UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 100/TB-UBND	*Hà Nam, ngày 03 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5)

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội, quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hải Phòng, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND Thành phố Hải Phòng, về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định

chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Nam việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5)

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hôm nay, ngày 03 tháng 4 năm 2026, UBND xã tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Nam việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án *Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5)*, như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ

- Trụ sở UBND xã Hà Nam;
- Nhà văn hóa các thôn Mạc Thủ 1, Thiện Trang, Xuân Áng.
- Trang thông tin điện tử xã Hà Nam, TP. Hải Phòng

2. Thời gian niêm yết: Từ ngày ban hành Thông báo đến khi hoàn thành việc chi trả tiền và bàn giao mặt bằng theo quy định.

(Có Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Nam kèm theo)

Vậy UBND xã Hà Nam thông báo để nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, HS;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huệ