

HỒ SƠ
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

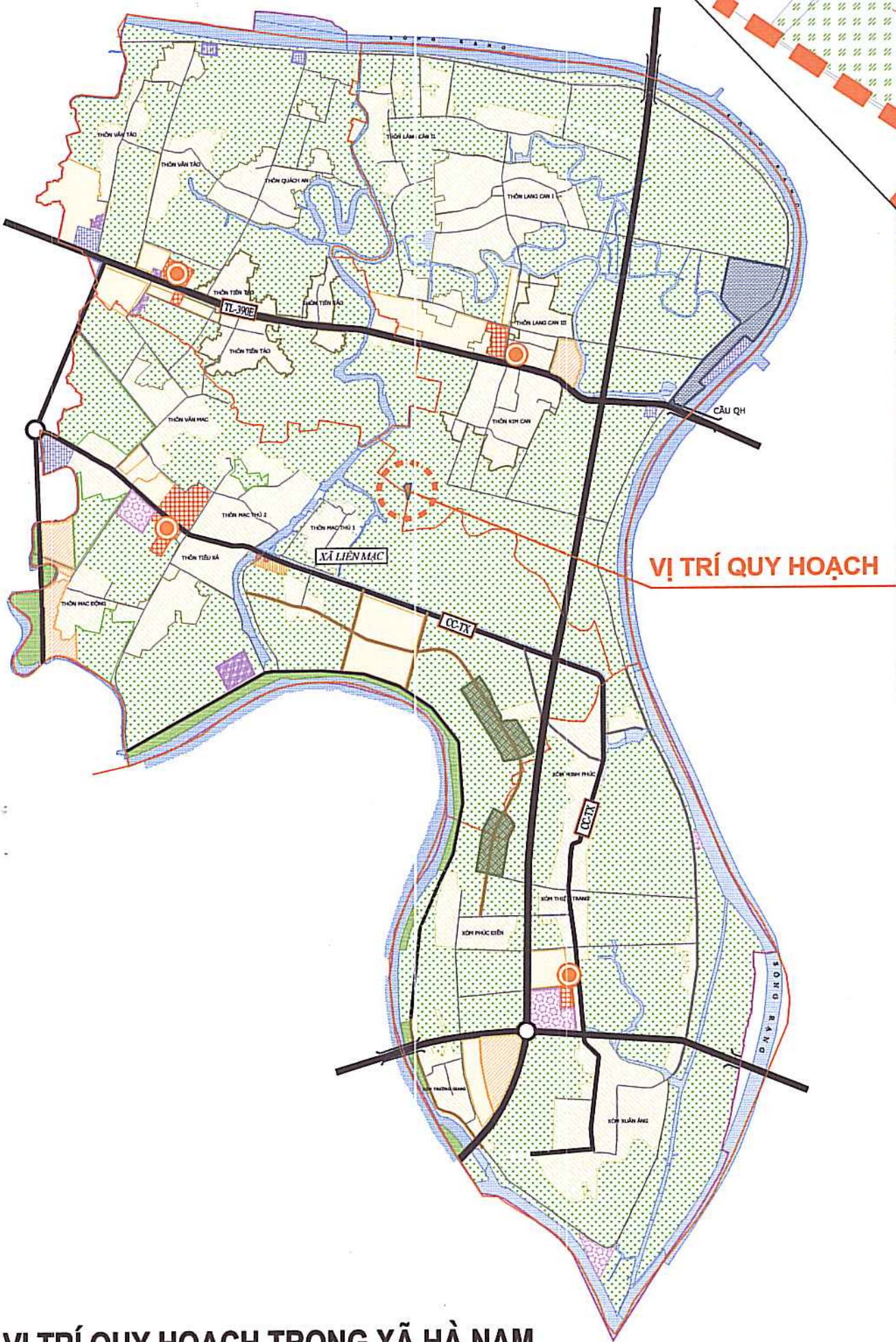
ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH: CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

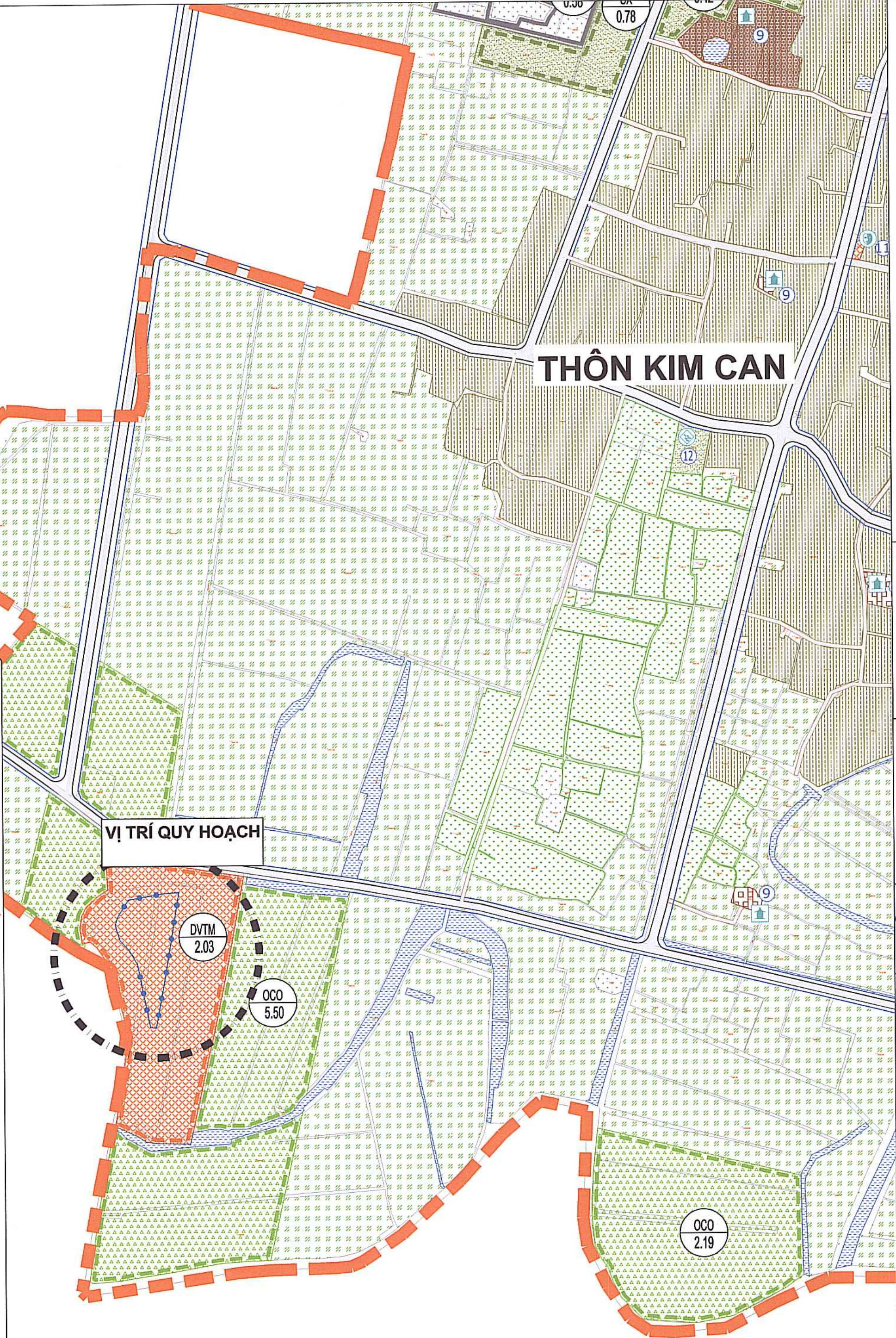
VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ VỊ TRÍ THUỘC THÔN KIM CAN, XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG. RANH GIỚI QUY HOẠCH CÓ CÁC PHÍA TIẾP GIÁP NHƯ SAU:

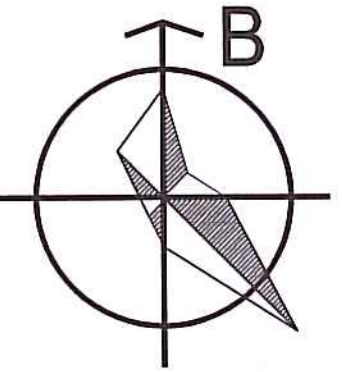
- PHÍA BẮC: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA NAM: GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG HIỆN TRẠNG
- PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP



VỊ TRÍ QUY HOẠCH



VỊ TRÍ QUY HOẠCH



KÝ HIỆU:

- ranh giới quy hoạch
- Đất dân cư hiện trạng
- Đất dịch vụ thương mại
- Đất nông nghiệp
- Đất mặt nước

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN
KÈM THEO 10/8/2026, NGÀY 17 THÁNG 3, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH :
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THỊ HƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 17/TTR-NV, NGÀY 27 THÁNG 02, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: A2	TỶ LỆ:	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC

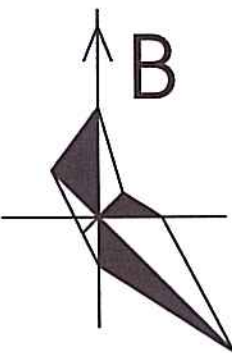
KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

VỊ TRÍ QUY HOẠCH TRONG XÃ HÀ NAM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500



KÝ HIỆU:

- ĐẤT CANH TÁC
MẶT NƯỚC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

T T	HỆ TỌA ĐỘ VN-2000	
	X (M)	Y (M)
1	2314911.57	599736.57
2	2314839.21	599724.57
3	2314799.74	599717.17
4	2314800.34	599712.45
5	2314852.52	599701.92
6	2314863.99	599695.09
7	2314872.09	599687.64
8	2314884.79	599683.59
9	2314891.29	599685.67
10	2314905.56	599694.67
11	2314910.52	599723.19

BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
A	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN	3087,0	100
1	ĐẤT CANH TÁC	2637,0	85,40
2	ĐẤT GIAO THÔNG THỦY LỢI	450,0	14,60
B	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI KHU VỰC	426,66	
	TỔNG DIỆN TÍCH	3513,66	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM



CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

KÈM THEO NGÀY 17 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG



CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THỊ HƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ TTTR-NV, NGÀY 07 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU
DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC

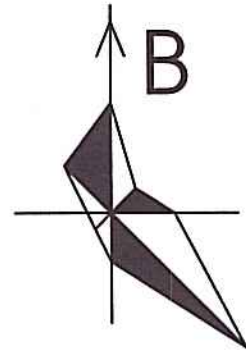


KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500



KÝ HIỆU:

-
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ HÀNG - NHÀ NGHỈ KHÁCH
- 2 NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
- 3 BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI
- 4 BẾP
- 5 BỂ NƯỚC SẠCH
- 6 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 7 CÂY XANH
- 8 BÃI ĐỂ XE
- 9 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- 10 TRẠM BIẾN ÁP
- 11 ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG (MỞ RỘNG)

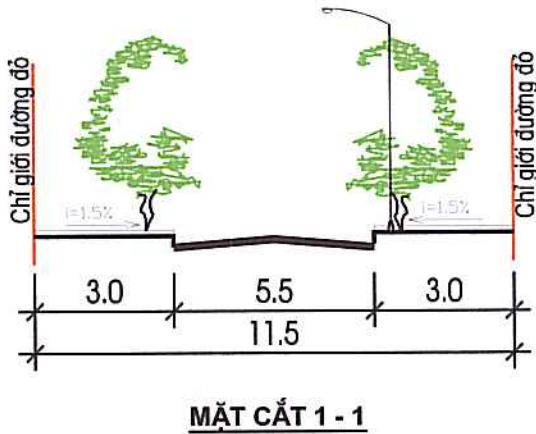
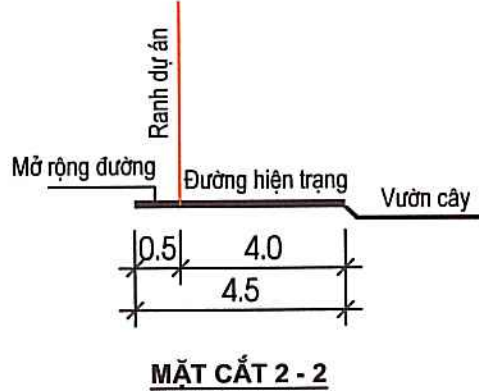


BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
A	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN	3087,00	100
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	1309,10	42,40
2	ĐẤT CÂY XANH	693,99	22,48
3	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	312,50	10,12
4	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	683,85	22,16
5	ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG MỞ RỘNG	87,56	2,84
B	ĐẤT KẾT NỐI GIAO THÔNG	426,66	
TỔNG DIỆN TÍCH		3513,66	

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)	DIỆN TÍCH SÂN XD (M2)
1	NHÀ HÀNG, NHÀ NGHỈ KHÁCH	3	412,5	1237,5
2	NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP	2	412,5	825,0
3	BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI	1	356,1	356,1
4	BẾP	1	48,0	48,0
5	BỂ NƯỚC SẠCH		40,0	
6	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI		24,0	
7	TRẠM BIẾN ÁP		16,0	
8	BÃI ĐỖ XE		312,5	
9	CÂY XANH		693,99	
10	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ		683,85	
11	ĐẤT MỞ ĐƯỜNG GIAO THÔNG		87,56	
TỔNG DIỆN TÍCH			3087,0	



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 15/TTR-NV, NGÀY 21 THÁNG 02 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THỊ HƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 15/TTR-NV, NGÀY 21 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

TỔNG MẶT BẰNG VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

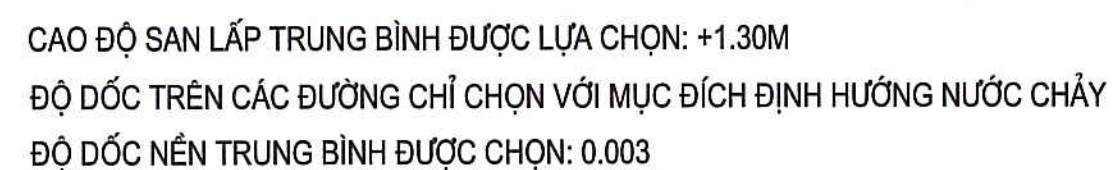
BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC

KTS. PHẠM THỊ KIM

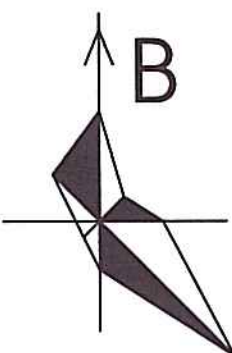
CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG



ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500

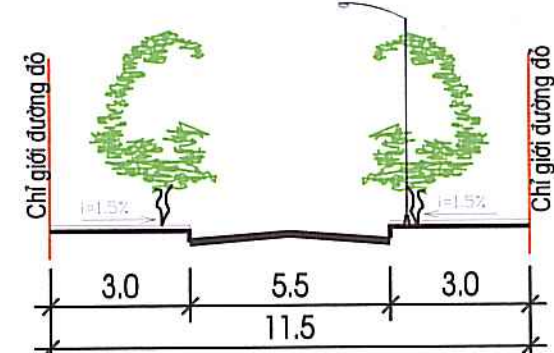
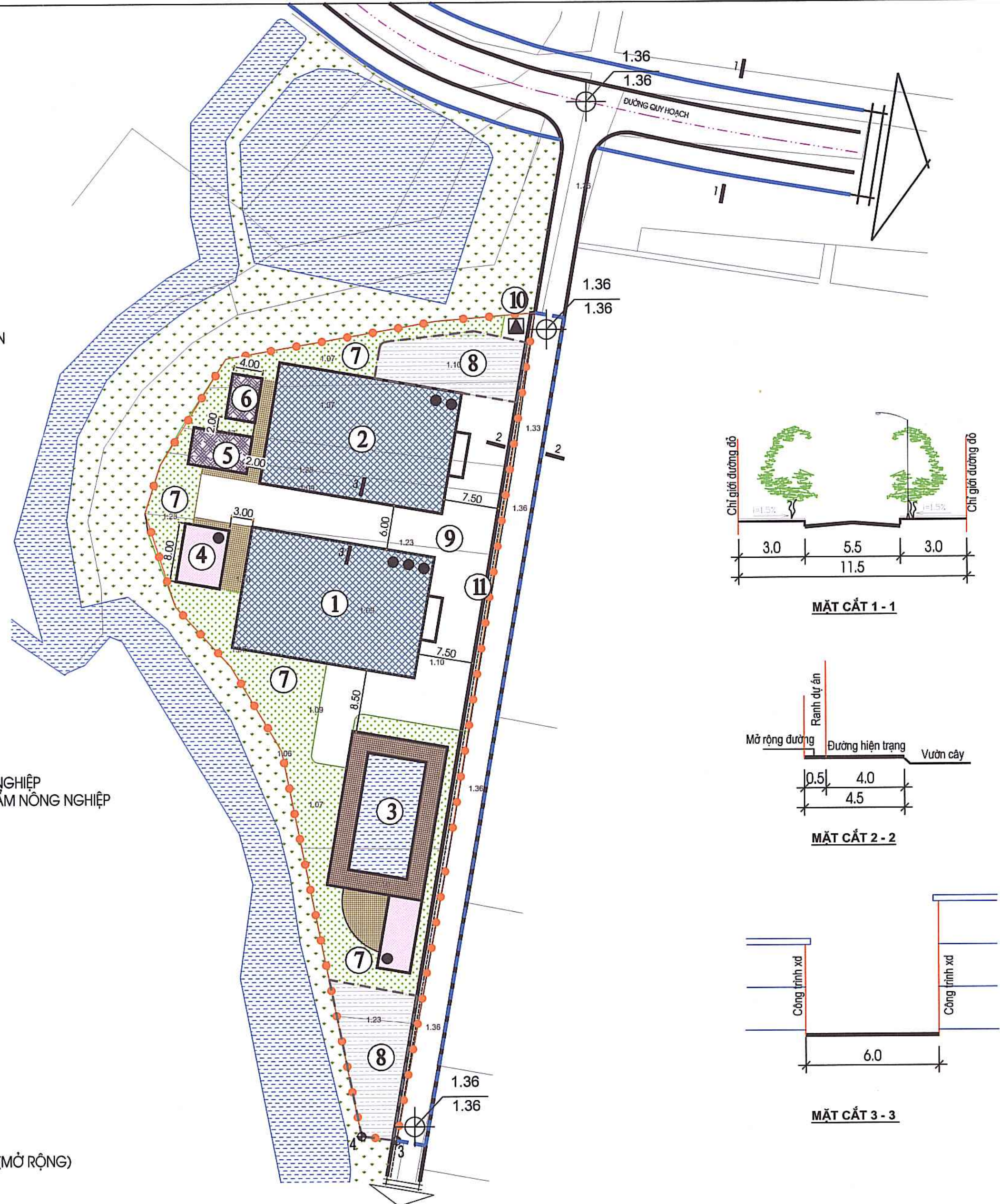


KÝ HIỆU

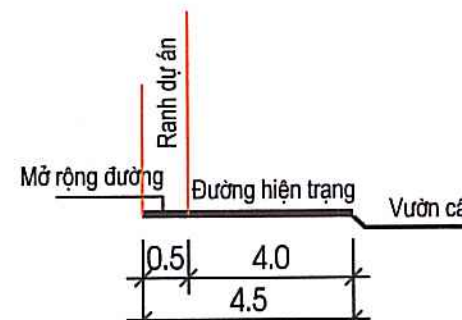
- ĐẤT CÂY XANH
MẶT NƯỚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
CAO ĐỘ SÂN ĐƯỜNG HOÀN THIÊN
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QH

GHI CHÚ:

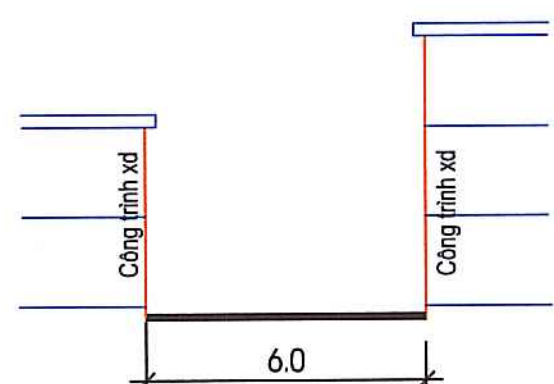
- 1 NHÀ HÀNG - NHÀ NGHỈ KHÁCH
2 NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
3 BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI
4 BẾP
5 BỂ NƯỚC SẠCH
6 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
7 CÂY XANH
8 BÃI ĐỂ XE
9 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
10 TRẠM BIẾN ÁP
11 ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG (MỞ RỘNG)



MẶT CẮT 1 - 1



MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 3 - 3

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM



CHỦ TỊCH

KÈM THEO 10/01/2026 NGÀY 10/01/2026 THÁNG 01 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN THỊ HƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 14/JTR-NV, NGÀY 23/01/2026 THÁNG 01 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU
DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC

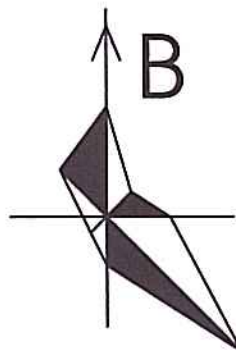


KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500

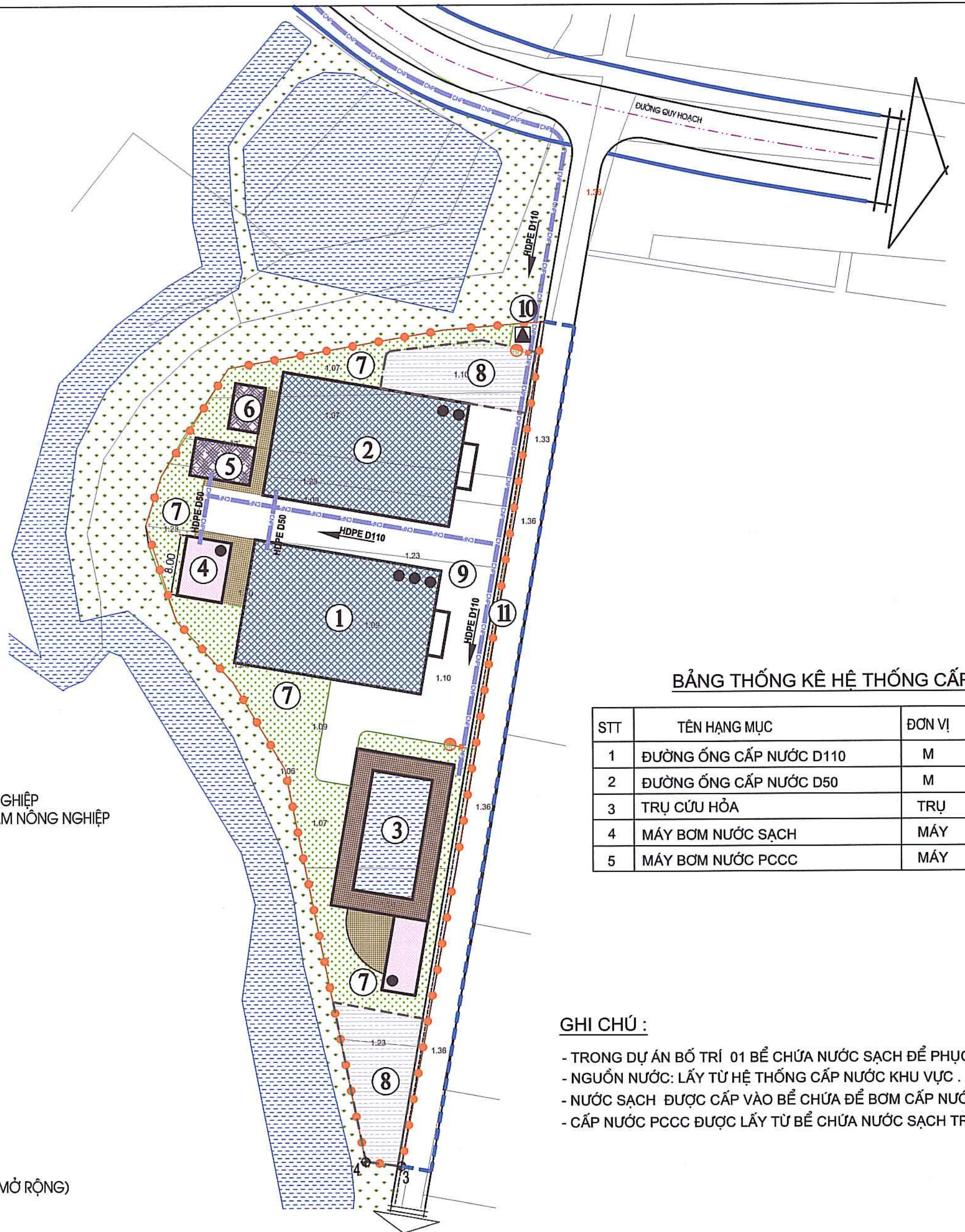


KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH
MẶT NƯỚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH, PCCC
TRỤ CỨU HỎA
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QH

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ HÀNG - NHÀ NGHỈ KHÁCH
2 NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
3 BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI
4 BẾP
5 BỂ NƯỚC SẠCH
6 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
7 CÂY XANH
8 BÃI ĐỂ XE
9 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
10 TRẠM BIẾN ÁP
11 ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG (MỞ RỘNG)



BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

STT	TÊN HÀNG MỤC	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110	M	350
2	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50	M	50
3	TRỤ CỨU HỎA	TRỤ	02
4	MÁY BƠM NƯỚC SẠCH	MÁY	01
5	MÁY BƠM NƯỚC PCCC	MÁY	02

GHI CHÚ :

- TRONG DỰ ÁN BỐ TRÍ 01 BỂ CHỨA NƯỚC SẠCH ĐỂ PHỤC VỤ SINH HOẠT VÀ PCCC.
- NGUỒN NƯỚC: LẤY TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC KHU VỰC .
- NƯỚC SẠCH ĐƯỢC CẤP VÀO BỂ CHỨA ĐỂ BƠM CẤP NƯỚC CHO CÁC CÔNG TRÌNH.
- CẤP NƯỚC PCCC ĐƯỢC LẤY TỪ BỂ CHỨA NƯỚC SẠCH TRONG DỰ ÁN.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

KÈM THEO 01/2026, NGÀY 05 THÁNG 05 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI ĐƯƠNG

CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THỊ HƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 10/TTR-NV, NGÀY 27 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU
DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

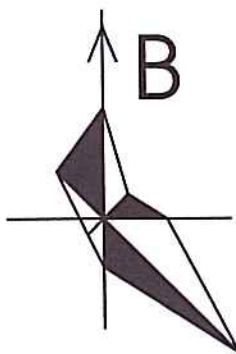
GIÁM ĐỐC

KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI ĐƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500

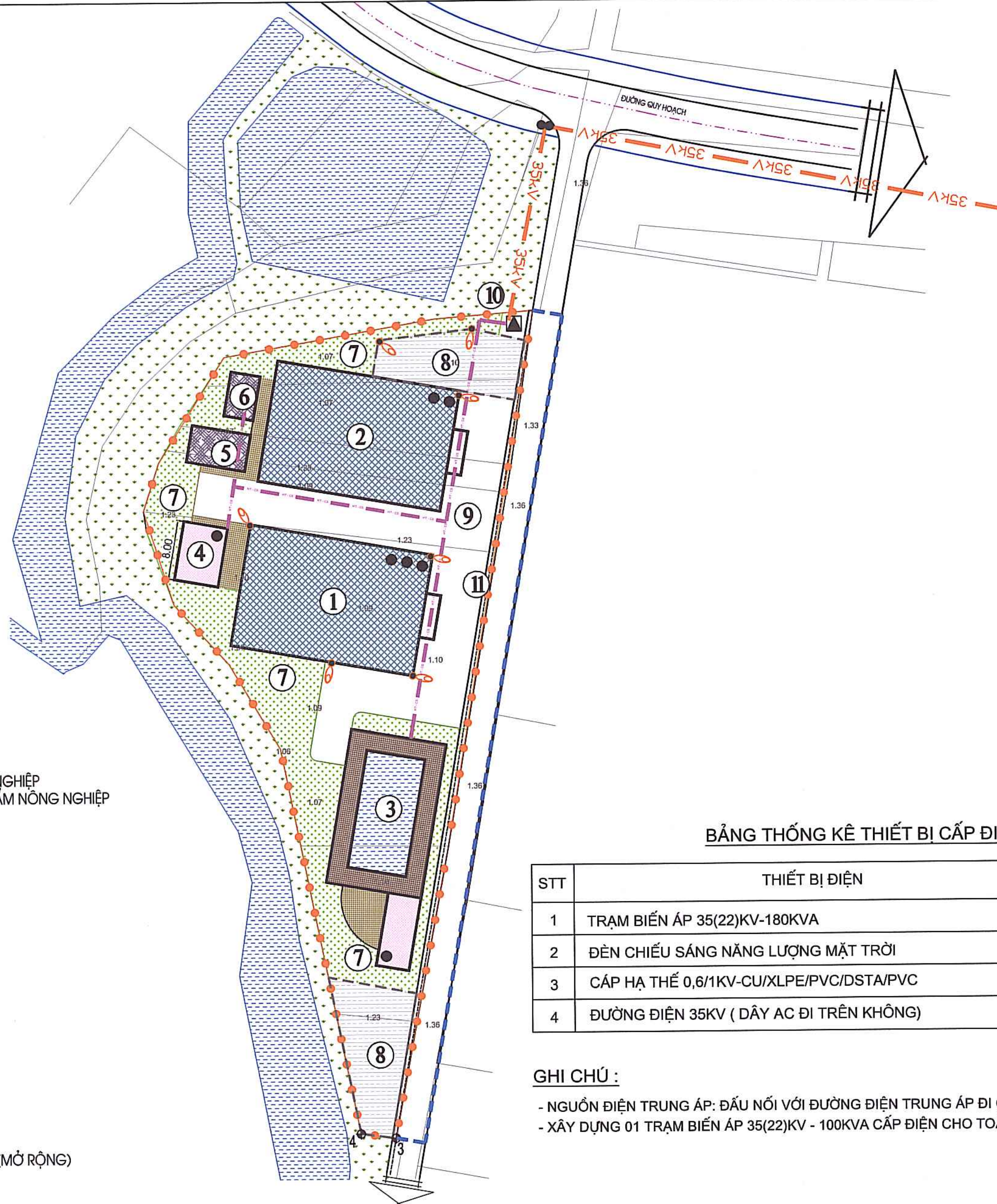


KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH
MẶT NƯỚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ ÁP
ĐÈN CHIẾU SÁNG
ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
TRẠM BIẾN ÁP
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QH

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ HÀNG - NHÀ NGHỈ KHÁCH
2 NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
3 BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI
4 BẾP
5 BỂ NƯỚC SẠCH
6 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
7 CÂY XANH
8 BÃI ĐỂ XE
9 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
10 TRẠM BIẾN ÁP
11 ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG (MỞ RỘNG)



BẢNG THỐNG KÊ THIẾT BỊ CẤP ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TRẠM BIẾN ÁP 35(22)KV-180KVA	TRẠM	01
2	ĐÈN CHIẾU SÁNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI	BỘ	8
3	CÁP HẠ THỂ 0,6/1KV-CU/XLPE/PVC/DSTA/PVC	M	268
4	ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV (DÂY AC ĐI TRÊN KHÔNG)	M	300

GHI CHÚ :

- NGUỒN ĐIỆN TRUNG ÁP: ĐẦU NỐI VỚI ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG ÁP ĐI QUA KHU VỰC.
- XÂY DỰNG 01 TRẠM BIẾN ÁP 35(22)KV - 100KVA CẤP ĐIỆN CHO TOÀN BỘ DỰ ÁN

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM



CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

KÈM THEO 10/02/2026, NGÀY 17 THÁNG 3, NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG



CHỦ TỊCH HĐQT
NGUYỄN THỊ HƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 14/TTR-NV, NGÀY 27 THÁNG 02, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU
DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC

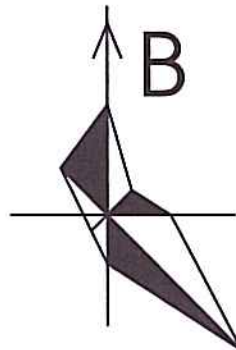


KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU DU LỊCH SINH THÁI
TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG, TỶ LỆ 1/500

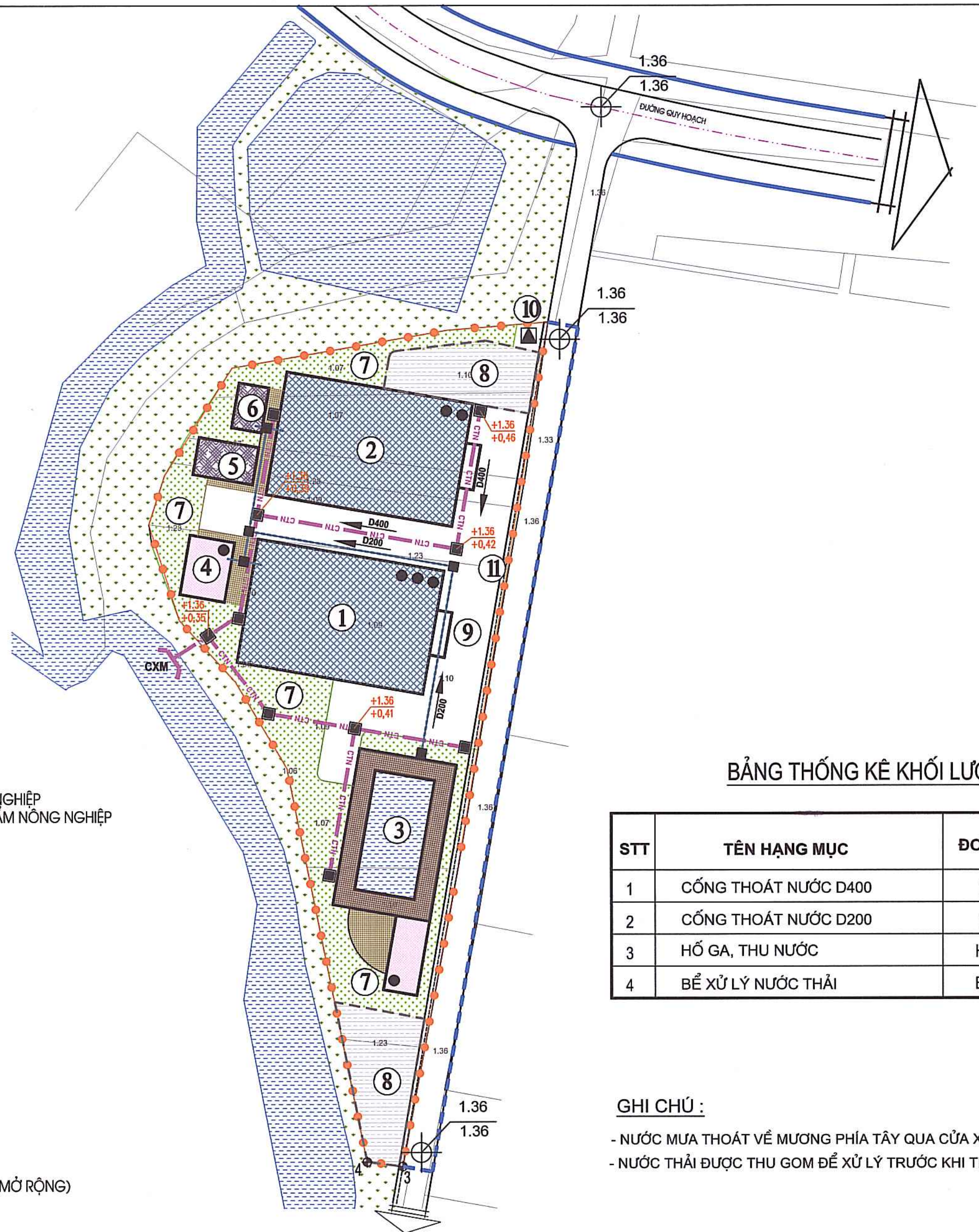


KÝ HIỆU

- ĐẤT CÂY XANH
MẶT NƯỚC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
HỒ THU NƯỚC
CAO ĐỘ MẶT, ĐÁY HỒ GA
RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QH

GHI CHÚ:

- 1 NHÀ HÀNG - NHÀ NGHỈ KHÁCH
2 NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
VÀ TỔ CHỨC HỘI THẢO VỀ SẢN PHẨM NÔNG NGHIỆP
3 BỂ BƠI + KHU THAY ĐỔI
4 BẾP
5 BỂ NƯỚC SẠCH
6 BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
7 CÂY XANH
8 BÃI ĐỂ XE
9 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
10 TRẠM BIẾN ÁP
11 ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG (MỞ RỘNG)



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG THOÁT NƯỚC D400	M	168
2	CỐNG THOÁT NƯỚC D200	M	85
3	HỒ GA, THU NƯỚC	HỒ	15
4	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI	BỂ	01

GHI CHÚ :

- NƯỚC MƯA THOÁT VỀ MƯƠNG PHÍA TÂY QUA CỬA XÃ CXM.
- NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM ĐỂ XỬ LÝ TRƯỚC KHI THOÁT RA HỆ THỐNG CHUNG.

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM



CHỦ TỊCH

PHẠM ĐỨC BAN

KÈM THEO 10/03/2026, NGÀY 10 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ VĂN HÓA NÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN THỊ HƯỜNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 14/TTR-NV, NGÀY 12 THÁNG 02 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRUNG TÂM VẬN HÀNH DỊCH VỤ KHU
DU LỊCH SINH THÁI TRẢI NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CỘNG ĐỒNG THANH LANG

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

CHUẨN BỊ KỸ THUẬT - THOÁT NƯỚC MƯA, NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP:	TỶ LỆ 1/500	HT: 2026
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ, CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN THỊ NHUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN QUANG TIẾN		

GIÁM ĐỐC



KTS. PHẠM THỊ KIM

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN HẢI DƯƠNG

ĐỊA CHỈ: SỐ 74, BÙI THỊ XUÂN, PHƯỜNG LÊ THANH NGHỊ, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG