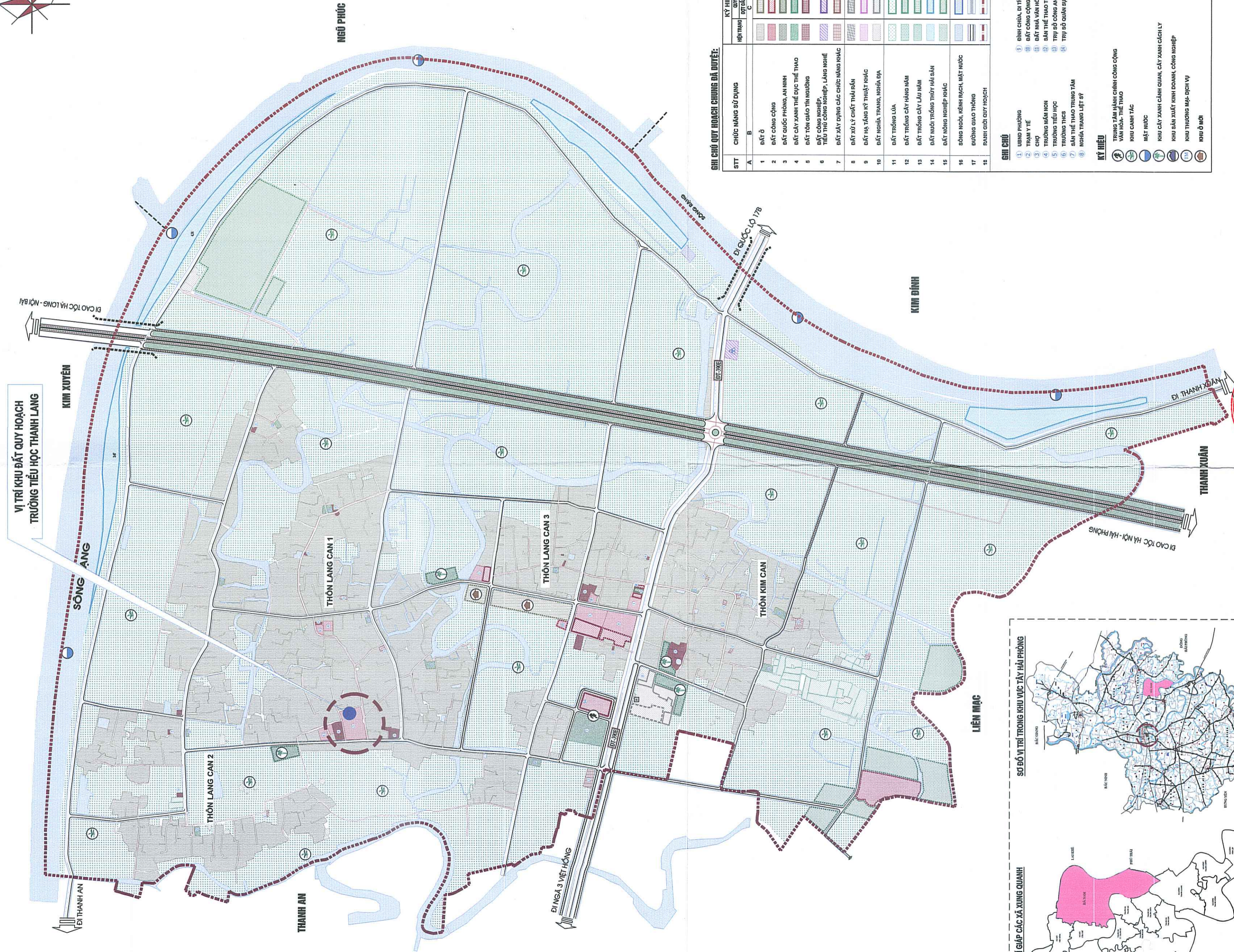
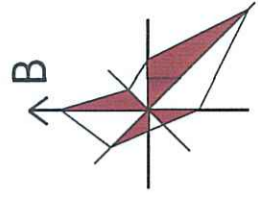


QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG



GIỚI THIỆU QUY HOẠCH CHUNG ĐÀ ĐUYỆT:

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG	KÝ HIỆU
1	ĐẤT ĐỎ	[Symbol]
2	ĐẤT CÔNG CỘNG	[Symbol]
3	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	[Symbol]
4	ĐẤT CÂY XANH THEO ĐƯỢC THỂ THAO	[Symbol]
5	ĐẤT TÔN GIÁO TÍN NGƯỠNG	[Symbol]
6	ĐẤT CÔNG NGHIỆP TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÃNG NHÃN	[Symbol]
7	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC	[Symbol]
8	ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN	[Symbol]
9	ĐẤT TẠM KẾ THUYẾT KHÁC	[Symbol]
10	ĐẤT NHÀ Ở, TRƯỜNG, NHÀ Ở, CHỢ	[Symbol]
11	ĐẤT TRỒNG LÚA	[Symbol]
12	ĐẤT TRỒNG CÂY NÀNG MÀU	[Symbol]
13	ĐẤT TRỒNG CÂY LAU MÀU	[Symbol]
14	ĐẤT NƯỚC TRỒNG TƯƠNG HẠI SÁM	[Symbol]
15	ĐẤT NHÀ Ở KHÁC	[Symbol]
16	SÔNG NHỒI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC	[Symbol]
17	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	[Symbol]
18	RANH GIỚI QUY HOẠCH	[Symbol]

- GIỚI THIỆU**
- 1. ĐÌNH CHÙA, DI TÍCH
 - 2. ĐẤT CÔNG CỘNG
 - 3. ĐẤT NHÀ VẠN HÒA THÔN
 - 4. ĐẤT THỂ THAO THÔN
 - 5. TRỤ SỞ CÔNG AN
 - 6. TRỤ SỞ QUÂN SỰ
 - 7. NHÀ TRƯỞNG LỆT SỰ
 - 8. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG CỘNG
 - 9. VẠN HÒA - THỂ THAO
 - 10. KHU CÁNH TÁC
 - 11. MẶT NƯỚC
 - 12. KHU CÂY XANH CẢNH QUAN, CÂY XANH CÁCH LY
 - 13. KHU SÂN XUẤT KINH DOANH CÔNG NGHIỆP
 - 14. KHU THƯỜNG MẠC - DỊCH VỤ
 - 15. KHU Ở NHÀ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1479 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 057 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 057 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)**

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ VỊ TRÍ QUY HOẠCH TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG**

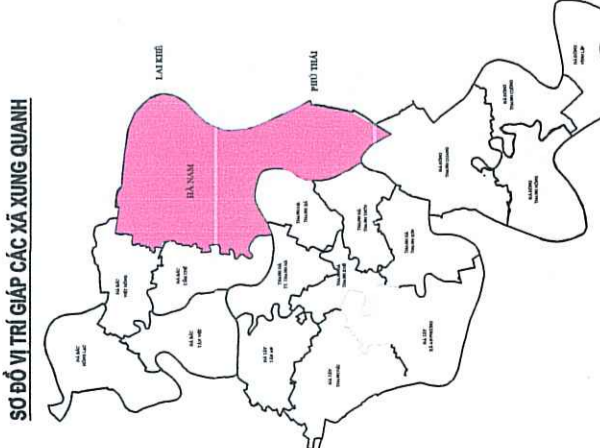
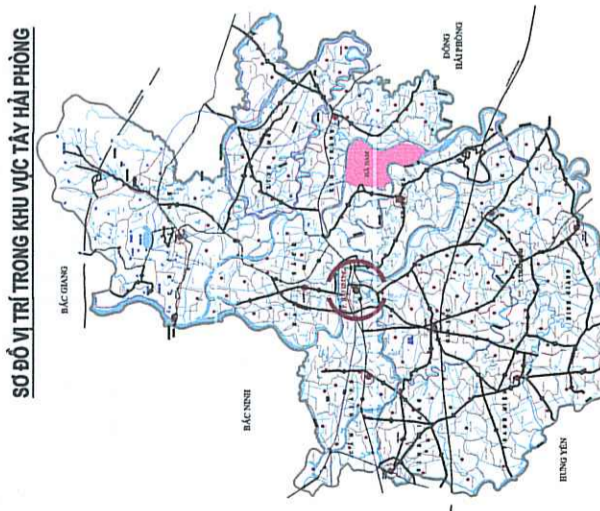
BẢN VẼ: QH-00	GHÉP: 1XA2	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HKTK	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIỂN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM QUỐC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN MỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY

KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG **I.DAY**
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 02200610066

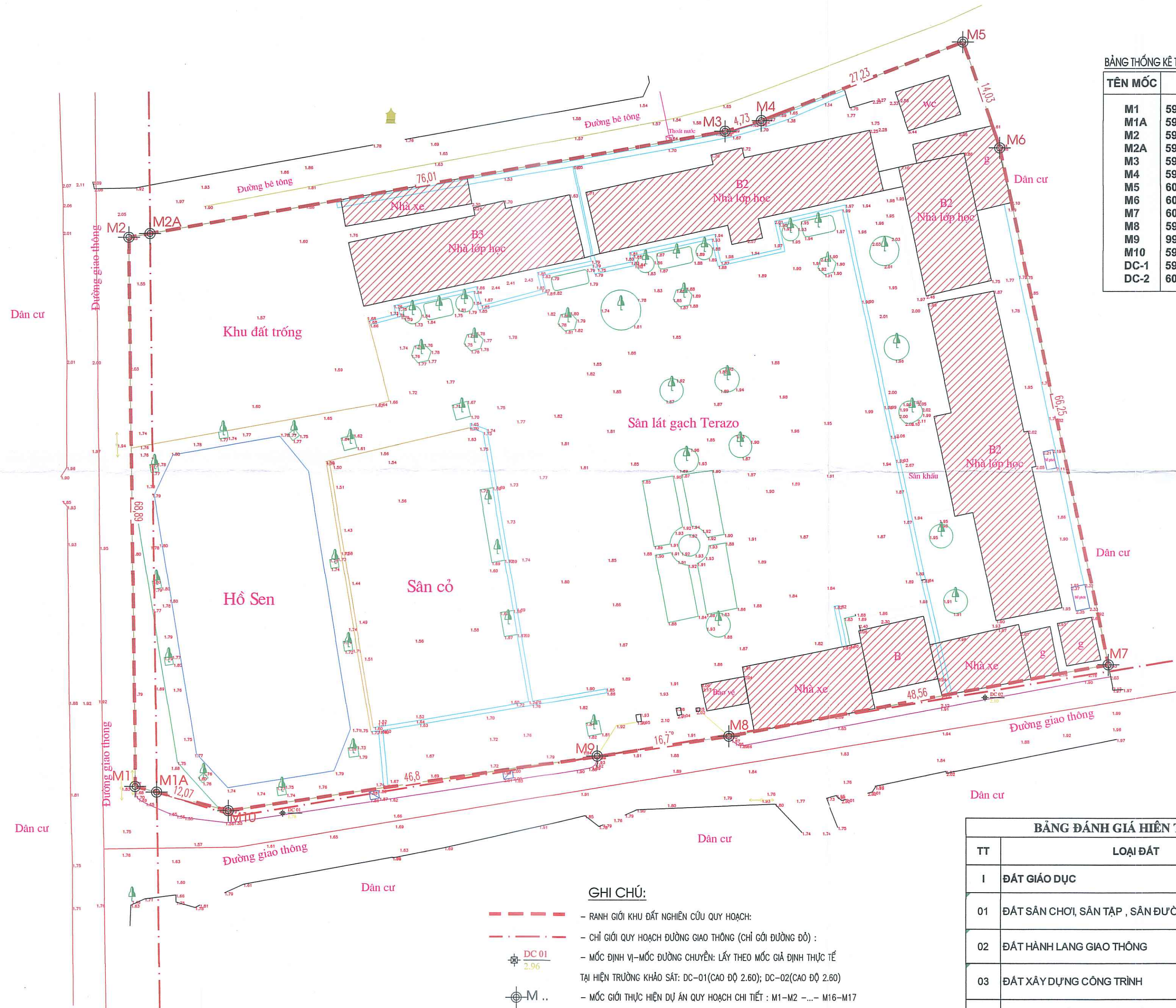
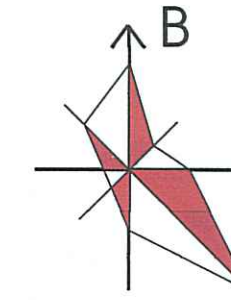


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TRONG KHU VỰC TÂY HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ GIÁP CÁC XÃ XUNG QUANH

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)

BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI

TÊN MỐC	Y	X
M1	599919.589	2316760.912
M1A	599922.288	2316760.200
M2	599918.705	2316829.798
M2A	599921.373	2316830.273
M3	599993.53	2316843.146
M4	599998.066	2316844.476
M5	600023.447	2316854.326
M6	600028.109	2316841.095
M7	600041.78	2316776.276
M8	599994.06	2316767.276
M9	99977.547	2316764.782
M10	599931.267	2316757.857
DC-1	599938.093	2316757.552
DC-2	600026.328	2316772.122

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1471 NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYẾT:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 347 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

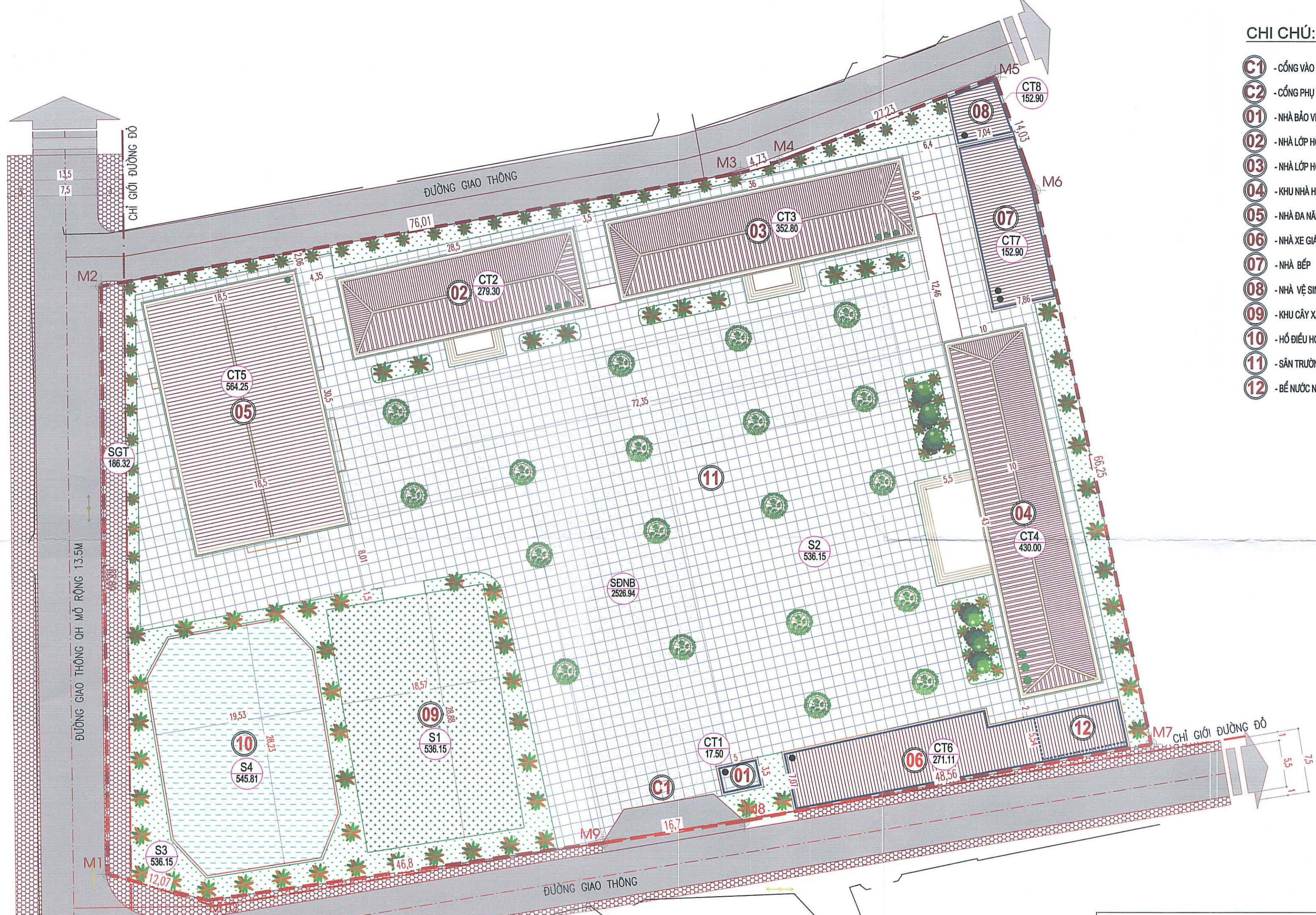
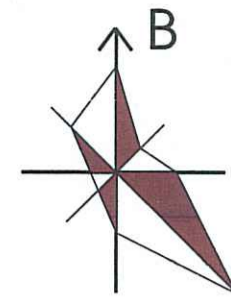
 KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.D.AY
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hà Phòng - Tel: 02206019960

- GHI CHÚ:**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH:
 - CHỈ GIỚI QUY HOẠCH ĐƯỜNG GIAO THÔNG (CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ):
 - MỐC ĐỊNH VỊ-MỐC ĐƯỜNG CHUYỂN: LẤY THEO MỐC ĐỊA NHẬT THỰC TẾ TẠI HIỆN TRƯỜNG KHẢO SÁT: DC-01(CAO ĐỘ 2.60); DC-02(CAO ĐỘ 2.60)
 - MỐC GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT : M1-M2 -...- M16-M17
- HIỆN TRẠNG RANH GIỚI CỦA TRƯỜNG ĐẢM BẢO CHỈ GIỚI QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢNG ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT GIÁO DỤC	8.700,00	100,00
01	ĐẤT SÂN CHƠI, SÂN TẬP, SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	6.982,02	80,25
02	ĐẤT HÀNH LANG GIAO THÔNG	186,32	2,14
03	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	1.531,66	17,61
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QH		8.700,00	100,00

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGẦM

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 147-1 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BÀN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 574 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN

BẢN VẼ:	QH-02	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐÓ ÁN	KTS. VŨ VĂN KIỆM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KIỆM			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN			
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN			
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH			

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

 KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.D.A.Y
 Địa chỉ số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 02206819958

BẢNG THỐNG KÊ ĐẤT CÂY XANH, BÓN HOA, SÂN TẬP

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
1	S1	ĐẤT SÂN THÉ DỤC	536,15	6,16
2	S2	ĐẤT SÂN TRƯỜNG KẾT HỢP CÂY XANH	1.750,00	20,11
3	S3	ĐẤT BÓN HOA THẨM CỎ BAO QUANH	1.040,92	11,98
4	S4	ĐẤT HỒ ĐIỀU HOÀ	545,81	6,27
		TỔNG DIỆN TÍCH	3.872,88	44,52

BẢNG THỐNG KÊ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

TT	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (m2)	SỐ TẦNG	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	CAO NÊN VỚI SÂN
1	NHÀ BẢO VỆ - SỐ 1	17,50	1	0,20	0,45
2	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - SỐ 2	279,30	3	3,21	0,75
3	NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - SỐ 3	352,80	3	4,06	0,75
4	NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC BỘ MÔN 3 TẦNG - SỐ 4	430,00	3	4,94	0,75
5	NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG - SỐ 5	564,25	1	6,49	0,45
6	NHÀ XE GIÁO VIÊN + HỌC SINH - SỐ 6	274,11	1	3,15	0,15
7	NHÀ BẾP 2 TẦNG - SỐ 7	152,90	2	1,76	0,15
8	NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG - SỐ 8	43,00	1	0,49	0,15
	TỔNG DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH	2.113,86		24,30	

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH QUY HOẠCH (m2)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)
01		ĐẤT KHUÔN VIÊN CÂY XANH, BÓN HOA, SÂN CHƠI, SÂN TẬP	3.872,88	44,52
02		ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	2.113,86	24,30
03		ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ + HÀNH LANG GIAO THÔNG	2.713,26	31,19
a		ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	2.526,94	29,05
b		HÀNH LANG GIAO THÔNG	186,32	2,14
		TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	8.700,00	100,00

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHIỀU CAO NỀN

THUYẾT MINH QH GIAO THÔNG TỔNG THỂ:

- * ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH CHUNG CỦA XÃ, VÀ QUY HOẠCH VÙNG ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT:
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÍA TÂY: TỔNG MẶT ĐƯỜNG RỘNG 13.5M, BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG XE CHẠY 7.5M, VÍA HÈ 2 BÊN, MỖI BÊN RỘNG 3.0M, TIÊU CHUẨN ĐƯỜNG CẤP IV
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG PHÍA NAM: TỔNG MẶT ĐƯỜNG RỘNG 7.5M, BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG XE CHẠY 5.5M, VÍA HÈ 2 BÊN, MỖI BÊN RỘNG 1.0M, TIÊU CHUẨN ĐƯỜNG CẤP VI
- * ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ XUNG QUANH TRƯỜNG:
- QH BỀ RỘNG MẶT ĐƯỜNG NỘI BỘ CHO XE CHẠY RỘNG TỐI THIỂU 4.0M, KẾT CẤU TẢI TRONG THIẾT KẾ TRỤC XE 3.5 TẤN
- KẾT CẤU NỀN THỦ TỤ TỪ TÊN XUỐNG: 20CM BÊ TÔNG M250#, 25CM BASE LAOI I, 30CM NỀN XỬ LÝ K98 30CM NỀN XỬ LÝ K98; TẢI TRỌNG TRỰC THIẾT KẾ 3.5TẤN.
- * SÂN ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI BỘ DÙNG KẾT CẤU SÂN ĐƯỜNG ĐẠO, THIẾT KẾ TẢI TRỌNG TRỰC XE 1.5T
- KẾT CẤU NỀN THỦ TỤ TỪ TÊN XUỐNG: 5CM GẠCH LÁT NỀN, BÊ TÔNG NỀN M250#, DÂY 10CM BASE A DÂY 25CM, CÁT NỀN SAN LẤP K95



CHI CHỮ:

- C1** - CỐNG VÀO SỐ 1
 - C2** - CỐNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÀN VẬN ĐỘNG)
 - 01** - NHÀ BẢO VỆ
 - 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
 - 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
 - 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
 - 05** - NHÀ ĐA NĂNG
 - 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
 - 07** - NHÀ BẾP
 - 08** - NHÀ VỆ SINH
 - 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
 - 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
 - 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
 - 12** - BỂ NƯỚC NGÂM
- 1.90 - CHIỀU CAO, CAO ĐỘ NỀN QUY HOẠCH

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1471 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BÀN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÉ DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 357 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHIỀU CAO NỀN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐÓ AN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

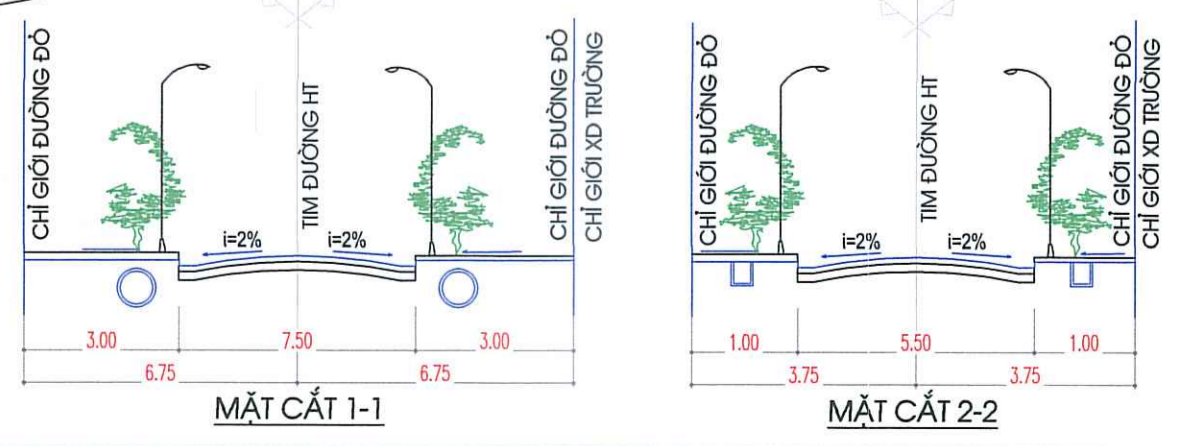
P. GIÁM ĐỐC BỒN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

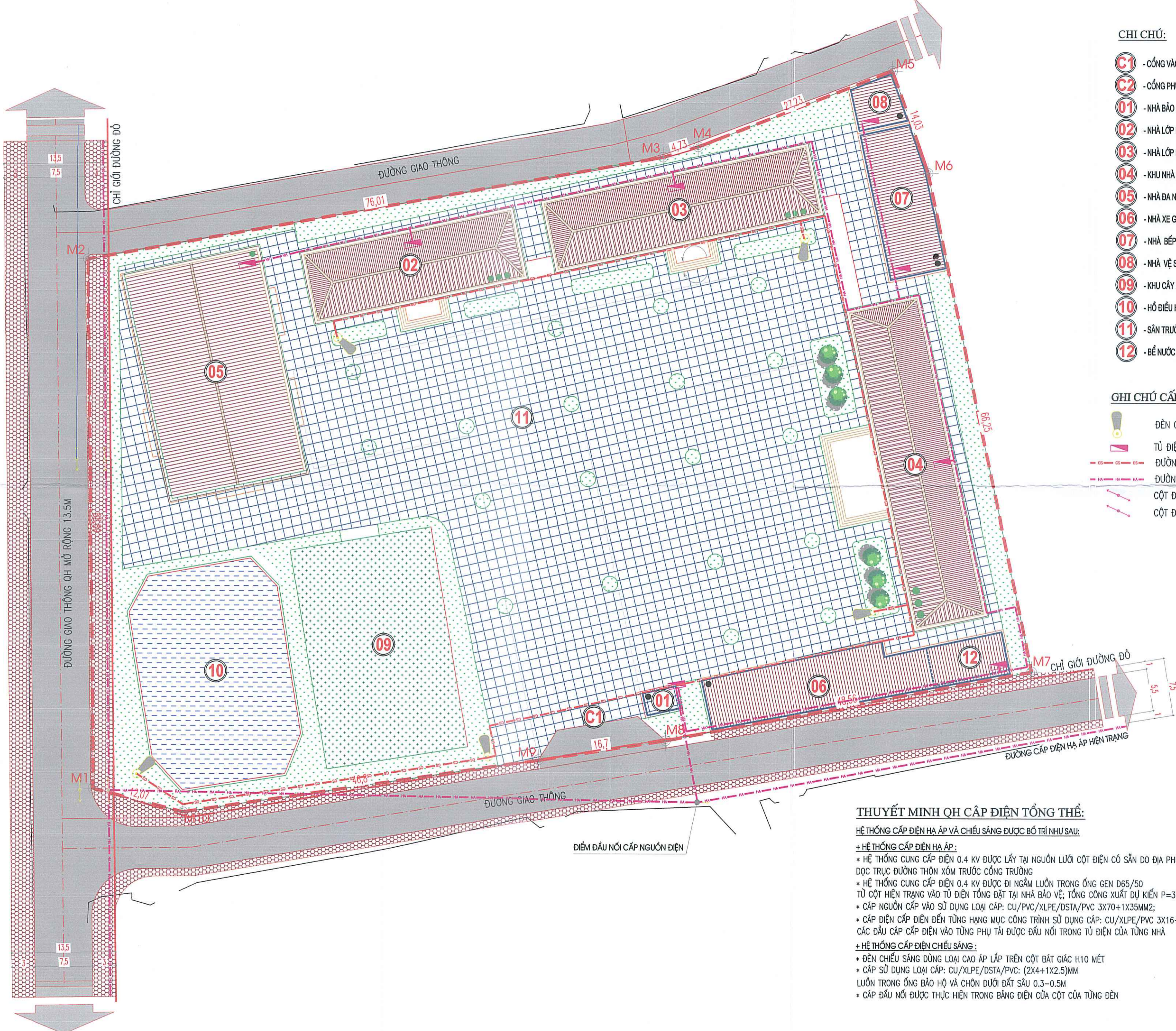
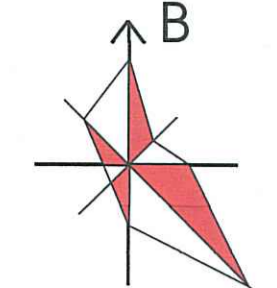
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 0226819968

THUYẾT MINH QH CHIỀU CAO NỀN TỔNG THỂ:

- * CĂN CỨ CAO ĐỘ KHẢO SÁT ĐO VẼ HIỆN TRẠNG, SỬ DỤNG CÁC CAO ĐỘ NỀN CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG CÓ ĐỊNH ĐỂ GIẢ ĐỊNH MỐC QUY HOẠCH ĐỘ CAO NỀN CÁC CÔNG TRÌNH: Ở ĐÂY LẤY CAO ĐỘ NỀN ĐƯỜNG TRỤC XÓM TRƯỚC CỐNG TRƯỜNG CÓ CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG 1.90
- * CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC ĐƯỜNG TRỤC XÓM: GIỮ NGUYÊN CAO ĐỘ TÌM TRỤC ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG LÀ 1.90
- * CAO ĐỘ TÌM ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC ĐƯỜNG TRỤC THÓN: GIỮ NGUYÊN CAO ĐỘ TÌM TRỤC ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG LÀ 1.90
- * QH CAO ĐỘ NỀN SÂN HOÀN THIÊN TẠI VỊ TRÍ CỐNG VÀ ĐI THẲNG VÀO LÀ ĐƯỜNG PHÂN THỦY GIỮA SÂN LÀ 1.90, ĐỐC 0.3% VỀ 2 PHÍA RANH THU NƯỚC
- * QH CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIÊN CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CAO HƠN NỀN SÂN QH HOÀN THIÊN LÀ 75CM; NHÀ ĐA NĂNG CAO 45CM; NHÀ BẢO BỆ CAO 45CM; NHÀ BẾP, NHÀ VỆ SINH NGOÀI TRỜI, NHÀ XE, BỂ NƯỚC CAO HƠN NỀN SÂN TỐI THIỂU 15CM
- * CAO ĐỘ MẶT ĐÀN RANH THU NƯỚC HOÀN THIÊN BẰNG MẶT SÂN HOÀN THIÊN
- * CAO ĐỘ MẶT GA HOÀN THIÊN BẰNG MẶT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ HOÀN THIÊN
- * CAO ĐỘ MẶT TƯỜNG BỐN HOA HOÀN THIÊN XUNG QUANH CAO HƠN MẶT SÂN 25CM; THÀNH BÒ BỐN HOA TRONG SÂN TRƯỜNG BẰNG MẶT SÂN HOÀN THIÊN



QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1** - CỘT VÀO SỐ 1
- C2** - CỘT PHỤ SỐ 02(SANG SÀN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGẦM

GHI CHÚ CẤP ĐIỆN:

- ĐÈN CAO ÁP BC: 10M
- TỦ ĐIỆN
- ĐƯỜNG CẤP CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN
- CỘT ĐIỆN HIỆN TRẠNG 0.4KV
- CỘT ĐIỆN QH DI CHUYỂN 0.4KV

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 147/1 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 837 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KIỆM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KIỆM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

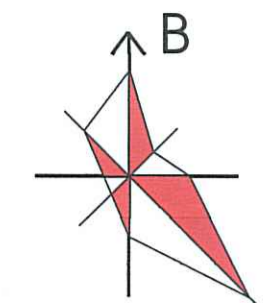
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.D.A.Y
 Địa chỉ: số 112 đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 02206619966

THUYẾT MINH QH CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ:

- HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN HA ÁP VÀ CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ NHƯ SAU:**
- + **HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN HA ÁP:**
 - * HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN 0.4 KV ĐƯỢC LẤY TẠI NGUỒN LƯỚI CỘT ĐIỆN CÓ SẴN DO ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ ĐỘC TRỰC ĐƯỜNG THÔN XÓM TRƯỚC CỔNG TRƯỜNG
 - * HỆ THỐNG CUNG CẤP ĐIỆN 0.4 KV ĐƯỢC ĐI NGẦM LƯỚI TRONG ỐNG GEN D65/50
 - * TỦ ĐIỆN HIỆN TRẠNG VÀO TỦ ĐIỆN TỔNG ĐẶT TẠI NHÀ BẢO VỆ; TỌNG CÔNG XUẤT DỰ KIẾN P=35KW
 - * CẤP NGUỒN CẤP VÀO SỬ DỤNG LOẠI CÁP: CU/PVC/XLPE/DSTA/PVC 3X70+1X35MM²;
 - * CẤP ĐIỆN CẤP ĐIỆN ĐẾN TỪNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH SỬ DỤNG CÁP: CU/XLPE/PVC 3X16+1X10MM²;
 - * CÁC ĐẦU CÁP CẤP ĐIỆN VÀO TỪNG PHỤ TÀI ĐƯỢC ĐẦU NỐI TRONG TỦ ĐIỆN CỦA TỪNG NHÀ
 - + **HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG:**
 - * ĐÈN CHIẾU SÁNG DÙNG LOẠI CAO ÁP LẮP TRÊN CỘT BÁT GIÁC H10 MÉT
 - * CÁP SỬ DỤNG LOẠI CÁP: CU/XLPE/DSTA/PVC: (2X4+1X2.5)MM
 - * LƯỚI TRONG ỐNG BẢO HỘ VÀ CHỖN DƯỚI ĐẤT SẴN 0.3-0.5M
 - * CÁP ĐẦU NỐI ĐƯỢC THỰC HIỆN TRONG BẢNG ĐIỆN CỦA CỘT CỦA TỪNG ĐÈN

ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NGUỒN ĐIỆN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGẦM

CẤP NƯỚC:

- B** MÁY BƠM
- V** VAN KHÓA - KHỞI THỦY
- BỂ INOX
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRỰC XÃ
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HÒA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 197/N NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYỆT:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 35/T NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

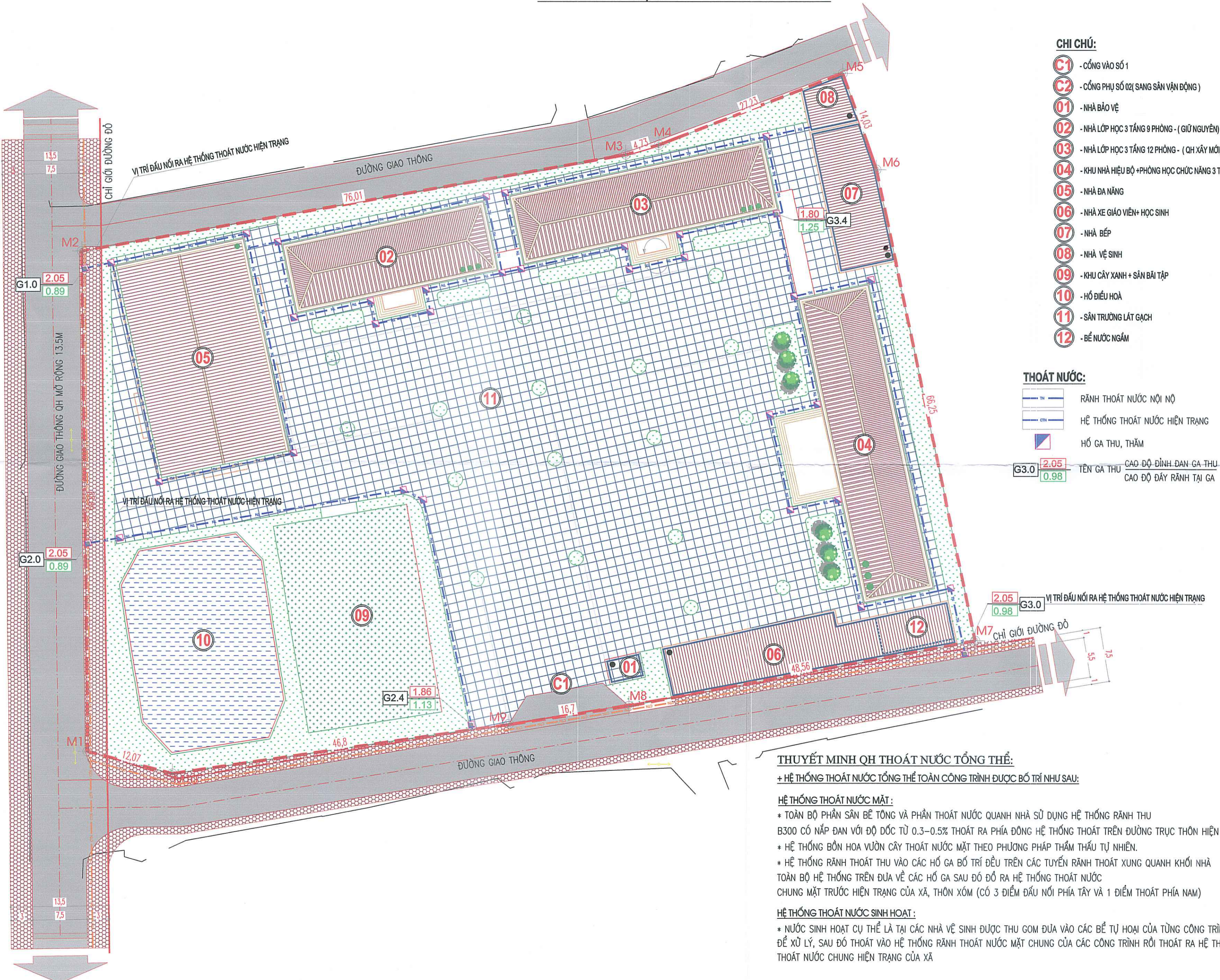
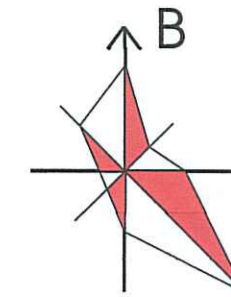
KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.D.A.Y
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 02206619966

THUYẾT MINH QH CẤP NƯỚC TỔNG THỂ:

- + HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐẦU NỐI NGUỒN TỪ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SẠCH CHUNG TRÊN TRỤC ĐƯỜNG THÔN HIỆN TRẠNG BẰNG ĐƯỜNG ỐNG HDPE DN50 CẤP VÀO BỂ CHỨA NƯỚC NGẦM.
- + NƯỚC TỪ BỂ CHỨA SẼ ĐƯỢC BƠM LÊN CÁC BỂ CHỨA VÀ KẾT NƯỚC ÁP LỰC BỐ TRÍ TRÊN NÓC CÔNG TRÌNH TỰ ĐÓ NƯỚC ĐƯỢC CẤP XUỐNG CHO CÁC THIẾT BỊ SỬ DỤNG NƯỚC PHỤC VỤ CHO NHU CẦU SINH HOẠT VÀ CÁC NHU CẦU SỬ DỤNG KHÁC: SỬ DỤNG ỐNG PPR D25-D32
- + HỆ THỐNG CẤP NƯỚC PCCC: BỐ TRÍ MÁY BƠM ÁP LỰC VÀO ĐƯỜNG ỐNG CẤP PCCC BẰNG ỐNG HDPE HẠN D90 ĐẾN CÁC HỌNG TRỤ CỨU HÒA D90-60 BỐ TRÍ TRÊN MẶT BẰNG BẢN KÍNH PHỤC VỤ <=50M

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1** - CỐNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỐNG PHỤ SỐ 02 (SANG SẢN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN + HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGÂM

THOÁT NƯỚC:

- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI BỘ
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- HỒ GA THU, THẨM
- G3.0** TÊN GA THU CAO ĐỘ ĐỈNH ĐÀN GA THU CAO ĐỘ ĐÁY RÀNH TẠI GA

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1471 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYẾT:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 337 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRU

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.D.A.Y
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 0220819068

THUYẾT MINH QH THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ:

+ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TỔNG THỂ TOÀN CÔNG TRÌNH ĐƯỢC BỐ TRÍ NHƯ SAU:

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT:

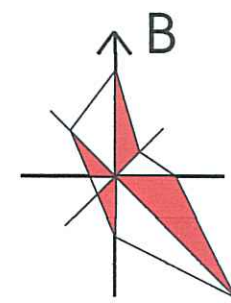
- * TOÀN BỘ PHẦN SÀN BÊ TÔNG VÀ PHẦN THOÁT NƯỚC QUANH NHÀ SỬ DỤNG HỆ THỐNG RÀNH THU B300 CÓ NẮP ĐAN VỚI ĐỘ DỐC TỪ 0.3-0.5% THOÁT RA PHÍA ĐÔNG HỆ THỐNG THOÁT TRÊN ĐƯỜNG TRỰC THÔN HIỆN TRẠNG
- * HỆ THỐNG BỜN HOA VƯỜN CÂY THOÁT NƯỚC MẶT THEO PHƯƠNG PHÁP THẨM THẤU TỰ NHIÊN.
- * HỆ THỐNG RÀNH THOÁT THU VÀO CÁC HỒ GA BỐ TRÍ ĐỀU TRÊN CÁC TUYẾN RÀNH THOÁT XUNG QUANH KHỐI NHÀ TOÀN BỘ HỆ THỐNG RÀNH ĐƯA VỀ CÁC HỒ GA SAU ĐÓ ĐÓ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG MẶT TRƯỚC HIỆN TRẠNG CỦA XÃ, THÔN XÓM (CÓ 3 ĐIỂM ĐẤU NỐI PHÍA TÂY VÀ 1 ĐIỂM THOÁT PHÍA NAM)

HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC SINH HOẠT:

- * NƯỚC SINH HOẠT CỤ THỂ LÀ TẠI CÁC NHÀ VỆ SINH ĐƯỢC THU GOM ĐƯA VÀO CÁC BỂ TỰ HOẠI CỦA TỪNG CÔNG TRÌNH ĐỂ XỬ LÝ, SAU ĐÓ THOÁT VÀO HỆ THỐNG RÀNH THOÁT NƯỚC MẶT CHUNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH RỒI THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG HIỆN TRẠNG CỦA XÃ

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02(SANG SÂN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGẦM

THOÁT NƯỚC:

- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI NỘ
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC HIỆN TRẠNG
- HỒ GA THU, THẨM

CẤP NƯỚC:

- MÁY BƠM
- VAN KHÓA - KHỞI THỦY
- BỂ INOX
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC TRỰC XÃ
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HÓA

GHI CHÚ CẤP ĐIỆN:

- ĐÈN CAO ÁP BG:10M
- ĐƯỜNG CẤP CHIẾU SÁNG
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1477 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYỆT:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 337 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

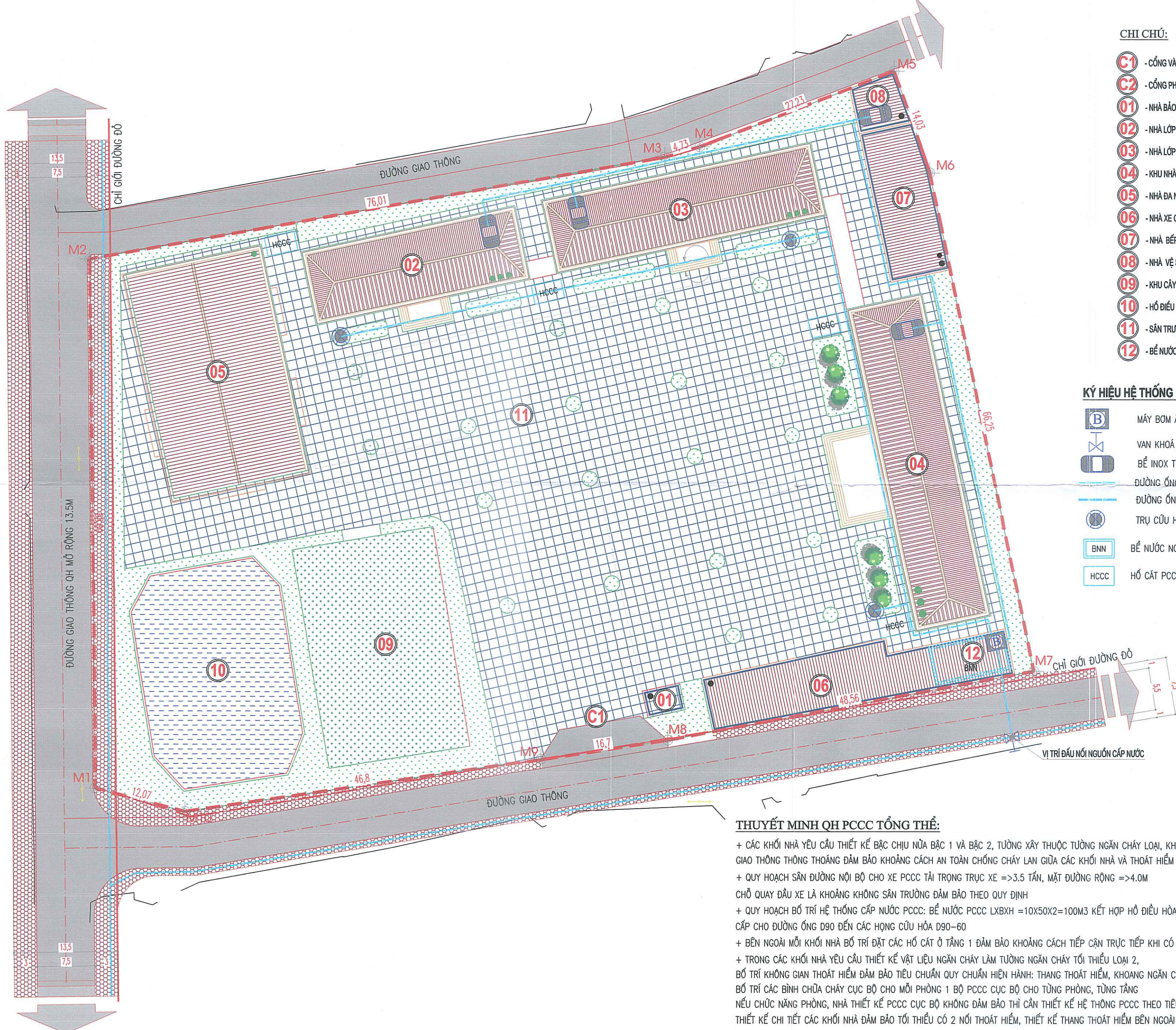
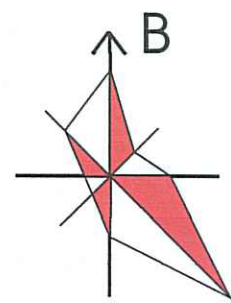
TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG
 TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)
 ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
I.DAY
 KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG PCCC TỔNG THỂ



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÀN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐA NĂNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN+ HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGÂM

KÝ HIỆU HỆ THỐNG PCCC

- B** MÁY BƠM ÁP LỰC
- X** VAN KHOẢ - KHỞI THỦY
- IN** BỂ INOX TRÊN MÁI NHÀ
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRỰC XÃ HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HỎA
- BNN** BỂ NƯỚC NGÂM PCCC 100M3
- HCCC** HỒ CÁT PCCC LXBXH=2X1.5X0.5M

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ▨** ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ▨** ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ▨** ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ▨** ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- ▨** SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1471 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÉ DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 337 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025



CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)

ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG PCCC TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐÓ AN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		



KTS. ĐINH NGỌC TUYẾN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.D.A.Y
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 0220919966

THUYẾT MINH QH PCCC TỔNG THỂ:

+ CÁC KHỐI NHÀ YÊU CẦU THIẾT KẾ ĐẶC CHỤ NỬA BẬC 1 VÀ BẬC 2, TƯỜNG XÂY THUỘC TƯỜNG NGĂN CHÁY LOẠI, KHÔNG GIAN GIA THÔNG, GIAO THÔNG THÔNG THOÁNG ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH AN TOÀN CHỐNG CHÁY LAN GIỮA CÁC KHỐI NHÀ VÀ THOÁT HIỂM AN TOÀN

+ QUY HOẠCH SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ CHO XE PCCC TẢI TRỌNG TRỤC XE =>3.5 TẤN, MẶT ĐƯỜNG RỘNG =>4.0M

CHỖ QUAY ĐẦU XE LÀ KHOẢNG KHÔNG SÂN TRƯỜNG ĐẢM BẢO THEO QUY ĐỊNH

+ QUY HOẠCH BỐ TRÍ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC PCCC: BỂ NƯỚC PCCC LXBXH =10X50X2=100M3 KẾT HỢP HỒ ĐIỀU HÒA; HỆ THỐNG BƠM ÁP LỰC CẤP CHO ĐƯỜNG ỐNG D90 ĐẾN CÁC HẠNG CỨU HỎA D90-60

+ BÊN NGOÀI MỖI KHỐI NHÀ BỐ TRÍ ĐẶT CÁC HỒ CÁT Ở TẦNG 1 ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH TIẾP CẬN TRỰC TIẾP KHI CÓ CHÁY CỤC BỘ

+ TRONG CÁC KHỐI NHÀ YÊU CẦU THIẾT KẾ VẬT LIỆU NGĂN CHÁY LÀM TƯỜNG NGĂN CHÁY TỐI THIỂU LOẠI 2,

BỐ TRÍ KHÔNG GIAN THOÁT HIỂM ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN QUY CHUẨN HIỆN HÀNH: THANG THOÁT HIỂM, KHOANG NGĂN CHÁY, LỐI RA THOÁT HIỂM

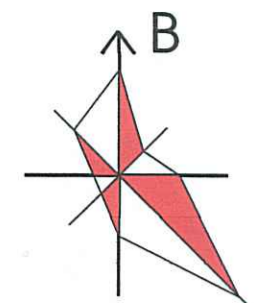
BỐ TRÍ CÁC BÌNH CHỮA CHÁY CỤC BỘ CHO MỖI PHÒNG 1 BỘ PCCC CỤC BỘ CHO TỪNG PHÒNG, TỪNG TẦNG

NẾU CHỨC NĂNG PHÒNG, NHÀ THIẾT KẾ PCCC CỤC BỘ KHÔNG ĐẢM BẢO THÌ CẦN THIẾT KẾ HỆ THỐNG PCCC THEO TIÊU CHUẨN QUY CHUẨN HIỆN HÀNH

THIẾT KẾ CHI TIẾT CÁC KHỐI NHÀ ĐẢM BẢO TỐI THIỂU CÓ 2 NƠI THOÁT HIỂM, THIẾT KẾ THANG THOÁT HIỂM BÊN NGOÀI NẾU CHƯA ĐỦ 2 NƠI THOÁT HIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ: 1/500)

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH DỰ BÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG



CHI CHÚ:

- C1** - CỔNG VÀO SỐ 1
- C2** - CỔNG PHỤ SỐ 02 (SANG SÂN VẬN ĐỘNG)
- 01** - NHÀ BẢO VỆ
- 02** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG - (GIỮ NGUYÊN)
- 03** - NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 12 PHÒNG - (QH XÂY MỚI)
- 04** - KHU NHÀ HIỆU BỘ + PHÒNG HỌC CHỨC NĂNG 3 TẦNG
- 05** - NHÀ ĐÀ NẴNG
- 06** - NHÀ XE GIÁO VIÊN + HỌC SINH
- 07** - NHÀ BẾP
- 08** - NHÀ VỆ SINH
- 09** - KHU CÂY XANH + SÂN BÀI TẬP
- 10** - HỒ ĐIỀU HOÀ
- 11** - SÂN TRƯỜNG LÁT GẠCH
- 12** - BỂ NƯỚC NGÂM

KÝ HIỆU:

- MỨC +II, VÙNG XANH CẢI THIỆN MÔI TRƯỜNG CÂN BẢO VỆ
- MỨC -I, MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG NHE, CÔNG TRÌNH TRƯỜNG HỌC, CÔNG CỘNG, ...
- MỨC ĐỘ TÁC ĐỘNG: DẤU (-): TÁC ĐỘNG TIÊU CỰC
- ĐIỂM QUAN TRẮC NƯỚC MẶT DỰ KIẾN
- ĐIỂM QUAN TRẮC KHÔNG KHÍ DỰ KIẾN
- THÙNG RÁC THU GOM CHẤT THẢI RÀN CÓ PHẦN LOẠI HỮU CƠ, VỎ CỎ, NGUY HẠI
- RÀNH THOÁT NƯỚC NỘI BỘ
- CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA XÃ
- HỒ GA THU, THẨM

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT SÂN VƯỜN, CÂY XANH
- ĐẤT SÂN, BÀI TẬP
- ĐẤT MẶT NƯỚC - HỒ ĐIỀU HOÀ
- SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1471 NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH PHÊ DUYẾT:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 577 NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUN

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC THANH LANG, XÃ HÀ NAM (TỶ LỆ 1/500)
ĐỊA ĐIỂM XD: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH DỰ BÁO ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1XA2	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH	KTS. VŨ VĂN KHIÊM		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ HTKT	KS. DƯƠNG QUỐC ĐOÀN		
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. ĐÀO ĐÌNH HIẾN		
CHỦ TRÌ + KHẢO SÁT	KS. PHẠM NGỌC KHÁNH		

P. GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
KTS. ĐÌNH NGỌC TUYẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG I.DAY
 Địa chỉ: số 112 Đường Thanh Bình, thành phố Hải Phòng - Tel: 02206619660

THUYẾT MINH GIẢI PHÁP, DỰ BÁO, ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG TỔNG THỂ:

- Đánh giá mức độ tác động môi trường:**
 - Mức độ tác động nhìn chung không lớn, nhưng cần được quản lý chặt để tránh ô nhiễm.
 - Cần khai sát đánh giá, so sánh các chỉ tiêu với QCVN để thấy mức độ ảnh hưởng hằng năm.
- Biện pháp giảm thiểu tác động:**
 - *Trong giai đoạn xây dựng:**
 - Che chắn khu vực thi công, tưới nước giảm bụi.
 - Bố trí đường vận chuyển hợp lý, hạn chế giờ cao điểm.
 - Thu gom rác thải, chất thải xây dựng đúng nơi quy định.
 - *Trong giai đoạn vận hành:**
 - Xây dựng hệ thống thoát nước, bể tự hoại xử lý nước thải trước khi xả.
 - Bố trí hệ thống thu gom rác sinh hoạt, ký hợp đồng với đơn vị vệ sinh môi trường.
 - Bố trí cây xanh, thảm cỏ để cải thiện vi khí hậu, giảm tiếng ồn.
 - Bố trí phòng cháy chữa cháy, lối thoát hiểm, biển báo giao thông khu vực cổng trường.
- Chương trình giám sát môi trường:**
 - Giám sát đánh giá chất lượng nước thải định kỳ hằng năm.
 - Giám sát đánh giá nguồn rác thải sinh hoạt và hợp đồng thu gom hằng tháng.
 - Giám sát đánh giá tiếng ồn, độ rung hằng năm.