UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1044/QĐ-UBND	*Hà Nam, ngày 26 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội, quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hải Phòng, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng, về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Hà Nam về việc phê duyệt hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 101/TTr-KT ngày 25 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5), như sau:

1. Vị trí, diện tích đất dự kiến thu hồi cần định giá:

- Vị trí, địa chỉ, số tờ, số thửa: Xác định theo Trích đo bản đồ địa chính thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016.

- Diện tích dự kiến thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân: *Đất ở tại nông thôn (ONT): 72,2m^2; Đất trồng cây lâu năm (là đất vườn, ao trong cùng thửa đất ở): 33,9m^2*.

2. Loại đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Đất ở tại nông thôn (ONT), Khu vực 2, đường trục xã (đoạn từ giáp xã Hà Bắc đến cống Hương); mức giá cụ thể là: 11.800.000 đồng/m^2 *(Mười một triệu tám trăm nghìn đồng một mét vuông).*

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5), như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: **26.009,6**m^2. Trong đó: Đất ở tại nông thôn của hộ gia đình, cá nhân (ONT): 72,2m^2; Đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân (CLN): 33,9m^2; Đất giao thông (DGT) của UBND xã quản lý: 25.399,7m^2; Đất thủy lợi (DTL) của UBND xã quản lý 371m^2; Đất Nghĩa trang nghĩa địa (NTD) của UBND xã quản lý: 10,8m^2; Đất giáo dục (DGD) của UBND xã quản lý: 122m^2.

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất đai, tài sản thu hồi: 31.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.451.273.000** đồng *(Một tỷ, bốn trăm năm mươi mốt triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn đồng)*, trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 1.040.170.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: 378.123.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu: 24.002.000 đồng
- Thưởng tiến độ: 8.978.000 đồng

(Có biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5) tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 5); chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam.

- Phòng Kinh tế và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực III, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D X. HÀ NAM T.P HẢI PHÒNG

Phạm Đức Ban