

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, về Quy hoạch tổng mặt bằng quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang, xã Hà Nam

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của UBND huyện Thanh Hà Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Theo đề nghị tại Công văn số 50/CV-NV ngày 28/12/2025 của Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương;

Để việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang, xã Hà Nam đảm bảo đúng quy định; UBND xã Hà Nam thông báo lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang, xã Hà Nam. Nội dung Dự thảo quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang, xã Hà Nam được đính kèm theo công văn này, trên cổng thông tin điện tử <https://hanam.haiphong.gov.vn> và công khai tại nhà văn hóa thôn Kim Can để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

* **Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương được thực hiện các bước tiếp theo.

Thời gian lấy ý kiến nhân dân từ ngày 16/01/2026.

3. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Công ty TNHH dịch vụ văn hóa nông nghiệp Hải Dương có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND xã chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử <https://hanam.haiphong.gov.vn>.

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

UBND xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung quy hoạch tổng mặt bằng Trung tâm vận hành dịch vụ du lịch sinh thái trải nghiệm nông nghiệp cộng đồng Thanh Lang, xã Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan, tổ chức, ban ngành xã;
- Trưởng thôn và nhân dân;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Huệ

