

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MÀM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM



TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY TNHH MTV
TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10



GIÁM ĐỐC
TRẦN MINH PHÚC

Hải Phòng, ngày tháng 3 năm 2026

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG MẦM NON LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

PHẦN 1: PHẦN MỞ ĐẦU

1. Vị trí, phạm vi quy hoạch và quy mô diện tích lập quy hoạch tổng mặt bằng

Theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh, đã sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của thành phố Hải Phòng và tỉnh Hải Dương thành thành phố mới có tên gọi là thành phố Hải Phòng.

Theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025, đã sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Thanh Xuân, Liên Mạc, Thanh Lang, một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Thanh An và một phần diện tích tự nhiên của xã Hòa Bình thành xã mới có tên gọi là xã Hà Nam.

Xã Hà Nam có diện tích tự nhiên là 27,78 km² và quy mô dân số là 27.800 người. Xã Hà Nam giáp các xã Lai Khê, Phú Thái, An Thành, Kim Thành, Hà Đông, Thanh Hà và Hà Bắc.

Tại Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà và tại Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà, trong phần xác định quy mô đất xây dựng cho từng loại công trình đã nêu: "Trường Mầm non trung tâm xã: Hiện trạng diện tích 0,38ha, quy hoạch mở rộng về phía Tây Nam của trường hiện hữu, diện tích phần mở rộng là 0,45ha."; trong phần định hướng tổ chức công trình công cộng (đối với hệ thống giáo dục và đào tạo) đã nêu: "Hệ thống phòng học, làm việc, phòng chức năng, công trình phụ

trợ trong các nhà trường đảm bảo đủ theo quy định trường học đạt chuẩn Quốc gia. Tiếp tục nâng cao chất lượng giáo dục đào tạo, quan tâm nâng cao chất lượng giáo dục đại trà ở các cấp học, bậc học; đồng thời tạo điều kiện hỗ trợ cho giáo dục mũi nhọn, quan tâm hơn nữa đến các trường mầm non như: Đầu tư cơ sở vật chất, chuẩn hóa đội ngũ giáo viên. Phát động mạnh mẽ phong trào thi đua xây dựng trường học đạt chuẩn Quốc gia."

Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam hiện tại có 320 học sinh, số cán bộ, giáo viên là 29 người. Theo dự kiến các năm sau số học sinh khoảng 350 cháu. Về cơ sở vật chất nhà trường hiện có 03 phòng hành chính quản trị tận dụng ngăn chia từ các phòng học và văn phòng nhà trường; có 14 lớp học nhưng chỉ có 13 phòng học; 01 phòng âm nhạc phục vụ học tập; 01 nhà bếp ăn đã cũ, các công trình phụ trợ gồm: nhà xe, nhà vệ sinh và sân vườn.

Trường Mầm non Liên Mạc đang thiếu 01 nhà hiệu bộ để thực hiện các hoạt động hành chính quản trị; 06 phòng phục vụ học tập gồm: 02 phòng giáo dục thể chất, 02 phòng giáo dục nghệ thuật, 02 phòng đa chức năng; khu nhà bếp ăn cũ đã xuống cấp cần quy hoạch khu nhà bếp mới đạt tiêu chuẩn.

Để làm cơ sở đầu tư xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia đồng thời đảm bảo cơ sở vật chất giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh trong trường, việc lập quy hoạch chi tiết Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam là rất cần thiết và cấp bách, làm cơ sở để quản lý quy hoạch, từng bước đầu tư xây dựng các hạng mục cần thiết của nhà trường.

Tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam, đã quyết định chủ trương đầu tư dự án với mục tiêu đầu tư là: Đầu tư xây dựng xây dựng Nhà hiệu bộ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường; tạo cơ sở vật chất khang trang, sạch đẹp, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Từ đó tạo môi trường giảng dạy tốt cho thầy cô giáo, đáp ứng chuẩn cơ sở vật chất trường học theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phù hợp với định hướng phát triển giáo dục tại địa phương; quy mô đầu tư như sau: (1) Xây dựng Nhà hiệu bộ với quy mô 2 tầng; tổng diện tích sàn sử dụng khoảng 456m². Mỗi tầng bố trí phòng làm việc, khu vực thang bộ, hành lang và vệ sinh chung. Công trình được thiết kế đồng bộ, hiện đại, bảo đảm công năng sử dụng, đáp ứng yêu cầu làm việc và học tập của Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam; (2) Hoàn trả sân, Tháo dỡ, lắp lại đồ chơi vườn cổ tích. Chủ đầu tư dự án là UBND xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

Căn cứ quy định tại Điều 9 và Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn (đã được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6, Điều 7 Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025), việc lập quy hoạch chi tiết Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam thuộc trường hợp được lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (gọi là quy trình lập "quy hoạch tổng mặt bằng").

- Mục tiêu quy hoạch là:

+ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam nhằm hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình;

+ Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Vị trí, phạm vi quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam:

Trường Mầm non Liên Mạc quy hoạch trên khuôn viên hiện có của trường có mở rộng diện tích về phía Tây Nam; có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông Nam giáp trụ sở UBND xã Hà Nam;
- + Phía Tây Nam giáp sân vận động xã Hà Nam;
- + Phía Đông Bắc giáp đường Cẩm Chế - Thanh Xuân;
- + Phía Tây Bắc giáp đường bê tông.

Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 7.131,4m². Trong đó:

- Diện tích Trường Mầm non hiện trạng: 4.430,0m²;
- Diện tích mở rộng (về phía Tây Nam): 2.701,4m².

Ngày 15/02/2026, UBND xã Hà Nam có Quyết định số 390/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam.

Ngày 26/02/2026, Chủ tịch UBND xã Hà Nam có Quyết định số 422/QĐ-UBND về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam.

2. Đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng và mối quan hệ của khu đất với tổng thể kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và môi trường

a) Khái quát chung

Tại Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà và tại Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà, trong phần xác định quy mô đất xây dựng cho từng loại công trình đã nêu: "Trường Mầm non trung tâm xã: Hiện trạng diện tích 0,38ha, quy hoạch mở rộng về phía Tây Nam của trường hiện hữu, diện tích phần mở rộng là 0,45ha."

b) Về hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực quy hoạch:

- Hệ thống điện: Hệ thống điện hạ thế của khu vực ở phía Tây Bắc hiện đang cấp điện ổn định cho trường.

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường cấp nước của khu vực ở phía Đông Bắc hiện đang cấp nước ổn định cho trường.

- Hệ thống thoát nước: Cao độ hiện trạng từ +1,90m đến +2,35m; hiện tại, nước mưa trong khuôn viên trường được thoát theo địa hình tự nhiên về phía Tây, đổ vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

c) Đánh giá tổng hợp hiện trạng: Khu vực nghiên cứu quy hoạch có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu mối theo quy hoạch chung nằm trên trục đường chính của xã (đường Cẩm Chế - Thanh Xuân), thuận lợi cho việc đầu nối và sử dụng.

3. Các căn cứ lập quy hoạch tổng mặt bằng

3.1 Các văn bản pháp lý chính

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 06/11/2024;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;
- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;
- Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh;
- Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

- Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

- Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo;

- Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một nội dung về quản lý dự án đầu tư xây

dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 17/12/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam;

- Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 15/02/2026 của UBND xã Hà Nam về việc phê duyệt dự toán chi phí giai đoạn chuẩn bị dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam;

- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Nam về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 02: Tư vấn khảo sát địa hình, lập quy hoạch tổng mặt bằng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án: Nhà hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam;

- Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

- Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

- Công văn số 2509/SXD-QHKT ngày 12/3/2026 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam.

3.2 Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng);

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng);

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày

30/11/2022 của Bộ Xây dựng); Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình (ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng);

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trang bị, bố trí phương tiện phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cho nhà và công trình - QCVN 10:2025/BCA (ban hành kèm theo Thông tư số 103/2025/TT-BCA ngày 04/11/2025 của Bộ Công an);

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

3.3 Cơ sở bản đồ

Bản đồ khảo sát địa hình khu vực nghiên cứu quy hoạch do Công ty TNHH một thành viên Tư vấn xây dựng 30-10 lập.

4. Các yêu cầu, định hướng quy hoạch chung đối với khu đất lập quy hoạch tổng mặt bằng

Nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam phải phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà; tuân thủ các quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học; Thông tư số 23/2024/TT-BGDĐT ngày 16/12/2024 của Bộ Giáo dục và Đào tạo sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học ban hành kèm theo Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo và các quy định hiện hành.

PHẦN 2: PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. Hiện trạng sử dụng đất

Tại khu quy hoạch Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam đã được đầu tư xây dựng một số công trình: nhà lớp học + hiệu bộ 2 tầng, nhà lớp học 2 tầng, nhà bếp + phòng học chức năng 2 tầng, lán tạm, nhà vệ sinh.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất hiện trạng

ST T	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tầng cao	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích lập quy hoạch (I+II+III+IV) <i>Trong đó:</i> - Diện tích Trường Mầm non hiện hữu: 4.430,0m ² ; - Diện tích mở rộng: 2.701,4m ² .		7.131,4		100
I	Đất xây dựng công trình hiện hữu	1.430,0		20,05
1.1	Nhà lớp học + hiệu bộ 2 tầng	484,9	2	
1.2	Nhà lớp học 2 tầng	567,5	2	
1.3	Nhà bếp + phòng học chức năng 2 tầng	156,7	2	
1.4	Lán tạm	196,6	1	
1.5	Nhà vệ sinh	24,3	1	
II	Đất giao thông nội bộ	3.112,8		43,65
III	Đất cây xanh	479,0		6,72
IV	Đất vườn	2.109,6		29,58

2. Phương án tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; bố trí tổng mặt bằng các công trình

Quy hoạch xây dựng mới các khối nhà: Nhà hiệu bộ 2 tầng, nhà phục vụ học tập 2 tầng 6 phòng, nhà bếp ăn 1 tầng, nhà để xe 1 tầng, nhà bảo vệ.

Nhà phục vụ học tập trong Trường Mầm non Liên Mạc, xã Hà Nam là khu vực chuyên biệt được thiết kế, sắp xếp và trang bị cơ sở vật chất, giáo cụ nhằm hỗ trợ trực tiếp cho các hoạt động giáo dục, nuôi dưỡng và phát triển kỹ năng toàn diện cho trẻ nhỏ; bao gồm:

+ Phòng giáo dục nghệ thuật/âm nhạc (không gian cho trẻ hát, múa, vận động);

+ Phòng giáo dục thể chất/đa năng (nơi tổ chức các hoạt động thể chất, trò chơi vận động);

+ Phòng/khu vực thư viện/góc sách (nơi trẻ đọc sách, kể chuyện, phát triển ngôn ngữ).

Mục đích chính việc bố trí Nhà phục vụ học tập là tạo môi trường học tập an toàn, thân thiện, giúp trẻ "học mà chơi, chơi mà học", phát triển thể chất, tư duy và kỹ năng xã hội.

Giữ nguyên các công trình hiện hữu: 2 nhà lớp học 2 tầng.

Phần diện tích còn lại bố trí quy hoạch giao thông nội bộ, sân vườn cây xanh theo quy định.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

ST T	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích lập quy hoạch (1+2+3)		7.131,4	100
1	Đất xây dựng công trình	1.874,2	26,28
2	Đất giao thông nội bộ	2.400,2	33,66
3	Đất sân vườn, cây xanh	2.857,0	40,06

Bảng thống kê quy mô và diện tích công trình

ST T	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tầng cao	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích lập quy hoạch (I+II+III)		7.131,4		100
I	Đất xây dựng công trình	1.874,2		26,28
1	Công trình hiện hữu	1.052,4		
1.1	Nhà lớp học 2 tầng	484,9	2	
1.2	Nhà lớp học 2 tầng	567,5	2	
2	Công trình quy hoạch mới	821,8		

2.1	Nhà bảo vệ	18,7	1	
2.2	Nhà hiệu bộ 2 tầng	217,4	2	
2.3	Nhà để xe 1 tầng	73,3	1	
2.4	Nhà bếp ăn 1 tầng	156,7	1	
2.5	Nhà phục vụ học tập 2 tầng 6 phòng	355,7	2	
II	Đất giao thông nội bộ	2.400,2		33,66
III	Đất sân vườn, cây xanh	2.857,0		40,06

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

3. Phương án quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi lập quy hoạch

3.1 Hệ thống giao thông

Quy hoạch hệ thống giao thông tuân thủ theo: Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà và các quy định hiện hành.

Giao thông đối ngoại:

- Đường trục xã (đường Cẩm Chế - Thanh Xuân) tiếp giáp phía Đông Bắc khuôn viên trường (*mặt cắt 1-1*);
- Đường tiếp giáp phía Tây Bắc (*mặt cắt 2-2*).

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

3.2 Hệ thống thoát nước mặt

Nước mưa từ đường, sân vườn, mái của các công trình được thu gom về các hố ga thu nước mặt. Sử dụng rãnh xây thoát nước B300 có nắp đan BTCT chạy xung quanh sân đường nội bộ, thoát tự chảy đổ vào hệ thống cống thoát nước BTCT D400, dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực ở phía Đông Bắc theo 01 cửa xả.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mặt.

3.3 Hệ thống thoát nước thải

Nước thải sinh hoạt được thu gom vào bể tự hoại của mỗi hạng mục sử dụng nước; sau khi được xử lý sẽ thoát tự chảy vào hệ thống thoát nước thải trong khuôn viên là ống HDPE D200, dẫn về bể xử lý nước thải tập trung của khu quy hoạch. Nước sau khi qua bể xử lý, thoát ra hệ thống thoát nước thải chung của khu vực ở phía Đông Bắc qua 01 cửa xả.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải.

3.4 Hệ thống cấp nước

Nguồn nước: Sử dụng trực tiếp từ mạng lưới cấp nước sạch chung của khu vực ở phía Đông Bắc.

Mạng ống cấp nước: Mạng ống cấp nước được thiết kế là mạng lưới cấp nước dạng cụt.

Hệ thống ống cấp nước: ống D110 và D50.

Bố trí 2 trụ nước chữa cháy.

Bể nước PCCC có dung tích 120m³.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước.

3.5 Hệ thống cấp điện và chiếu sáng

Nguồn điện: điện cấp cho khu quy hoạch lấy từ hệ thống điện chung của khu vực ở phía Tây Bắc.

Công suất biểu kiến: 122,34KVA.

Đường dây cấp điện tới các hạng mục và chiếu sáng đi ngầm đáp ứng nhu cầu dùng điện và đảm bảo mỹ quan. Mỗi hạng mục bố trí 1 tủ điện tổng phân phối. Hệ thống điện chiếu sáng bố trí xung quanh khuôn viên.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện, chiếu sáng.