

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM

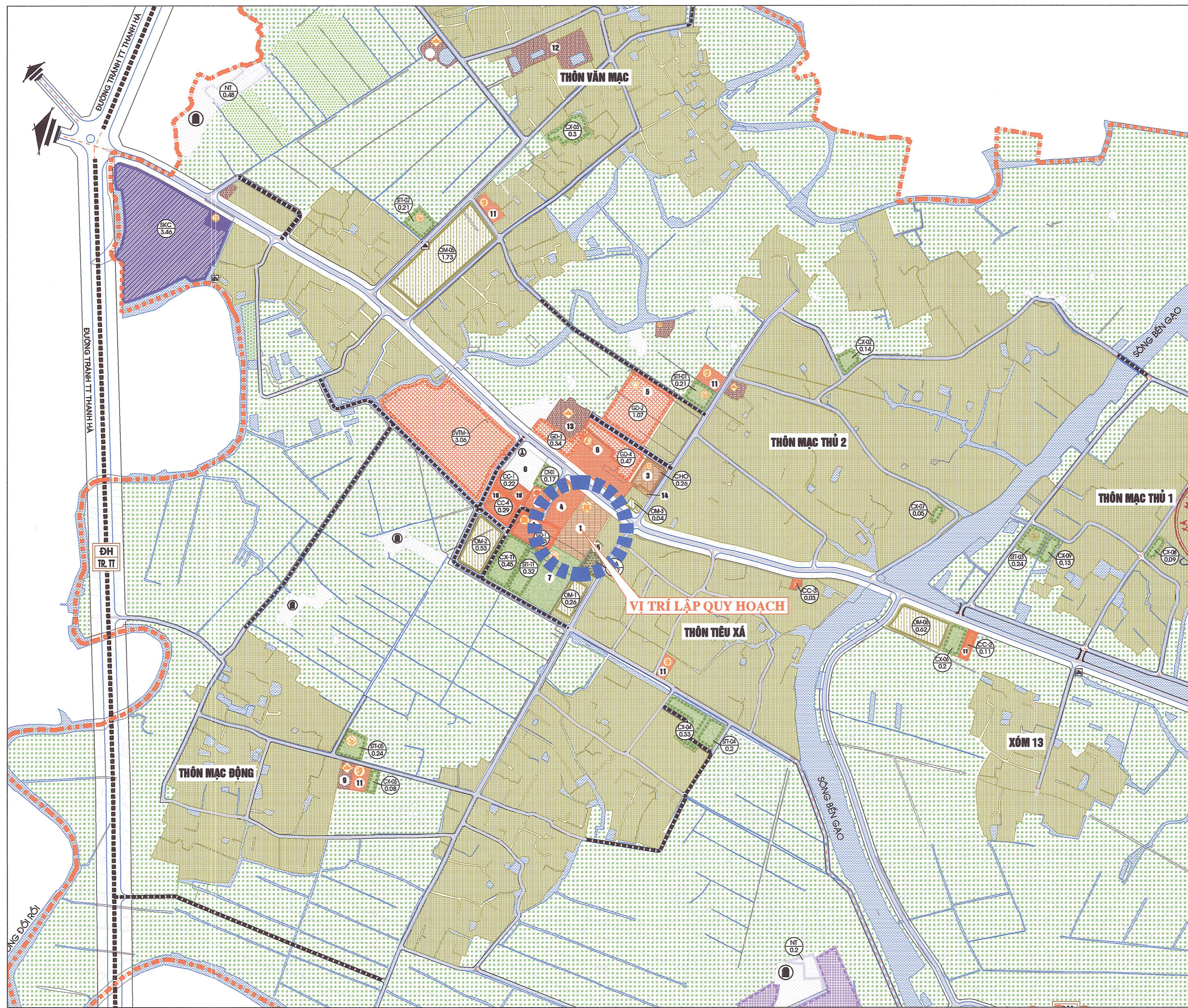
(TỶ LỆ: 1/500)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10

HẢI PHÒNG 2025



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẠ NAM
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 482/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ HẠ NAM
 KÈM THEO TƯ TRƯNG SỐ 334/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HẠ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HẠ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

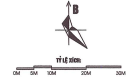
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	TỈ LỆ: 1/100	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	<i>[Signature]</i>

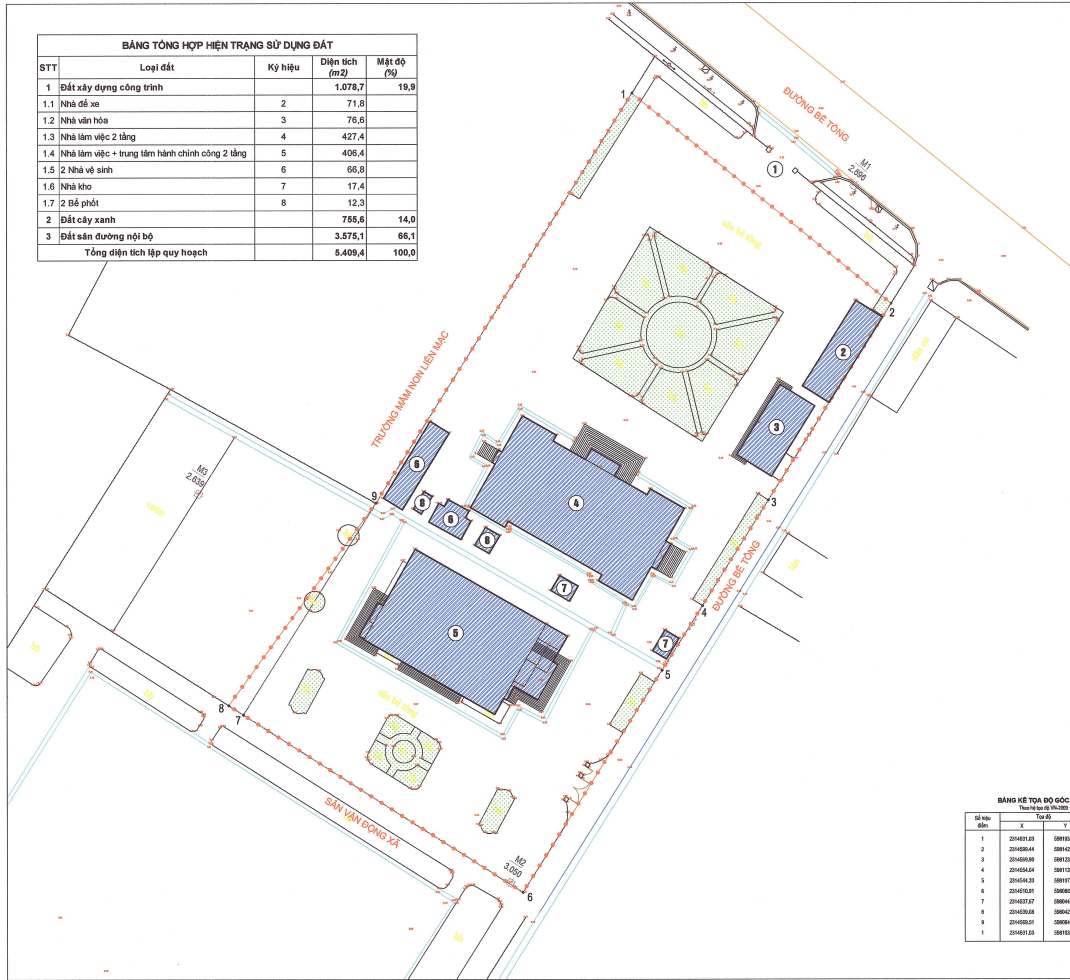
GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TỰ VẤN XÂY DỰNG
30-10
HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, TP. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com



BẢNG TỔNG HỢP HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT			
STT	Loại đất	Ký hiệu	Mật độ (%)
1	Đất xây dựng công trình		19,9
1.1	Nhà để xe	2	71,8
1.2	Nhà văn hóa	3	75,6
1.3	Nhà làm việc 2 tầng	4	427,4
1.4	Nhà làm việc + trung tâm hành chính công 2 tầng	5	406,4
1.5	2 Nhà vệ sinh	6	66,8
1.6	Nhà kho	7	17,4
1.7	2 Bãi đỗ xe	8	12,3
2	Đất cây xanh		755,6
3	Đất sân đường nội bộ		3.575,1
Tổng diện tích lập quy hoạch			100,0



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC
- ① CỘT CHÌNH
- ② NHÀ ĐỂ XE 1 TẦNG
- ③ NHÀ VĂN HÓA 1 TẦNG
- ④ NHÀ LÀM VIỆC 2 TẦNG
- ⑤ NHÀ LÀM VIỆC + TT. HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
- ⑥ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- ⑦ NHÀ KHO 1 TẦNG

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 Ủy ban nhân dân xã Hà Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam, số 12/2025/UBND-UBND ngày 12/04/2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN THIẾT LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI HÀ NAM
 Phòng Kinh tế xã Hà Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam, số 12/2025/UBND-ĐT ngày 12/04/2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH/LOẠI DIỆN
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ DÁNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
 Địa điểm: xã Hà Nam, thành phố Hà Nam

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH/2 **TỈ LỆ: 1/800** **HI: 2025**

THẾT KẾ **KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA**

CHỦ TRÌ **KTS. PHẠM NGỌC MINH**

CHỖ NHẸM **KTS. PHẠM NGỌC MINH**

QL. KỸ THUẬT **KS. NGUYỄN QUỐC PHƯƠNG**

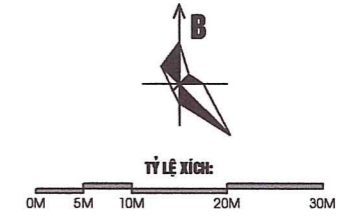
TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

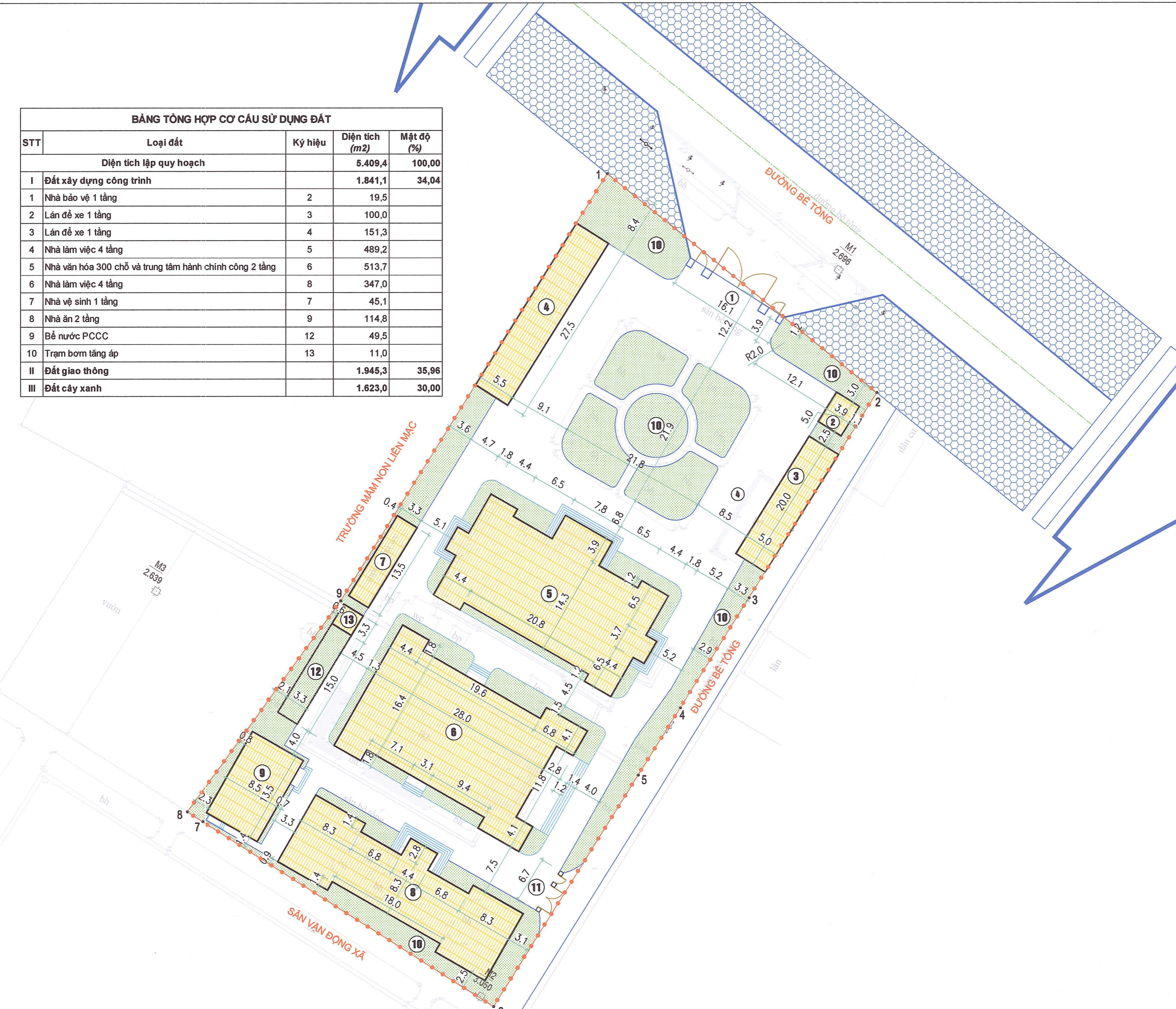
CÔNG TY TƯ VẤN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG ĐÀ NẴNG
 Trụ sở chính: Số 4 phố An Hòa, P. Trần Hưng, Q. Hải Phòng, TP. Hải Phòng.
 Văn phòng: Số 10 phố Trần Hưng, P. Trần Hưng, Q. Trần Hưng, TP. Hải Phòng.
 Điện thoại: 0225 3810 123, Email: congtynktda@gmail.com

BẢNG KẾ TỌA ĐỘ GÓC RANH
 Theo hồ sơ số 04/2025

Số thứ tự	X	Y	Đơn vị
1	204681,03	109110,03	34,67
2	204681,44	109120,03	50,24
3	204681,89	109125,06	34,67
4	204684,44	109115,03	94,70
5	204684,03	109117,47	114,8
6	204681,03	109085,01	46,03
7	204681,07	109064,03	36,65
8	204681,03	109062,13	24,0
9	204681,03	109064,07	12,06
1	204681,03	109110,03	72,06



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Mật độ (%)
Diện tích lập quy hoạch			5.409,4	100,00
I	Đất xây dựng công trình		1.841,1	34,04
1	Nhà bảo vệ 1 tầng	2	19,5	
2	Lán để xe 1 tầng	3	100,0	
3	Lán để xe 1 tầng	4	151,3	
4	Nhà làm việc 4 tầng	5	489,2	
5	Nhà văn hóa 300 chỗ và trung tâm hành chính công 2 tầng	6	513,7	
6	Nhà làm việc 4 tầng	8	347,0	
7	Nhà vệ sinh 1 tầng	7	45,1	
8	Nhà ăn 2 tầng	9	114,8	
9	Bể nước PCCC	12	49,5	
10	Trạm bơm tăng áp	13	11,0	
II	Đất giao thông		1.945,3	35,96
III	Đất cây xanh		1.623,0	30,00



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- CÂY XANH

GHI CHÚ

- ① CỐNG CHÍNH
- ② NHÀ BẢO VỆ
- ③ LÁN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ④ LÁN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
- ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑨ NHÀ ĂN 2 TẦNG
- ⑩ CÂY XANH
- ⑪ CỐNG PHỤ
- ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
- ⑬ TRẠM BƠM TĂNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2025/QĐ-UBND, NGÀY 16 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 33/2025/QĐ-UBND, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

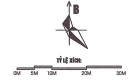
CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA	
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Dũng, TP. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 41, phố Trưng Nhị, P. Lê Thành Kỵ, TP. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tưvanyang3010@gmail.com



- GHI CHÚ**
- ① CÔNG CHÍNH
 - ② NHÀ BẢO VỆ
 - ③ LÀN ĐẾ XE 1 TẦNG
 - ④ LÀN ĐẾ XE 1 TẦNG
 - ⑤ NHÀ LÂM VẾC 4 TẦNG
 - ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
 - ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
 - ⑧ NHÀ ẦM 2 TẦNG
 - ⑨ CÂY XANH
 - ⑩ CÔNG PHỤ
 - ⑪ BẾ HƯỚC ĐỒC
 - ⑫ TRAM BOM TẦNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 (Seal and signature of Chairman **PHẠM ĐỨC BAN**)

CƠ QUAN THIẾT LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI HÀ NAM
PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI
 (Seal and signature of **TRƯỞNG PHÒNG TIÊU HOÀNG TRUNG**)

CÔNG TRÌNH SỬA DIỆM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ DẠNG ỦY - HONO - UBND - UBND XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HÀI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ

SO ĐÓ TỐ CHỨC KHÔNG GIẠN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04 TỈ LỆ: 1/2000 NGÀY: 20/2025

THIẾT KẾ: KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA (Signature)

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM NGỌC MINH (Signature)

CHỦ NHIỆM: KTS. PHẠM NGỌC MINH (Signature)

QL. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG (Signature)

GIÁM ĐỐC:

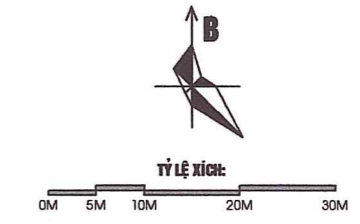
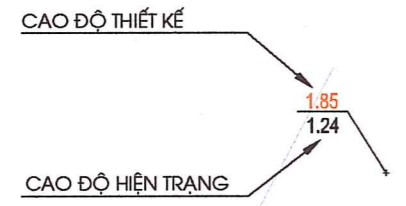
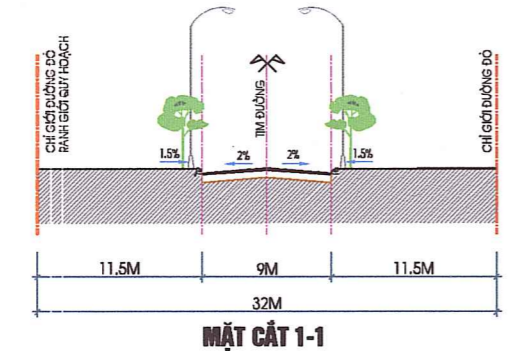
(Seal of **PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI XÃ HÀ NAM**)

TRỊS THUẬN MINH PHƯỚC

CÔNG TY TNHH MỸ TƯ HÓA XÂY DỰNG ĐÀ-10
 Trụ sở chính: Số 46 Phố An Phú, P. Trần Hưng, TP. Hải Phòng
 Trụ sở chi nhánh: Số 10 Phố Nguyễn Huệ, P. Trần Hưng, TP. Hải Phòng
 Điện thoại: +84 912 123 1234 | Email: info@mytuhoc.com.vn

KÝ HIỆU

-  RANH GIỚI KHU ĐẤT
-  ĐẤT CÂY XANH
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG



GHI CHÚ

- ① CỐNG CHÍNH
- ② NHÀ BẢO VỆ
- ③ LÁN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ④ LÁN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
- ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑨ NHÀ ĂN 2 TẦNG
- ⑩ CÂY XANH
- ⑪ CỐNG PHỤ
- ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
- ⑬ TRẠM BƠM TĂNG ÁP

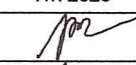
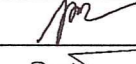
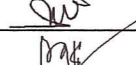
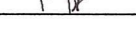
CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 242/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 334/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

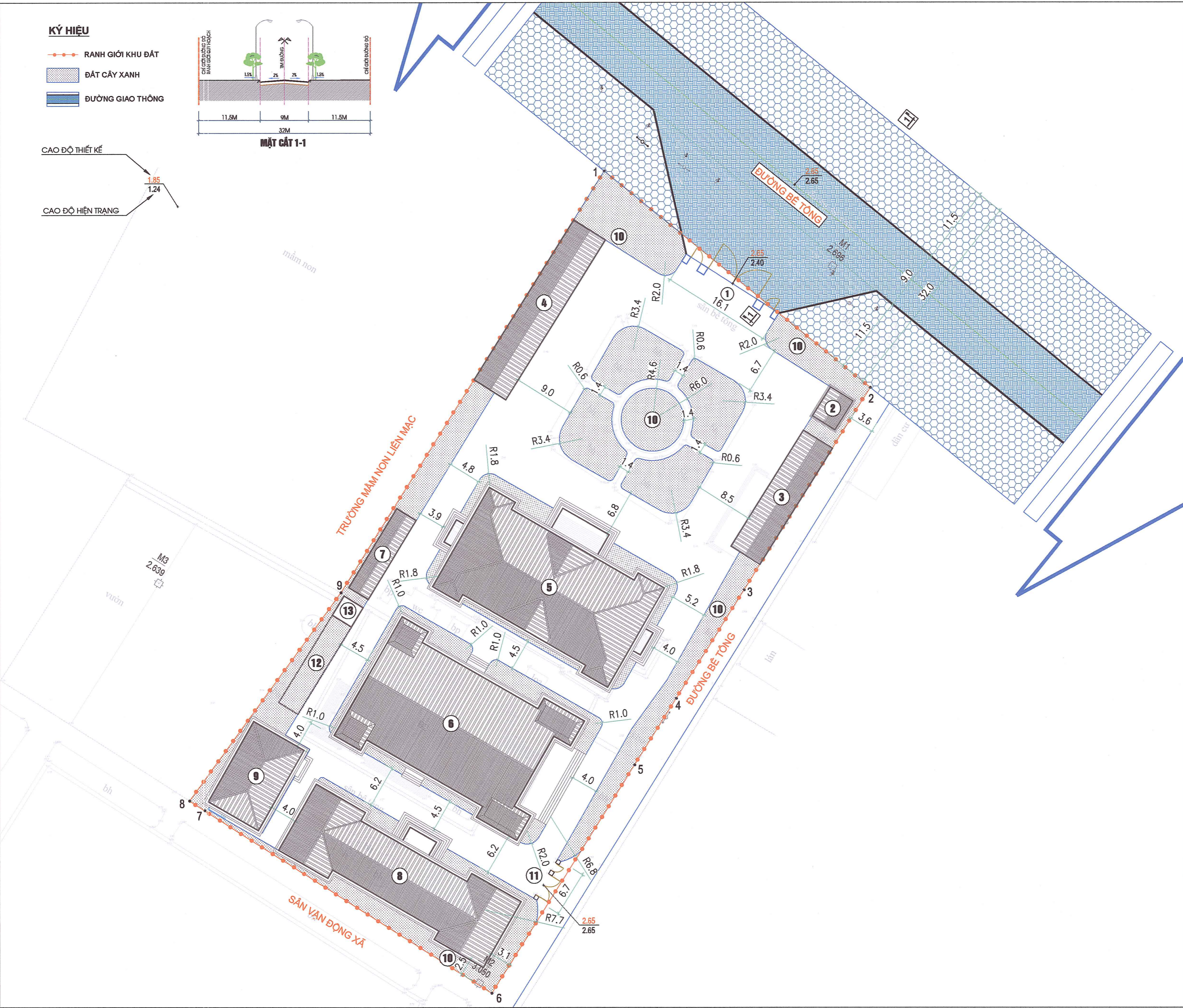
CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

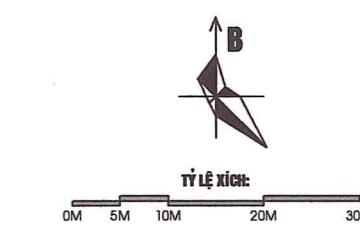
BẢN VẼ: QH-05	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN THÁI DUẤN	
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN THÁI DUẤN	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

TH.S TRẦN MINH PHÚC

 **CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10**
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, T.p. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 64, phố Thống Nhất, P. Lê Thành Nghĩa, T.p. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com





- GHI CHÚ**
- ① CỐNG CHÍNH
 - ② NHÀ BẢO VỆ
 - ③ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ④ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
 - ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
 - ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑨ NHÀ ĂN 2 TẦNG
 - ⑩ CÂY XANH
 - ⑪ CỐNG PHỤ
 - ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
 - ⑬ TRẠM BOM TĂNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO QUÊN SỐ 197/UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO TRÌNH SƠ 334/TT-QL, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ: QH-06	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	<i>[Signature]</i>

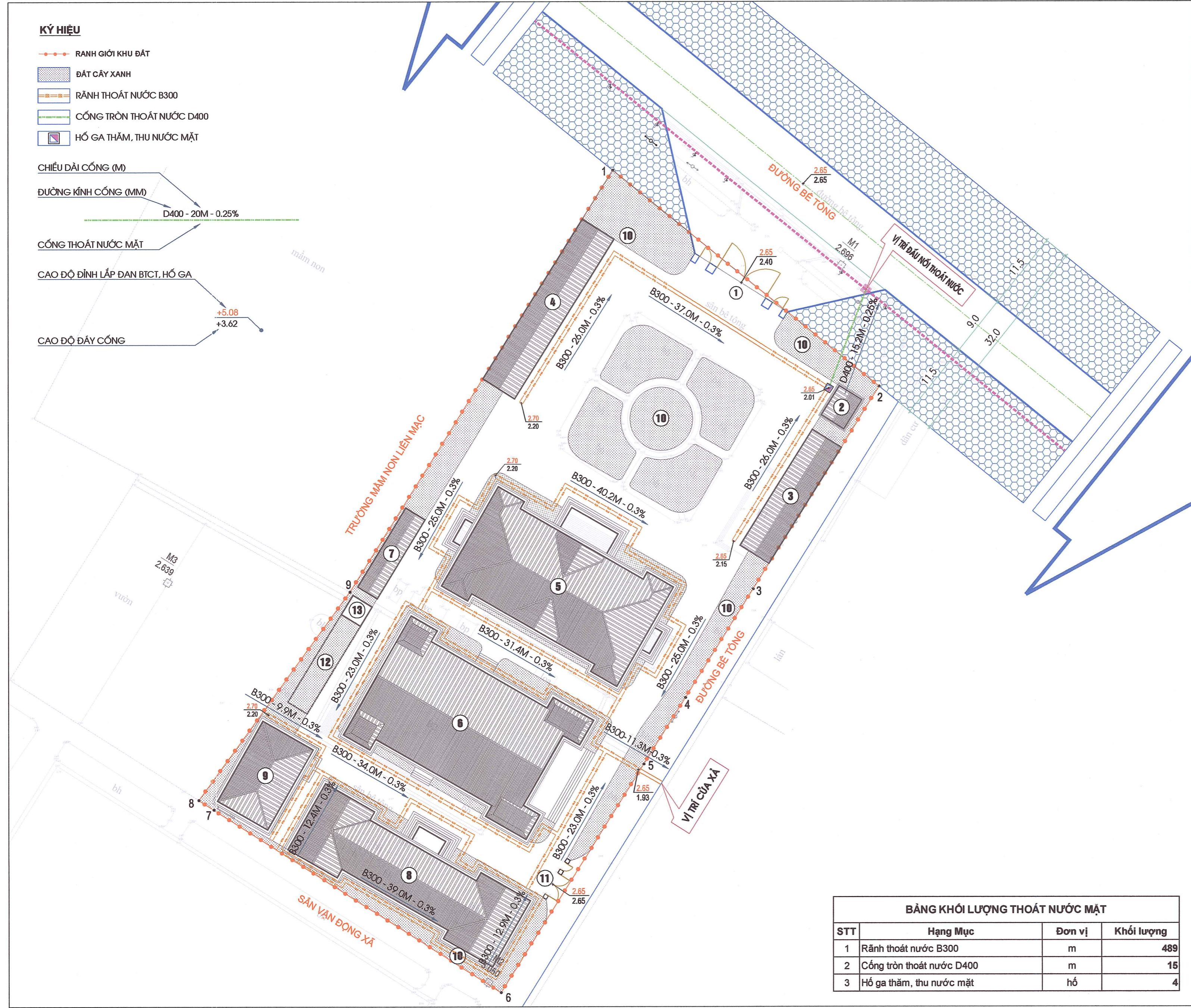
GIÁM ĐỐC:
CÔNG TY T.N.H.H. MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố Lê Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thái Ngôi, Tp. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MẶT

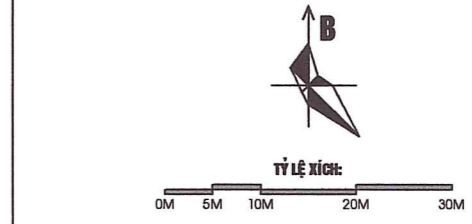
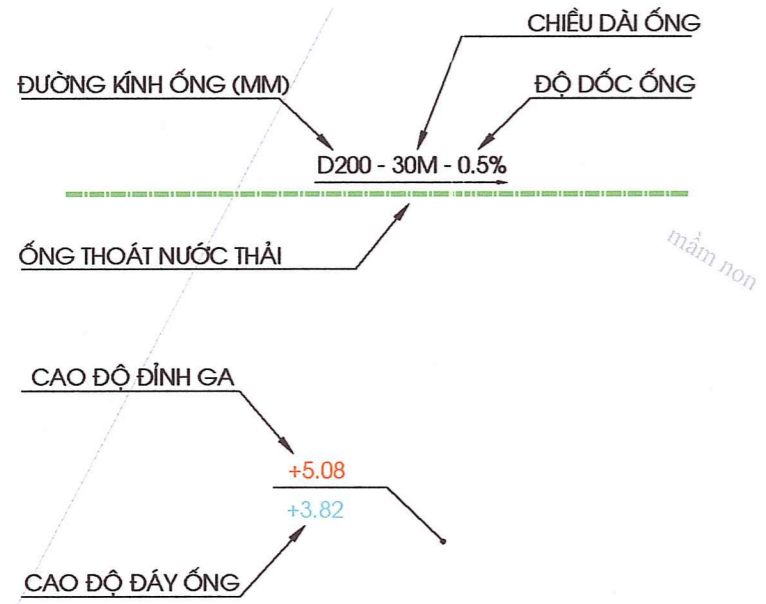
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Rãnh thoát nước B300	m	489
2	Cống tròn thoát nước D400	m	15
3	Hố ga thăm, thu nước mặt	hố	4

- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - ▨ ĐẤT CÂY XANH
 - RÀNH THOÁT NƯỚC B300
 - CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC D400
 - HỐ GA THĂM, THU NƯỚC MẶT
- CHIỀU DÀI CỐNG (M)
 ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM)
 CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
 CAO ĐỘ ĐỈNH LẮP ĐẠN BICT, HỐ GA
 CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HDPE D200
- GA NƯỚC THẢI
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC



- GHI CHÚ**
- ① CỐNG CHÍNH
 - ② NHÀ BẢO VỆ
 - ③ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ④ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
 - ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
 - ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑨ NHÀ ĂN 2 TẦNG
 - ⑩ CÂY XANH
 - ⑪ CỐNG PHỤ
 - ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
 - ⑬ TRẠM BƠM TĂNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 147/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO TRÌNH SỐ 334/TTR-PT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH-07	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC: **CÔNG TY T.N.H.H MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10**
TH.S TRẦN MINH PHÚC

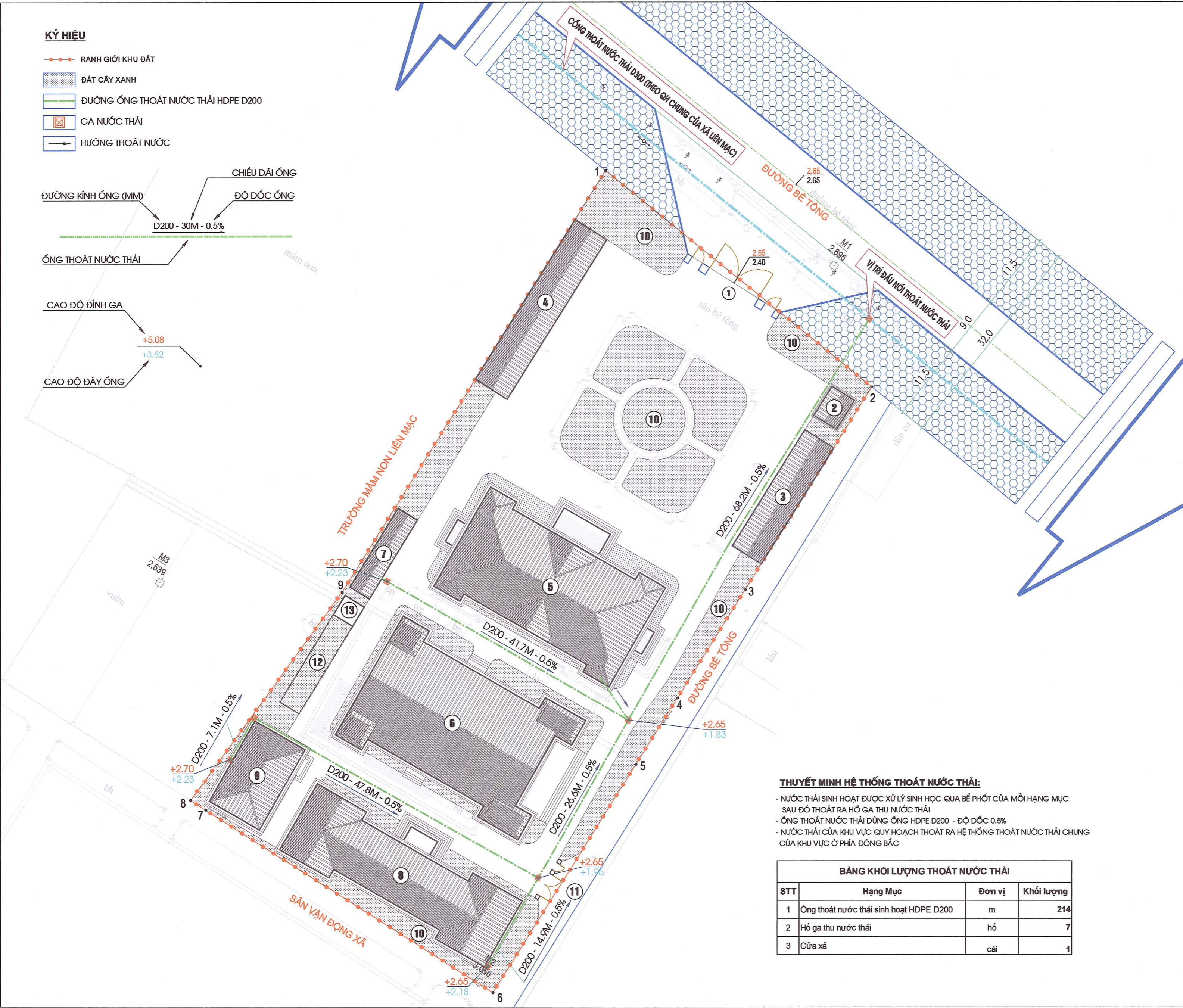
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Hưng, TP. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 61, phố Trưng Nữu, P. Lê Thành Kỵ, TP. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxydung3010@gmail.com

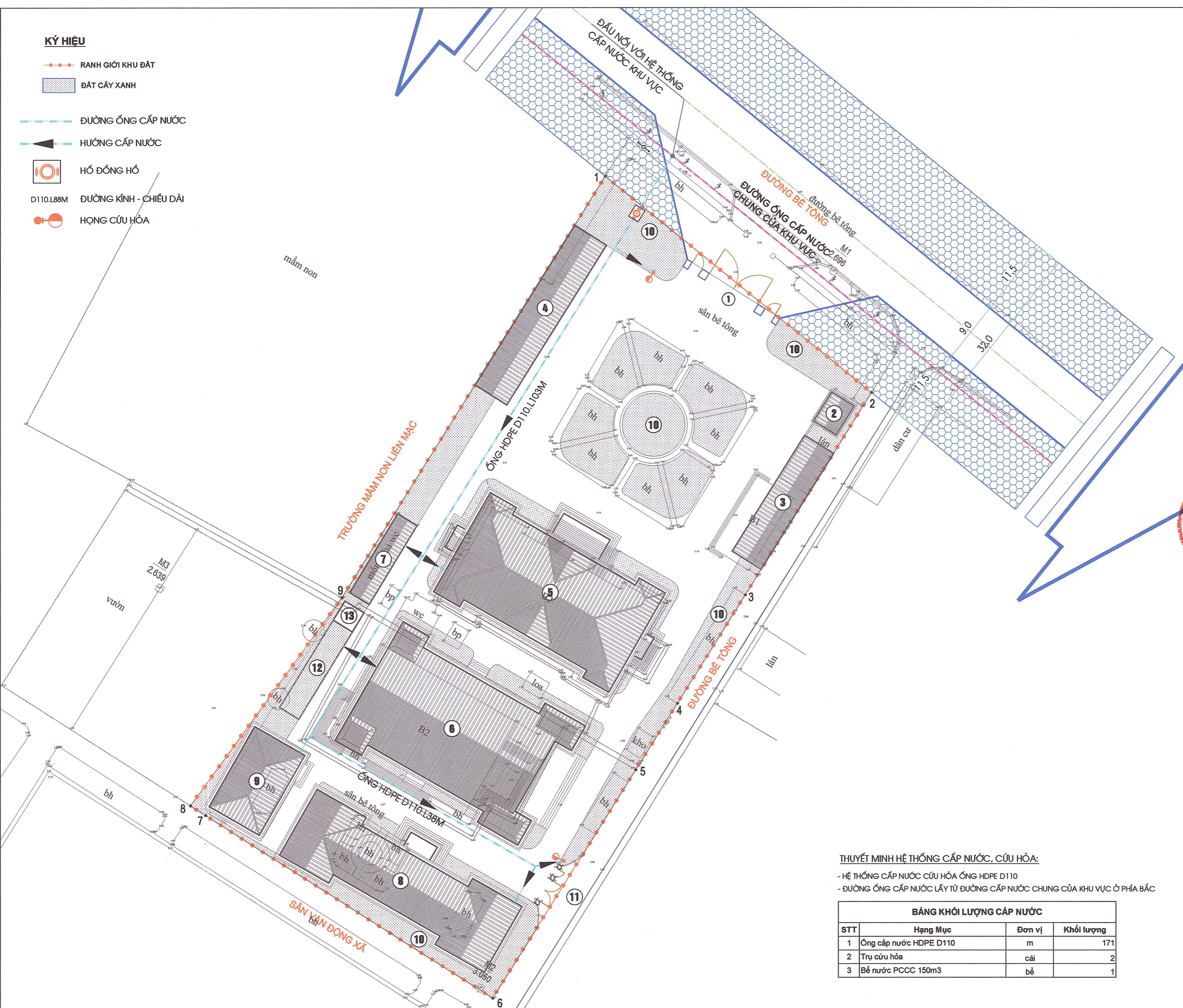
THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:

- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ SINH HỌC QUA BỂ PHỐT CỦA MỖI HẠNG MỤC SAU ĐÓ THOÁT RA HỒ GA THU NƯỚC THẢI
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DÙNG ỐNG HDPE D200 - ĐỘ DỐC 0.5%
- NƯỚC THẢI CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG CỦA KHU VỰC Ở PHÍA ĐÔNG BẮC

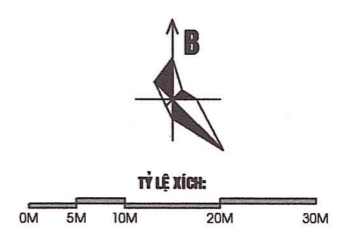
BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống thoát nước thải sinh hoạt HDPE D200	m	214
2	Hố ga thu nước thải	hố	7
3	Cửa xả	cái	1





- KÝ HIỆU**
- RANH GIỚI KHU ĐẤT
 - ĐẤT CÂY XANH
 - ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC
 - ▶ HƯỚNG CẤP NƯỚC
 - IOI HỐ ĐỒNG HỒ
 - D110.L88M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
 - HỌNG CỨU HỎA



- GHI CHÚ**
- ① CỐNG CHÍNH
 - ② NHÀ BẢO VỆ
 - ③ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ④ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
 - ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
 - ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
 - ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
 - ⑨ NHÀ ĂN 2 TẦNG
 - ⑩ CÂY XANH
 - ⑪ CỐNG PHỤ
 - ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
 - ⑬ TRẠM BOM TẮNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 192/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025
 CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÉM THEO TRÌNH SỬ 33/TTR-PT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025
 KINH TẾ
 TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-08	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	<i>[Signature]</i>

GIÁM ĐỐC: **CÔNG TY T.N.H.H. MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10**
TH.S TRẦN MINH PHÚC

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:
 - HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỨU HỎA ỚNG HDPE D110
 - ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC LẤY TỪ ĐƯỜNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC Ở PHÍA BẮC

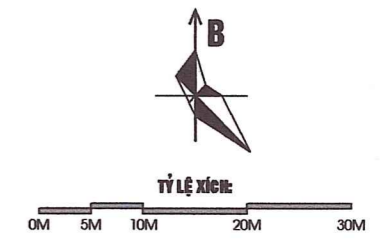
BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC

STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ớng cấp nước HDPE D110	m	171
2	Trụ cứu hỏa	cái	2
3	Bể nước PCCC 150m3	bể	1

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, T. Hải Phòng
 Văn phòng: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, T. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxydung3010@gmail.com

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG CẤP NGẦM CẤP ĐIỆN HẠ ÁP
- ĐƯỜNG CẤP NGẦM CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG CẢN ĐƠN



GHI CHÚ

- ① CỔNG CHÍNH
- ② NHÀ BẢO VỆ
- ③ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ④ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ⑤ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
- ⑦ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- ⑧ NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG
- ⑨ NHÀ ẦN 2 TẦNG
- ⑩ CÂY XANH
- ⑪ CỔNG PHỤ
- ⑫ BỂ NƯỚC PCCC
- ⑬ TRẠM BƠM TĂNG ÁP

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 442 /QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 334 /QĐ-TR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: GH-09	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHU KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHU KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

TH.S TRẦN MINH PHÚC

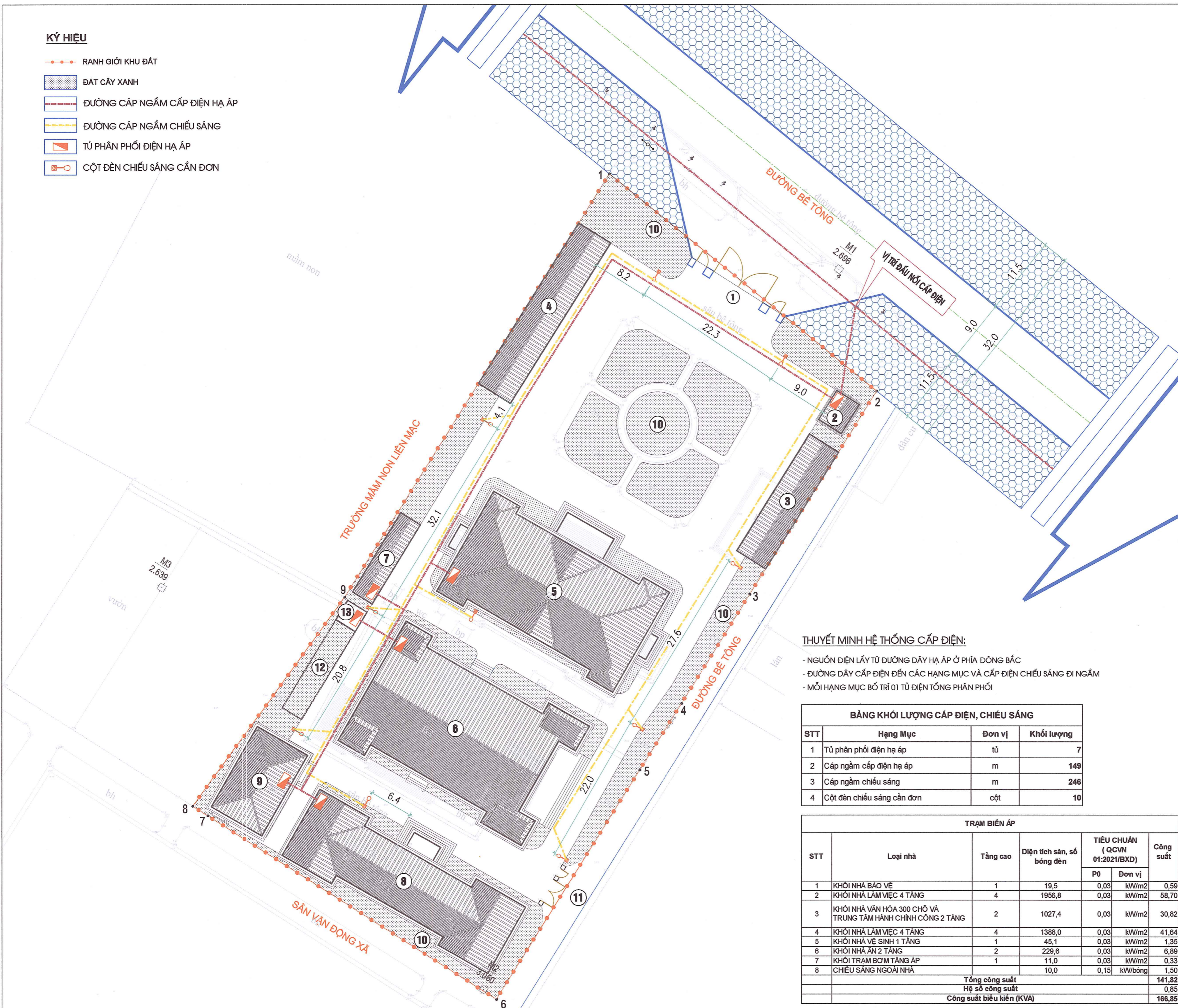
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
 Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

THUYẾT MINH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN:

- NGUỒN ĐIỆN LẤY TỪ ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP Ở PHÍA ĐÔNG BẮC
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN ĐẾN CÁC HẠNG MỤC VÀ CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
- MỖI HẠNG MỤC BỐ TRÍ 01 TỦ ĐIỆN TỔNG PHÂN PHỐI

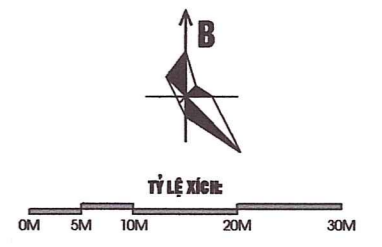
BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Tủ phân phối điện hạ áp	tủ	7
2	Cấp ngầm cấp điện hạ áp	m	149
3	Cấp ngầm chiếu sáng	m	246
4	Cột đèn chiếu sáng cản đơn	cột	10

TRẠM BIẾN ÁP						
STT	Loại nhà	Tầng cao	Diện tích sàn, số bóng đèn	TIÊU CHUẨN (QCVN 01:2021/BXD)		Công suất
				P0	Đơn vị	
1	KHỐI NHÀ BẢO VỆ	1	19,5	0,03	kW/m2	0,59
2	KHỐI NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG	4	1956,8	0,03	kW/m2	58,70
3	KHỐI NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG	2	1027,4	0,03	kW/m2	30,82
4	KHỐI NHÀ LÀM VIỆC 4 TẦNG	4	1388,0	0,03	kW/m2	41,64
5	KHỐI NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG	1	45,1	0,03	kW/m2	1,35
6	KHỐI NHÀ ẦN 2 TẦNG	2	229,6	0,03	kW/m2	6,89
7	KHỐI TRẠM BƠM TĂNG ÁP	1	11,0	0,03	kW/m2	0,33
8	CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ		10,0	0,15	kW/bóng	1,50
Tổng công suất						141,82
Hệ số công suất						0,85
Công suất biểu kiến (KVA)						166,85



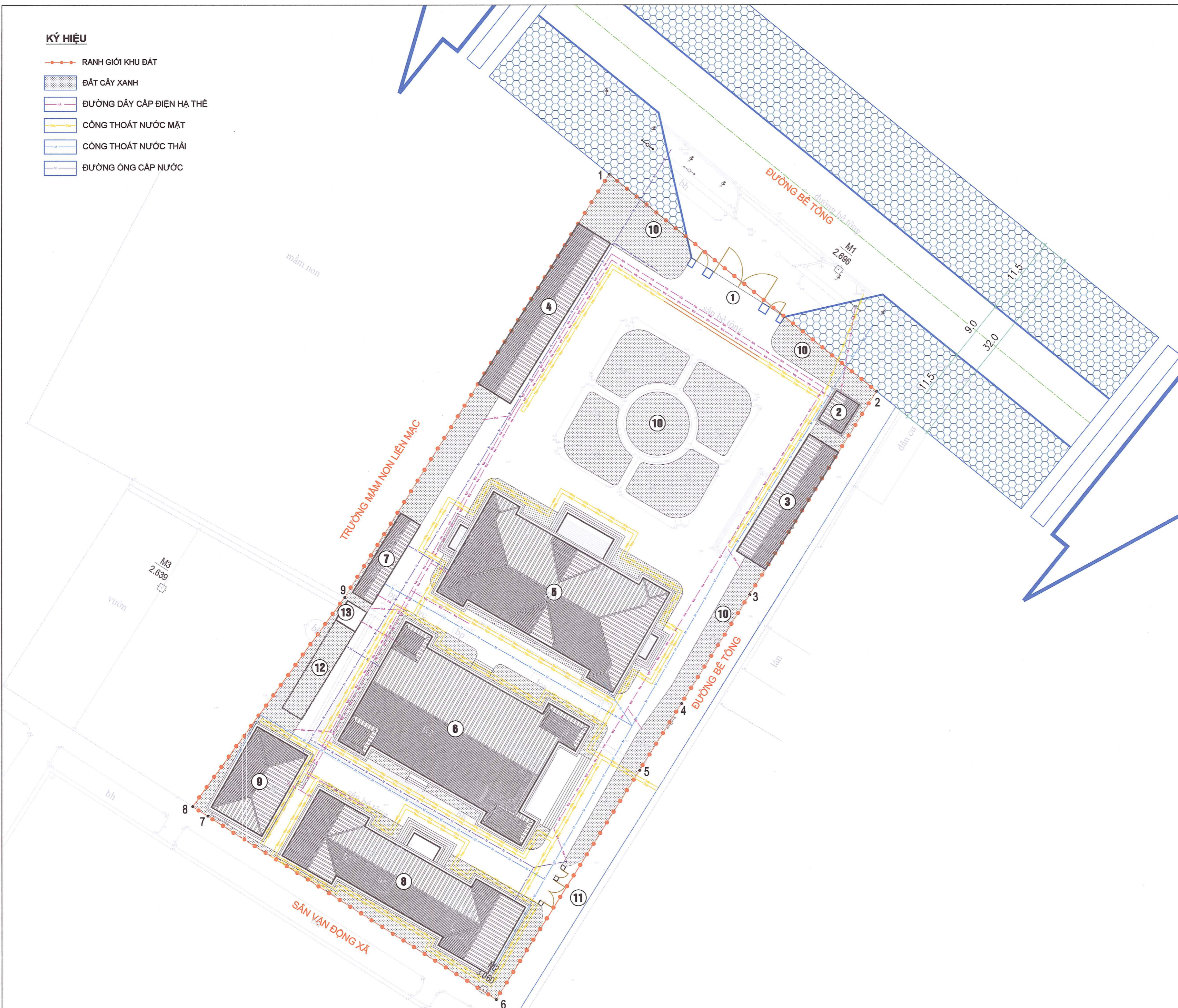
KÝ HIỆU


-  RANH GIỚI KHU ĐẤT
-  ĐẤT CÂY XANH
-  ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ THỂ
-  CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
-  CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
-  ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC



GHI CHÚ

- ① CỐNG CHÍNH
- ② NHÀ BẢO VỆ
- ③ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ④ LÀN ĐỂ XE 1 TẦNG
- ⑤ NHÀ LÂM VIỆC 4 TẦNG
- ⑥ NHÀ VĂN HÓA 300 CHỖ
- ⑦ VÀ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CÔNG 2 TẦNG
- ⑧ NHÀ VỆ SINH 1 TẦNG
- ⑨ NHÀ LÂM VIỆC 4 TẦNG
- ⑩ NHÀ ĂN 2 TẦNG
- ⑪ CÂY XANH
- ⑫ CỐNG PHỤ
- ⑬ BỂ NƯỚC PCCC
- ⑭ TRẠM BƠM TĂNG ÁP



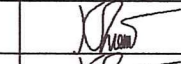
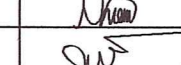


CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 197/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 334/TTR-CT, NGÀY 08 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRỤ SỞ ĐẢNG ỦY - HĐND - UBND - UBMTTQ XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: GH-10	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

TH.S TRẦN MINH PHÚC

 **CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10**
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
 Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com