

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM



TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:
CÔNG TY TNHH MTV
TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10



GIÁM ĐỐC
TRẦN MINH PHÚC

Hải Phòng, ngày tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ LIÊN MẠC, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

PHẦN 1: PHẦN MỞ ĐẦU

1. Vị trí, phạm vi quy hoạch và quy mô diện tích lập quy hoạch tổng mặt bằng

Theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh, đã sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của thành phố Hải Phòng và tỉnh Hải Dương thành thành phố mới có tên gọi là thành phố Hải Phòng.

Theo Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025, đã sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các xã Thanh Xuân, Liên Mạc, Thanh Lang, một phần diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Thanh An và một phần diện tích tự nhiên của xã Hòa Bình thành xã mới có tên gọi là xã Hà Nam.

Xã Hà Nam có diện tích tự nhiên là 27,78 km² và quy mô dân số là 27.800 người. Xã Hà Nam giáp các xã Lai Khê, Phú Thái, An Thành, Kim Thành, Hà Đông, Thanh Hà và Hà Bắc.

Tại Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà và tại Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà, trong phần xác định quy mô đất xây dựng cho từng loại công trình đã nêu: "Trường THCS: Hiện trạng diện tích 0,66ha, quy hoạch mở rộng 1,08ha. Diện tích sau mở rộng 1,74ha."

Trường Trung học cơ sở (THCS) Liên Mạc, xã Hà Nam hiện tại có 03 phòng hành chính quản trị; 13 phòng học và phòng học bộ môn; 02 phòng hỗ trợ học tập; 04 khối phòng phụ trợ để phục vụ quá trình học tập và giảng dạy của học sinh và cán bộ quản lý, giáo viên. Tuy nhiên, hiện trạng trường có 01 công trình nhà lớp học 2 tầng 8 phòng xây dựng từ những năm 1995 đã xuống cấp trầm trọng, ảnh hưởng đến quá trình giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh trong trường.

Bên cạnh đó, Trường THCS Liên Mạc đang thiếu 1 nhà đa năng để tổ chức thực hiện các hoạt động giáo dục ngoài giờ lên lớp; các hoạt động văn nghệ, thể dục thể thao và hoạt động sinh hoạt tập thể toàn trường;

Để duy trì trường đạt chuẩn Quốc gia đồng thời đảm bảo cơ sở vật chất giảng dạy và học tập của giáo viên, học sinh trong trường việc lập quy hoạch chi tiết Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam là rất cần thiết và cấp bách, làm cơ sở để quản lý quy hoạch, từng bước đầu tư xây dựng các hạng mục cần thiết của nhà trường.

Tại Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam, đã quyết định chủ trương đầu tư dự án với mục tiêu đầu tư là: đầu tư xây dựng xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu dạy và học của nhà trường, tạo cơ sở vật chất khang trang, sạch đẹp, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ. Từ đó tạo môi trường giảng dạy tốt cho thầy cô giáo và nâng cao chất lượng học tập cho các em học sinh; quy mô đầu tư như sau: (1) Công trình xây dựng với quy mô 3 tầng 12 phòng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành; (2) Công trình nhà lớp học 3 tầng, diện tích xây dựng khoảng 52,42m x 9,82m (tương ứng khoảng 581,5m²/tầng). Tổng diện tích sàn sử dụng khoảng 1.743m². Mỗi tầng bố trí 4 phòng học, khu vực thang bộ, hành lang và vệ sinh chung. Công trình được thiết kế đồng bộ, hiện đại, bảo đảm công năng sử dụng, đáp ứng yêu cầu giảng dạy và học tập của nhà trường; (3) Phá dỡ nhà lớp học 2 tầng 8 phòng học đã xuống cấp. Chủ đầu tư dự án là UBND xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ quy định tại Điều 9 và Điều 10 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, việc lập quy hoạch chi tiết Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam thuộc trường hợp được lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn (gọi là quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng).

- Mục tiêu quy hoạch là:

+ Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam nhằm hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình;

+ Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

- Vị trí, phạm vi quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam:

Trường Trung học cơ sở Liên Mạc quy hoạch trên khuôn viên hiện có của trường có mở rộng diện tích sang trường Tiểu học Liên Mạc và mở rộng diện tích về phía Đông Bắc; có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông Nam giáp dân cư hiện có, đất quy hoạch chợ Sung.

+ Phía Tây Nam giáp đường bê tông.

+ Phía Đông Bắc giáp đất quy hoạch giao thông.

+ Phía Tây Bắc giáp chùa Sung.

Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch tổng mặt bằng: 13.317,7m². Trong đó:

+ Diện tích hiện trạng: 6.217,1m²;

+ Diện tích mở rộng: 7.100,6m² (*gồm diện tích mở rộng sang trường Tiểu học Liên Mạc 3.775,0m²; diện tích mở rộng về phía Đông Bắc 3.325,6m²*).

2. Đánh giá điều kiện tự nhiên, hiện trạng và mối quan hệ của khu đất với tổng thể kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và môi trường

a) Khái quát chung

Tại Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà và tại Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà, trong phần xác định quy mô đất xây dựng cho từng loại công trình đã nêu: "Trường THCS: Hiện trạng diện tích 0,66ha, quy hoạch mở rộng 1,08ha. Diện tích sau mở rộng 1,74ha."

b) Về hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại khu vực quy hoạch:

- Hệ thống điện: Hệ thống điện hạ thế của khu vực ở phía Tây Nam hiện đang cấp điện ổn định cho trường.

- Hệ thống cấp nước: Hệ thống đường cấp nước của khu vực ở phía Tây Nam hiện đang cấp nước ổn định cho trường.

- Hệ thống thoát nước: Cao độ hiện trạng từ +1,29m đến +2,30m; hiện tại, nước mưa trong khuôn viên trường được thoát theo địa hình tự nhiên về phía Đông Bắc và phía Tây Nam, đổ vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

c) Đánh giá tổng hợp hiện trạng: Khu vực nghiên cứu quy hoạch có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đầu mối theo quy hoạch chung nằm trên trục đường chính của xã, thuận lợi cho việc đầu nối và sử dụng.

3. Các căn cứ lập quy hoạch tổng mặt bằng

3.1 Các văn bản pháp lý chính

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 06/11/2024;
- Luật Đất đai ngày 18/01/2024;
- Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;
- Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh;
- Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;
- Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

- Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam;

- Thông báo số 27-TB/ĐU ngày 15/10/2025 Thông báo Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Hà Nam tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy tháng 10 (lần 2);

- Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

- Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

- Công văn số 10619/SXD-QHKT ngày 05/12/2025 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc tham gia ý kiến hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng Trường Trung học cơ sở Liên Mạc, xã Hà Nam.

3.2 Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01: 2021/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng);

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2023/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng);

- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình QCVN 06:2022/BXD (ban hành kèm theo Thông tư số 06/2022/TT-BXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng); Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình (ban hành kèm theo Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng);

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành khác có liên quan.

3.3 Cơ sở bản đồ

Bản đồ khảo sát địa hình khu vực nghiên cứu quy hoạch do Công ty TNHH một thành viên Tư vấn xây dựng 30-10 lập.

4. Các yêu cầu, định hướng quy hoạch chung đối với khu đất lập quy hoạch tổng mặt bằng

Nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam phải phù hợp Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023, Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà và các quy định hiện hành.

PHẦN 2: PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG

1. Hiện trạng sử dụng đất

Tại khu quy hoạch Trường THCS Liên Mạc, xã Hà Nam đã được đầu tư xây dựng một số công trình: 6 nhà lớp học 2 tầng, nhà lớp học 3 tầng nhà, hiệu bộ 2 tầng, nhà đa năng 1 tầng, các hạng mục phụ trợ: nhà bếp, nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà vệ sinh ngoài trời, bể nước...

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất hiện trạng

ST T	DANH MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	TÀNG CAO	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.483,6		18,6
1.1	NHÀ BẢO VỆ	17,1	1	

1.2	NHÀ ĐỂ XE	301,9	1	
1.3	NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (6 NHÀ)	1.186,7	2	
1.4	NHÀ HIỆU BỘ	485,7	2	
1.5	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG	173,9	3	
1.6	NHÀ ĐA NĂNG	138,4	1	
1.7	NHÀ VỆ SINH NGOÀI TRỜI	104,2		
1.8	NHÀ BẾP	34,7	1	
1.9	BỂ PHỐT	24,5		
1.10	BỂ NƯỚC	16,5		
2	ĐẤT TRỐNG	2.849,6		21,4
3	ĐẤT CÂY XANH	234,6		1,8
4	ĐẤT VƯỜN	2.970,8		22,3
5	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	4.779,1		35,9
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH (1+2+3+4+5)		13.317,7		100

2. Phương án tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; bố trí tổng mặt bằng các công trình

Quy hoạch xây dựng mới các khối nhà: 3 nhà lớp học 3 tầng 12 phòng, 1 khu nhà hiệu bộ kết hợp phòng học bộ môn 3 tầng, 1 nhà đa năng 1 tầng, 2 khu nhà vệ sinh 1 tầng, nhà xe,...; phần diện tích còn lại bố trí quy hoạch cảnh quan, khuôn viên bồn hoa cây xanh theo quy định.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất

ST T	DANH MỤC	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	3.494,1		26,2
1.1	NHÀ BẢO VỆ	19,0	1	

1.2	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	538,0	3	
1.3	NHÀ ĐA NĂNG	610,5	1	
1.4	NHÀ HIỆU BỘ + LỚP HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG	538,0	3	
1.5	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	581,5	3	
1.6	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG	526,2	3	
1.7	KHÁN ĐÀI	75,8		
1.8	NHÀ VỆ SINH NGOÀI TRỜI	95,8		
1.9	NHÀ ĐỂ XE HỌC SINH (2 NHÀ)	324,7		
1.10	NHÀ ĐỂ XE GIÁO VIÊN	81,2		
1.11	NHÀ KỸ THUẬT ĐIỆN NƯỚC	26,4	1	
1.12	BỂ NƯỚC PCCC	77,0		
2	ĐẤT SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ	4.536,2		34,1
3	ĐẤT CÂY XANH, SÂN CHƠI, SÂN THỂ DỤC THỂ THAO	5.216,0		39,2
4	ĐẤT MƯƠNG HOÀN TRẢ	71,4		0,54
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH (1+2+3+4)		13.317,7		100

3. Phương án quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi lập quy hoạch

3.1 San nền

Cao độ hiện trạng của tim đường bê tông phía Tây Nam: từ +2,64m đến +2,77m.

Cao độ nền sân hiện trạng từ +1,29m đến +2,30m.

Hướng san nền dốc từ giữa về phía Đông Bắc và phía Tây Nam.

Cao độ thiết kế san nền từ +2,45m đến +2,60m.

Độ dốc san nền 0,30% đảm bảo thoát nước theo phương pháp tự chảy.

Chiều dày san lấp trung bình 0,55m.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch định hướng chiều cao san nền.

3.2 Hệ thống giao thông

Quy hoạch hệ thống giao thông tuân thủ theo: Quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 18/4/2023; Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Liên Mạc, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 được phê duyệt theo Quyết định số 2447/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Thanh Hà và các quy định hiện hành.

Giao thông đối ngoại:

- Đường trục xã tiếp giáp phía Tây Nam khuôn viên trường (*mặt cắt 1-1*);
- Đường quy hoạch tiếp giáp phía Đông Bắc (*mặt cắt 2-2*).

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống giao thông.

3.3 Hệ thống thoát nước mặt

Nước mưa từ đường, sân vườn, mái của các công trình được thu gom về các hố ga thu nước mặt. Sử dụng rãnh xây thoát nước B300 có nắp đan BTCT chạy xung quanh sân đường nội bộ, thoát tự chảy đổ vào hệ thống cống thoát nước BTCT D400 và D600, dẫn ra hệ thống thoát nước chung của khu vực ở phía Tây Nam theo 2 cửa xả.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước mặt.

3.4 Hệ thống thoát nước thải

Nước thải sinh hoạt được thu gom vào bể tự hoại của mỗi hạng mục sử dụng nước; sau khi được xử lý sẽ thoát tự chảy vào hệ thống thoát nước thải trong khuôn viên là ống HDPE D250, thoát ra hệ thống thoát nước thải chung của khu vực ở phía Đông qua 01 cửa xả.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống thoát nước thải.

3.5 Hệ thống cấp nước

Nguồn nước: Sử dụng trực tiếp từ mạng lưới cấp nước sạch chung của khu vực ở phía Tây Nam.

Mạng ống cấp nước: Mạng ống cấp nước được thiết kế là mạng lưới cấp nước dạng cụt.

Hệ thống ống cấp nước: ống D110.

Bố trí 4 trụ nước chữa cháy.

Bể nước PCCC có dung tích 200m^3 .

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp nước.

3.6 Hệ thống cấp điện và chiếu sáng

Nguồn điện: điện cấp cho khu quy hoạch lấy từ hệ thống điện chung của khu vực ở phía Tây Nam.

Công suất biểu kiến: 260,52KVA.

Chọn công suất máy biến áp 400KVA.

Đường dây cấp điện tới các hạng mục và chiếu sáng đi ngầm đáp ứng nhu cầu dùng điện và đảm bảo mỹ quan. Mỗi hạng mục bố trí 1 tủ điện tổng phân phối. Hệ thống điện chiếu sáng bố trí xung quanh khuôn viên.

Chi tiết xem Bản đồ quy hoạch hệ thống cấp điện, chiếu sáng.