ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2416 /UBND-KT V/v tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn xã Hà Nam	*Hà Nam, ngày* 17 *tháng 10 năm 2026*

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn, ban, ngành xã;
- Trưởng thôn và nhân dân.

Thực hiện Công văn số 13677/VP-XDCT ngày 15/10/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn thành phố *(đặc biệt là Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng theo Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố*);

Nhằm chấn chỉnh kịp thời tình trạng người dân xây dựng công trình trái phép, không được phép trong phạm vi giải phóng mặt bằng, tránh làm phát sinh chi phí, trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi thu hồi đất thực hiện dự án; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hà Nam yêu cầu các ban, ngành, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế xã

Tổ chức kiểm tra ngay, đình chỉ và kiên quyết dừng việc xây dựng công trình không được phép xây dựng trong ranh giới thực hiện Dự án tuyến đường kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng và các dự án trọng điểm khác trên địa bàn xã (*nếu có*).

Khẩn trương áp dụng các biện pháp ngăn chặn theo thẩm quyền, giữ nguyên hiện trạng đất đai và công trình trên đất, tuyệt đối không để tình trạng xây dựng trái phép, cơi nới, trồng cây trái phép tiếp diễn tại các khu vực đã quy hoạch và đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư.

Thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo về tăng cường quản lý nhà nước về đất đai tại các văn bản chỉ đạo của thành phố: Văn bản số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025, số 10719/VP-NNMT ngày 22/8/2026, và số 16/CT-UBND ngày 18/9/2026 của UBND thành phố; Thông báo số 468/TB-UBND ngày 25/9/2026 về việc cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã Hà Nam; Công văn số 2217/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND xã triển khai thực hiện Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 18/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố và Công văn số 2158/UBND-TTPVHCC ngày 19/9/2026 của UBND thành phố về

công tác quản lý, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn xã Hà Nam;

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã

Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, xử phạt vi phạm hành chính tới toàn thể nhân dân: Thông báo số 468/TB-UBND ngày 25/9/2026 về việc cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn xã Hà Nam; Công văn số 2217/UBND-KT ngày 25/9/2026 của UBND xã triển khai thực hiện Chỉ thị số 16/CT-UBND ngày 18/9/2026 của Chủ tịch UBND thành phố và Công văn số 2158/UBND-TTPVHCC ngày 19/9/2026 của UBND thành phố về công tác quản lý, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn xã Hà Nam;

Đặc biệt tập trung tuyên truyền tại các khu vực nằm trong ranh giới quy hoạch, các dự án đầu tư công trọng điểm đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư trên địa bàn để người dân hiểu rõ và chấp hành nghiêm túc.

3. Công an xã

Chủ động nắm tình hình, phối hợp với Phòng Kinh tế và các thôn tăng cường kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn; kịp thời phát hiện việc lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, cản trở thi công, gây mất an ninh, trật tự hoặc lợi dụng việc triển khai dự án để trục lợi.

Chủ động xác minh, tham mưu xử lý các vụ việc phức tạp, không để phát sinh điểm nóng; phối hợp tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành quy định pháp luật, bảo đảm an ninh, trật tự, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng và triển khai các dự án đúng tiến độ. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

4. Trưởng các thôn, đặc biệt thôn Xuân Áng, Thiện Trang

Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân: Phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã và các tổ chức đoàn thể tuyên truyền đến các hộ dân về chủ trương, mục đích, phạm vi, ranh giới và tiến độ thực hiện các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm; vận động Nhân dân chấp hành quy định pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng theo kế hoạch được phê duyệt.

Thường xuyên kiểm tra, nắm chắc tình hình địa bàn: Chủ động rà soát các khu vực có dự án đi qua, khu vực dự kiến giải phóng mặt bằng và hành lang bảo vệ công trình; kịp thời phát hiện các trường hợp lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình, cơi nới nhà ở, trồng cây, tạo lập tài sản hoặc tập kết vật liệu trái phép nhằm trục lợi, gây khó khăn cho công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng.

Kịp thời phát hiện, báo cáo và phối hợp xử lý vi phạm: Khi phát hiện dấu hiệu vi phạm, phải ghi nhận cụ thể vị trí, thời điểm, hiện trạng, đối tượng liên quan; báo cáo ngay UBND xã để chỉ đạo kiểm tra, xử lý, đồng thời phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an xã và các đơn vị liên quan xác minh, ngăn chặn vi phạm theo chức năng, nhiệm vụ. Không tự ý giải quyết vượt thẩm quyền; không để vi phạm kéo dài, phát sinh mới hoặc tái diễn do chậm báo cáo.

Phối hợp quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong quá trình triển khai dự án: Theo dõi tình hình sử dụng đất, xây dựng công trình trong phạm vi dự án và khu vực lân cận; kịp thời phản ánh các trường hợp xây dựng không đúng quy định, sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm hành lang giao thông, ảnh hưởng đến hệ thống thoát nước hoặc cản trở thi công. Phối hợp xác minh nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất và thông tin liên quan khi cơ quan chuyên môn yêu cầu.

Chủ động phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự tại địa bàn: Kịp thời thông tin cho Công an xã về các hành vi cản trở thi công, gây mất an ninh, trật tự, kích động hoặc lôi kéo người dân vi phạm pháp luật; phối hợp giải quyết các vụ việc phát sinh ngay từ cơ sở, bảo đảm khách quan, đúng quy định, không để hình thành điểm nóng.

Thực hiện chế độ báo cáo và chịu trách nhiệm về công tác nắm tình hình: Định kỳ hoặc đột xuất báo cáo UBND xã về tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các khu vực có dự án trọng điểm; báo cáo ngay khi phát hiện vi phạm hoặc nguy cơ phát sinh vi phạm. Chịu trách nhiệm về tính kịp thời, chính xác của thông tin báo cáo và trách nhiệm phối hợp theo nhiệm vụ được giao; không bao che, tiếp tay hoặc buông lỏng quản lý để xảy ra vi phạm trên địa bàn.

Yêu cầu các ban, ngành, đơn vị và các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huệ