚC HOÀN THIÊN BẰNG MẶT SÂN HOÀN THIÊN
- * CAO ĐỘ MẶT GA HOÀN THIÊN BẰNG MẶT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ HOÀN THIÊN
- * CAO ĐỘ MẶT TƯỜNG BỜ HOA HOÀN THIÊN XUNG QUANH GIÁP TƯỜNG RÀO, TƯỜNG NHÀ CAO HƠN MẶT SÂN 25CM; THÀNH BƠ BỜN HOA TRONG SÂN TRƯỜNG BẰNG MẶT SÂN HOÀN THIÊN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
--- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Hatched Box] ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
[Dotted Box] ĐẤT CÂY XANH
[Green Box] ĐẤT SÂN, BÃI TẬP
[Blue Box] ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
[Red Box] ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
[Patterned Box] ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1006/QĐ-UBND NGÀY 13/3/2026



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 90/TTR-KT NGÀY 12/3/2026



CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1X2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



CHI CHÚ:

- 01 - CỔNG VÀO SỐ 1
02 - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
03 - NHÀ BẢO VỆ
04 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
05 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
06 - KHU NHÀ HIỆU BỘ
07 - NHÀ ĐA NĂNG
08 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
09 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
11 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
12 - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC
13 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
14 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
15 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

GHI CHÚ CẤP ĐIỆN:

- ĐÈN CAO ÁP BG:10M
TỦ ĐIỆN
CS - ĐƯỜNG CẤP CHIẾU SÁNG
HA - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN
0.4KV - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP TRỰC XÃ
CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG 0.4KV
CỘT ĐIỆN QH DI CHUYỂN 0.4KV

THUYẾT MINH QH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ:

HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP VÀ CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ NHƯ SAU:

- + HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP:
+ HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN 0.4 KV ĐƯỢC LẤY TẠI NGUỒN LƯỚI CỘT ĐIỆN CÓ SẴN DO ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ ĐỌC TRỰC ĐƯỜNG TÍNH LỘ 390E TRƯỚC CỔNG TRƯỜNG
+ HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN 0.4 KV ĐƯỢC ĐI NGẦM LƯỚI TRONG ỐNG GEN D65/50 TỪ CỘT HIỆN TRẠNG VÀO TỦ ĐIỆN TỔNG ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ; TỔNG CÔNG SUẤT DỰ KIẾN P=35KW
+ CẤP NGUỒN CẤP VÀO SỬ DỤNG LOẠI CÁP: CU/PVC/XLPE/DSTA/PVC 3X70+1X35MM2;
+ CẤP ĐIỆN CẤP ĐIỆN ĐẾN TỪNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁP: CU/XLPE/PVC 3X16+1X10MM2;
CÁC ĐẦU CÁP CẤP ĐIỆN VÀO TỪNG PHỤ TẢI ĐƯỢC ĐẦU NỐI TRONG TỦ ĐIỆN CỦA TỪNG NHÀ
+ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG:
+ ĐÈN CHIẾU SÁNG DÙNG LOẠI CAO ÁP LẮP TRÊN CỘT BÁT GÁC H10 MÉT
+ CÁP SỬ DỤNG LOẠI CÁP: CU/XLPE/DSTA/PVC: (2X4+1X2.5)MM LƯỚI TRONG ỐNG BẢO HỘ VÀ CHÔN DƯỚI ĐẤT SÂU 0.3-0.5M
+ CÁP ĐẦU NỐI ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG BẢNG ĐIỆN CỦA CỘT CỦA TỪNG ĐÈN



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1 - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- 01 - NHÀ BẢO VỆ
- 02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
- 03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
- 04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ
- 05 - NHÀ ĐA NĂNG
- 06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
- 08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
- 09 - NHÀ VỆ SINH
- 10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
- 11 - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC
- 12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
- 13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
- 14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

CẤP NƯỚC:

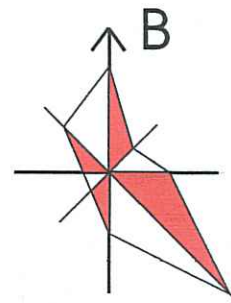
- B - MÁY BƠM CẤP NƯỚC, PCCC
- V - VAN KHOÁ - KHỞI THỦY
- B - BỂ INOX
- CHP - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRỤC XÃ
- CNP - ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỬU HỎA

THUYẾT MINH QH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ:

+ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐẦU NỐI NGUỒN TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH CHUNG TRÊN TRỤC ĐƯỜNG THÔN HIỆN TRẠNG BẰNG ĐƯỜNG ỐNG HDPE DN50 CẤP VÀO BỂ CHỨA NƯỚC NGẦM.

+ NƯỚC TỪ BỂ CHỨA SẼ ĐƯỢC BƠM LÊN CÁC BỂ CHỨA VÀ KẾT NỐI NƯỚC ÁP LỰC BỐ TRÍ TRÊN NÓC CÔNG TRÌNH TỪ ĐÓ NƯỚC ĐƯỢC CẤP XƯỚNG CHO CÁC THIẾT BỊ SỬ DỤNG NƯỚC PHỤC VỤ CHO NHU CẦU SINH HOẠT VÀ CÁC NHU CẦU SỬ DỤNG KHÁC: SỬ DỤNG ỐNG PPR D25-D32

+ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC PCCC: BỐ TRÍ MÁY BƠM ÁP LỰC VÀO ĐƯỜNG ỐNG CẤP PCCC BẰNG ỐNG HDPE HẸN D90 ĐẾN CÁC HỌNG TRỤ CỬU HỎA D90-60 BỐ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG BẢN KÍNH PHỤC VỤ <=50M



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
Kèm theo Văn bản số 1006/QĐ-UBND ngày 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
Kèm theo Văn bản số 90/TT-KT ngày 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ

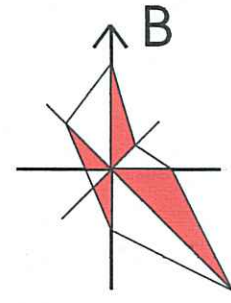
BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY
Địa chỉ: số 112 đường Thành Bình, P. Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0220.661.0969

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐẤT SÂN, BÃI TẬP
 - ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1006/GD-UBND NGÀY 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 90/PH.KT.Đ.Đ. NGÀY 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ

BẢN VẼ:	QH-06	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN			
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH			

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, P. LA Thanh Nghi, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0220615966

CHI CHÚ:

- C1 - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
- 01 - NHÀ BẢO VỆ
- 02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
- 03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
- 04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ
- 05 - NHÀ ĐA NĂNG
- 06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
- 08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
- 09 - NHÀ VỆ SINH
- 10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
- 11 - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC
- 12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
- 13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
- 14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THOÁT NƯỚC:

- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI BỘ
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- HỒ GA THU, THẨM
- TÊN GA THU CAO ĐỘ ĐỈNH ĐẠN GA THU CAO ĐỘ ĐÁY RÀNH TẠI GA

THUYẾT MINH QH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ:

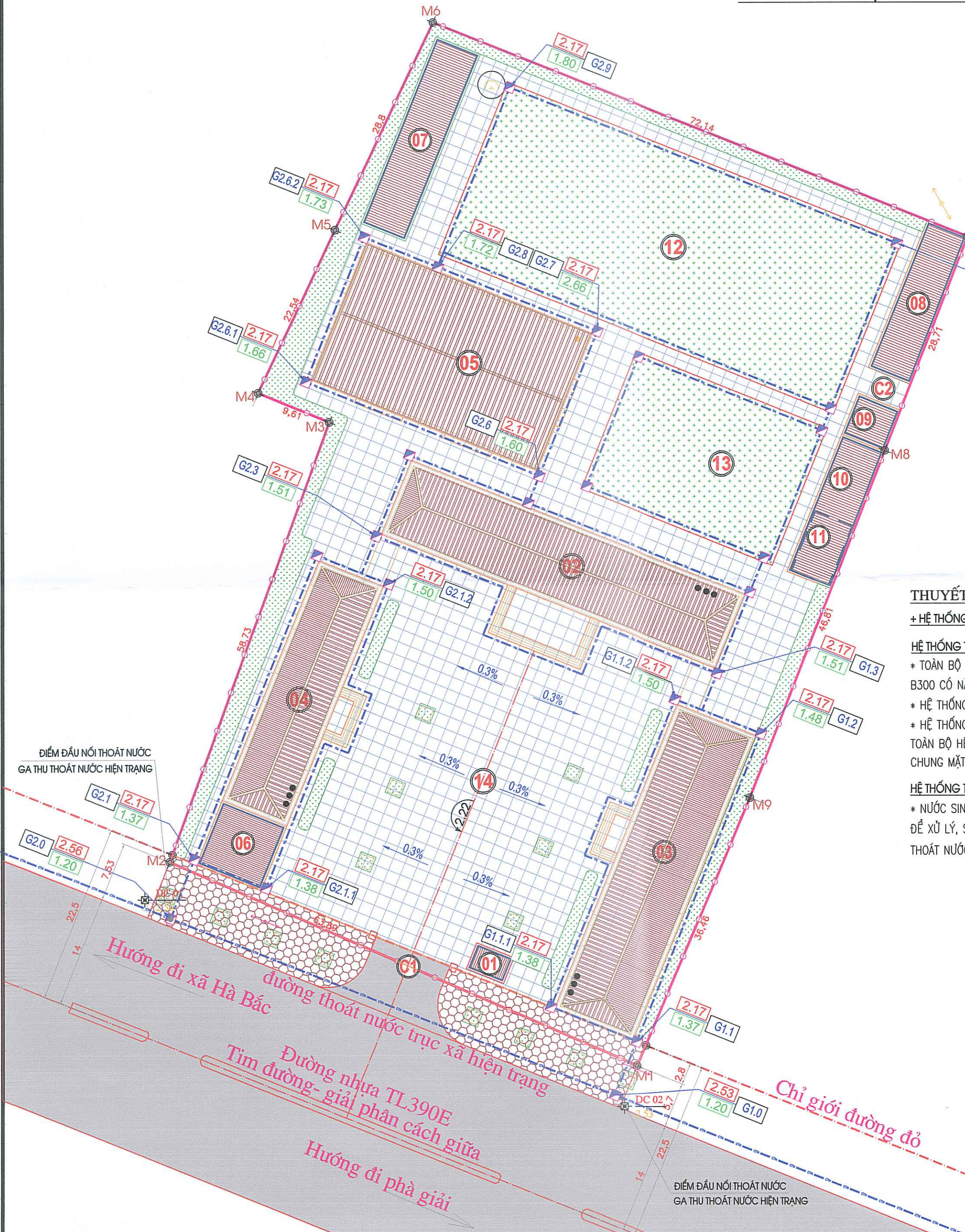
+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ TOÀN CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ NHƯ SAU:

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT:

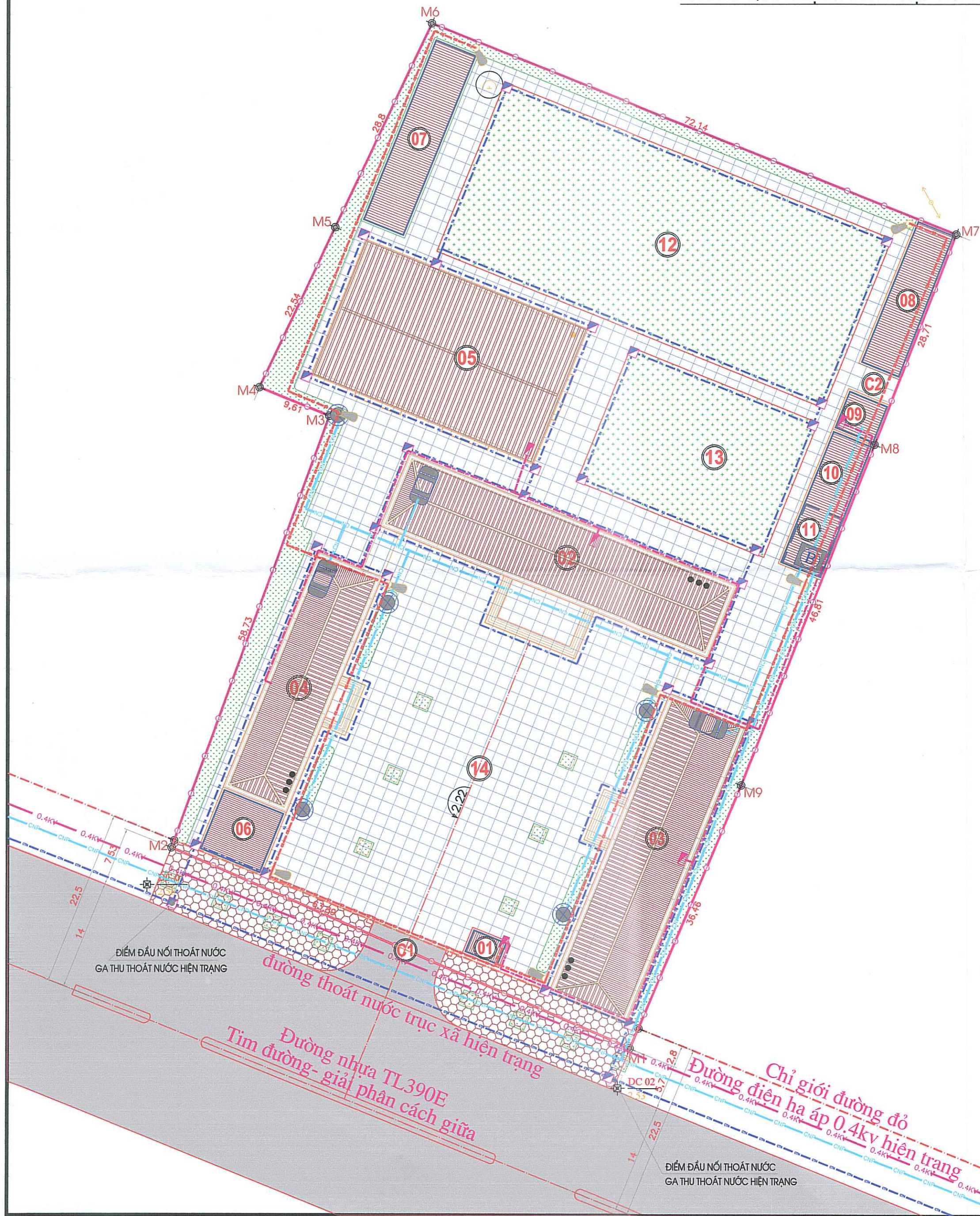
- * TOÀN BỘ PHẦN SÂN BÊ TÔNG VÀ PHẦN THOÁT NƯỚC QUANH NHÀ SỬ DỤNG HỆ THỐNG RÀNH THU B300 CÓ NẮP ĐẠN VỚI ĐỘ DỐC TỪ 0.3-0.5% THU GOM VÀ THOÁT HƯỚNG VỀ PHÍA TÂY NAM CỦA KHU ĐẤT
- * HỆ THỐNG BỒN HOA VƯỜN CÂY THOÁT NƯỚC MẶT THEO PHƯƠNG PHÁP THẨM THẤU TỰ NHIÊN.
- * HỆ THỐNG RÀNH THOÁT THU VÀO CÁC HỒ GA BỐ TRÍ ĐỀU TRÊN CÁC TUYẾN RÀNH THOÁT XUNG QUANH KHỐI NHÀ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRÊN ĐƯA VỀ CÁC HỒ GA SAU ĐÓ ĐÓ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG MẶT TRƯỚC HIỆN TRẠNG CỦA XÃ, BỐ TRÍ 2 ĐIỂM ĐẦU NỐI PHÍA TÂY NAM CỦA KHU ĐẤT

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT:

- * NƯỚC SINH HOẠT CỤ THỂ LÀ TẠI CÁC NHÀ VỆ SINH ĐƯỢC THU GOM ĐƯA VÀO CÁC BỂ TỰ HOẠI CỦA TỪNG CÔNG TRÌNH ĐỂ XỬ LÝ, SAU ĐÓ THOÁT VÀO HỆ THỐNG RÀNH THOÁT NƯỚC MẶT CHUNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH RỒI THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG CỦA XÃ



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1

C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02
(SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)

01 - NHÀ BẢO VỆ

02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG

03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG

04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ

05 - NHÀ ĐA NĂNG

06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07** - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01

08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02

09 - NHÀ VỆ SINH

10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03

11 - BỂ NƯỚC NGẮM - PCCC

12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO

13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH

14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THOÁT NƯỚC:

- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI BỘ

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG

HỒ GA THU, THẨM

CẤP NƯỚC:

- MÁY BƠM CẤP NƯỚC, PCCC

VAN KHOÁ - KHỞI THỦY

BẾ INOX

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRỰC XÃ

ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

TRỤ CỤ HÒA

GHI CHÚ CẤP ĐIỆN:

- ĐÈN CAO ÁP BG:10M

TỦ ĐIỆN

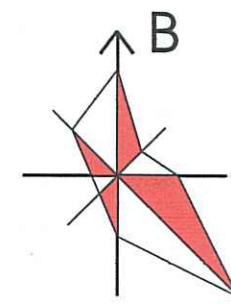
ĐƯỜNG CẤP CHIẾU SÁNG

ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN

ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP TRỰC XÃ

CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG 0.4KV

CỘT ĐIỆN QH DI CHUYỂN 0.4KV



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

ĐẤT CÂY XANH

ĐẤT SÂN, BẢI TẬP

ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ

ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG

ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 1006/GD-UBND NGÀY 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 90/TTR-KT NGÀY 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

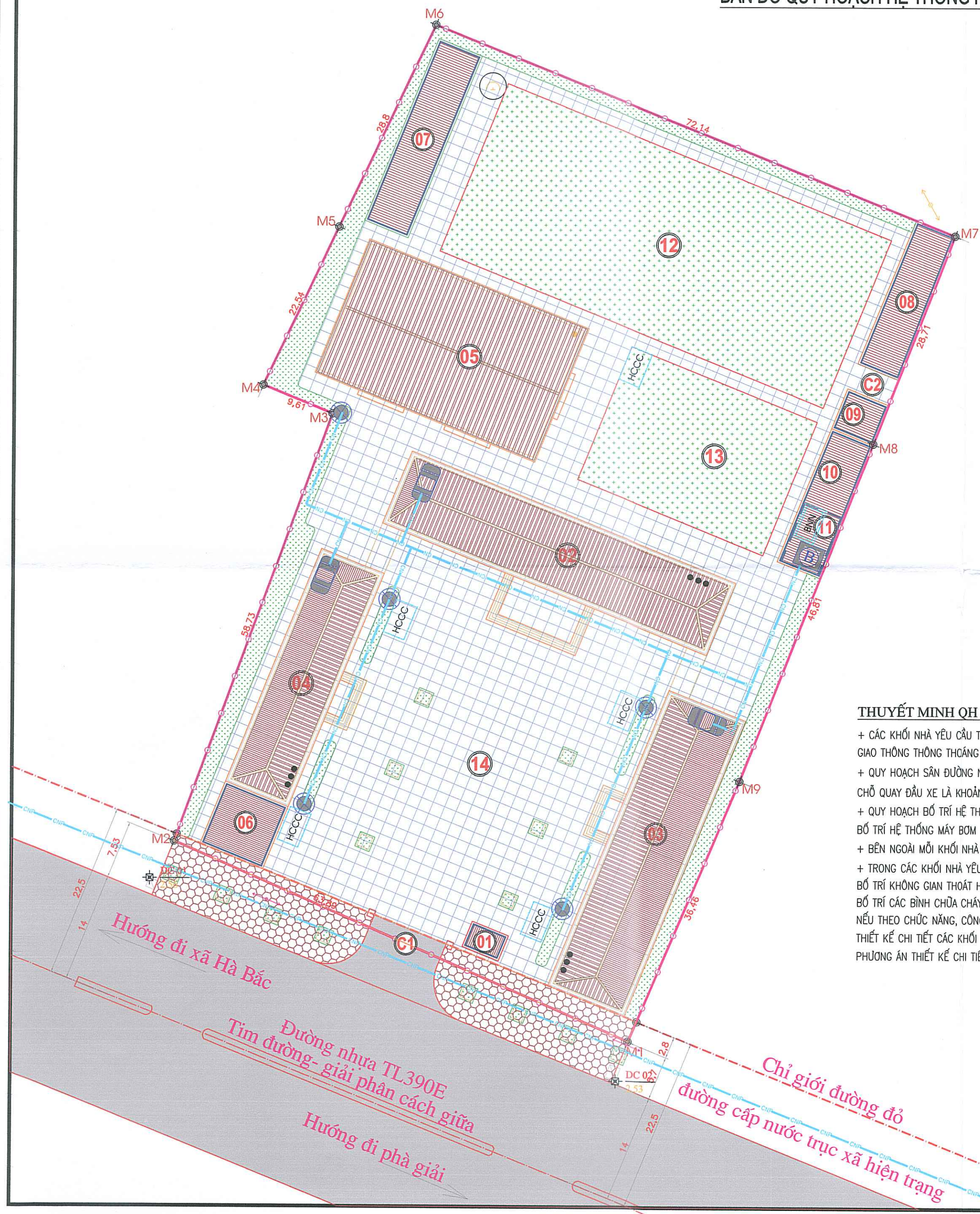
BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CỔ PHẦN
TỰ VẤN VÀ
ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG
I.DAY
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY
Địa chỉ: số 112 đường Thanh Bình, P.Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 0220619060

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG PCCC TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1

C2 - CỔNG PHỤ SỐ 02
(SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)

01 - NHÀ BẢO VỆ

02 - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG

03 - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG

04 - KHU NHÀ HIỆU BỘ

05 - NHÀ ĐA NĂNG

06 - NHÀ XE GIÁO VIÊN
- 07** - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01

08 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02

09 - NHÀ VỆ SINH

10 - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03

11 - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC

12 - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO

13 - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH

14 - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

CẤP NƯỚC:

- B** MÁY BƠM CẤP NƯỚC, PCCC
- V** VAN KHÓA – KHỞI THỦY
- B** BỂ INOX
- CNP** ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRỰC XÃ
- CH** ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- CC** TRỤ CỨU HỎA
- BN** BỂ NƯỚC NGẦM PCCC 100M3
- HCCC** HỒ CÁT PCCC LXBXH=2X1.5X0.5M

THUYẾT MINH QH PCCC TỔNG THỂ:

+ CÁC KHỐI NHÀ YÊU CẦU THIẾT KẾ BẬC CHỊU NỬA BẬC 1 VÀ BẬC 2, TƯỜNG XÂY THUỘC TƯỜNG NGĂN CHÁY LOẠI, KHÔNG GIAN GIA THÔNG, GIAO THÔNG THÔNG THOÁNG ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH AN TOÀN CHỐNG CHÁY LAN GIỮA CÁC KHỐI NHÀ VÀ THOÁT HIỂM AN TOÀN

+ QUY HOẠCH SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ CHO XE PCCC TẢI TRỌNG TRỰC XE =>3.5 TẤN, MẶT ĐƯỜNG RỘNG =>4.0M

CHỖ QUAY ĐẦU XE LÀ KHOẢNG KHÔNG SÂN TRƯỜNG ĐẢM BẢO THEO QUY ĐỊNH

+ QUY HOẠCH BỐ TRÍ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC PCCC: BỂ NƯỚC PCCC LXBXH =10X50X2=100M3 KẾT HỢP HỆ THỐNG PCCC TRÊN TRỤC ĐƯỜNG TL390E; BỐ TRÍ HỆ THỐNG MÁY BƠM ÁP LỰC CẤP CHO ĐƯỜNG ỐNG D90 ĐẾN CÁC HỌNG CỨU HỎA D90-60

+ BÊN NGOÀI MỖI KHỐI NHÀ BỐ TRÍ ĐẶT CÁC HỒ CÁT Ở TẦNG 1 ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TRỰC TIẾP KHI CÓ CHÁY CỤC BỘ

+ TRONG CÁC KHỐI NHÀ YÊU CẦU THIẾT KẾ VẬT LIỆU NGĂN CHÁY LÀM TƯỜNG NGĂN CHÁY TỐI THIỂU LOẠI 2,

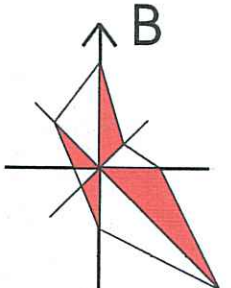
BỐ TRÍ KHÔNG GIAN THOÁT HIỂM ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN QUY CHUẨN HIỆN HÀNH: THANG THOÁT HIỂM, KHOANG NGĂN CHÁY, LỐI RA THOÁT HIỂM

BỐ TRÍ CÁC BÌNH CHỮA CHÁY CỤC BỘ CHO MỖI PHÒNG 1 BỘ PCCC CỤC BỘ CHO TỪNG PHÒNG, TỪNG TẦNG

NẾU THEO CHỨC NĂNG, CÔNG NĂNG SỬ DỤNG TỪNG PHÒNG, NHÀ THIẾT KẾ PCCC CỤC BỘ KHÔNG ĐẢM BẢO THÌ CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG PCCC

THIẾT KẾ CHI TIẾT CÁC KHỐI NHÀ ĐẢM BẢO TỐI THIỂU CÓ 2 NƠI THOÁT HIỂM, THIẾT KẾ THANG THOÁT HIỂM BÊN NGOÀI NẾU CHƯA ĐỦ 2 NƠI THOÁT HIỂM

PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ CHI TIẾT CÁC KHỐI NHÀ PHẢI TUÂN THỦ THEO TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN, VÀ CÁC QUY ĐỊNH PCCC HIỆN HÀNH



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- - -** CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- [Hatched Box]** ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- [Dotted Box]** ĐẤT CÂY XANH
- [Green Box]** ĐẤT SÂN, BÃI TẬP
- [Grid Box]** ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- [Red Box]** ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- [Patterned Box]** ĐẤT VÍA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 1006/GD-UBND NGÀY 13/3/2026

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VẤN BẢN SỐ: 90/TP-KT NGÀY 12/3/2026

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

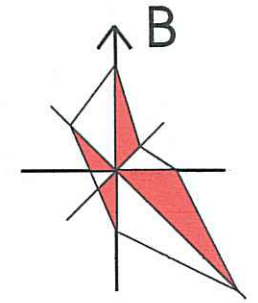
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG PCCC TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 1X2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, P. Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 02206819960

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH DỰ BÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
 - C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02
(SANG SÂN VẬN ĐỘNG - TRƯỜNG TIỂU HỌC)
 - 01** - NHÀ BẢO VỆ
 - 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG
 - 03** - NHÀ LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG 9 PHÒNG
 - 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ
 - 05** - NHÀ ĐA NĂNG
 - 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN
 - 07** - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 01
 - 08** - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 02
 - 09** - NHÀ VỆ SINH
 - 10** - NHÀ XE HỌC SINH SỐ 03
 - 11** - BỂ NƯỚC NGẦM - PCCC
 - 12** - SÂN TẬP THỂ DỤC, THỂ THAO
 - 13** - SÂN TẬP KẾT HỢP KHUÔN VIÊN CÂY XANH
 - 14** - SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

THOÁT NƯỚC:

- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI NÔ**
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
HỒ GA THU, THẨM

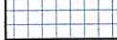
MỨC +III, VÙNG XANH CẢI THIẾN MÔI TRƯỜNG CẦN BẢO VỆ
MỨC -I, MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG NHE, CÔNG TRÌNH TRƯỜNG HỌC, CÔNG CỘNG, ...
MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG: DẤU (-): TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC

ĐIỂM QUAN TRẮC NƯỚC MẶT DỰ KIẾN
ĐIỂM QUAN TRẮC KHÔNG KHÍ DỰ KIẾN
THÙNG RÁC THU GOM CHẤT THẢI RẦN CỎ PHÂN LOẠI HỮU CƠ, VỎ CỎ, NGUY HẠI

THUYẾT MINH GIẢI PHÁP, DỰ BÁO, ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG TỔNG THỂ:

- Đánh giá mức độ tác động môi trường:
- Mức độ tác động nhìn chung không lớn, nhưng cần được quản lý chặt để tránh ô nhiễm.
- Cần khai sát đánh giá, so sánh các chỉ tiêu với QCVN để thấy mức độ ảnh hưởng hằng năm.
- 2. Biện pháp giảm thiểu tác động:
- *Trong giai đoạn xây dựng:
- Che chắn khu vực thi công, tưới nước giảm bụi.
- Bố trí đường vận chuyển hợp lý, hạn chế gờ cao diêm.
- Thu gom rác thải, chất thải xây dựng đúng nơi quy định.
- *Trong giai đoạn vận hành:
- Xây dựng hệ thống thoát nước, bể tự hoại xử lý nước thải trước khi xả.
- Bố trí hệ thống thu gom rác sinh hoạt, ký hợp đồng với đơn vị vệ sinh môi trường.
- Bố trí cây xanh, thảm cỏ để cải thiện vi khí hậu, giảm tiếng ồn.
- Bố trí phòng cháy chữa cháy, lối thoát hiểm, biển báo giao thông khu vực cổng trường.
- 3. Chương trình giám sát môi trường:
- Giám sát đánh giá chất lượng nước thải định kỳ hằng năm.
- Giám sát đánh giá nguồn rác thải sinh hoạt và hợp đồng thu gom hằng tháng.
- Giám sát đánh giá tiếng ồn, độ rung hằng năm.

KÝ HIỆU:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | RANH GIỚI QUY HOẠCH |
|  | CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG |
|  | ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH |
|  | ĐẤT CÂY XANH |
|  | ĐẤT SÂN, BÃI TẬP |
|  | ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ |
|  | ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG |
|  | ĐẤT VĨA HÈ, HÀNH LANG GIAO THÔNG |

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ : 1006/QĐ-UBND NGÀY 13/3/2026



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM 
KÈM THEO VẢN BẢN SỐ: 90/TTR-KT NGÀY 12/3/2026



TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
TRƯỜNG THCS THANH AN, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH DỰ BÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ KH	KTS. VŨ VĂN KIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:



KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY

Địa chỉ: số 112 đường Thanh Bình, P. Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng
Điện thoại: 02206619966