

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM

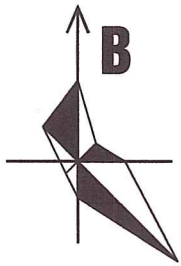
(TỶ LỆ: 1/500)

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG : XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10

HẢI PHÒNG 2025



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 470/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TRÌNH SƠ: 336 /TR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025



CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

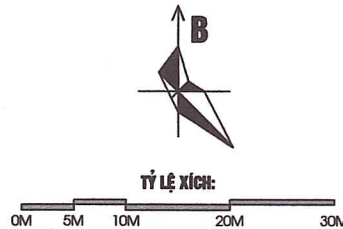
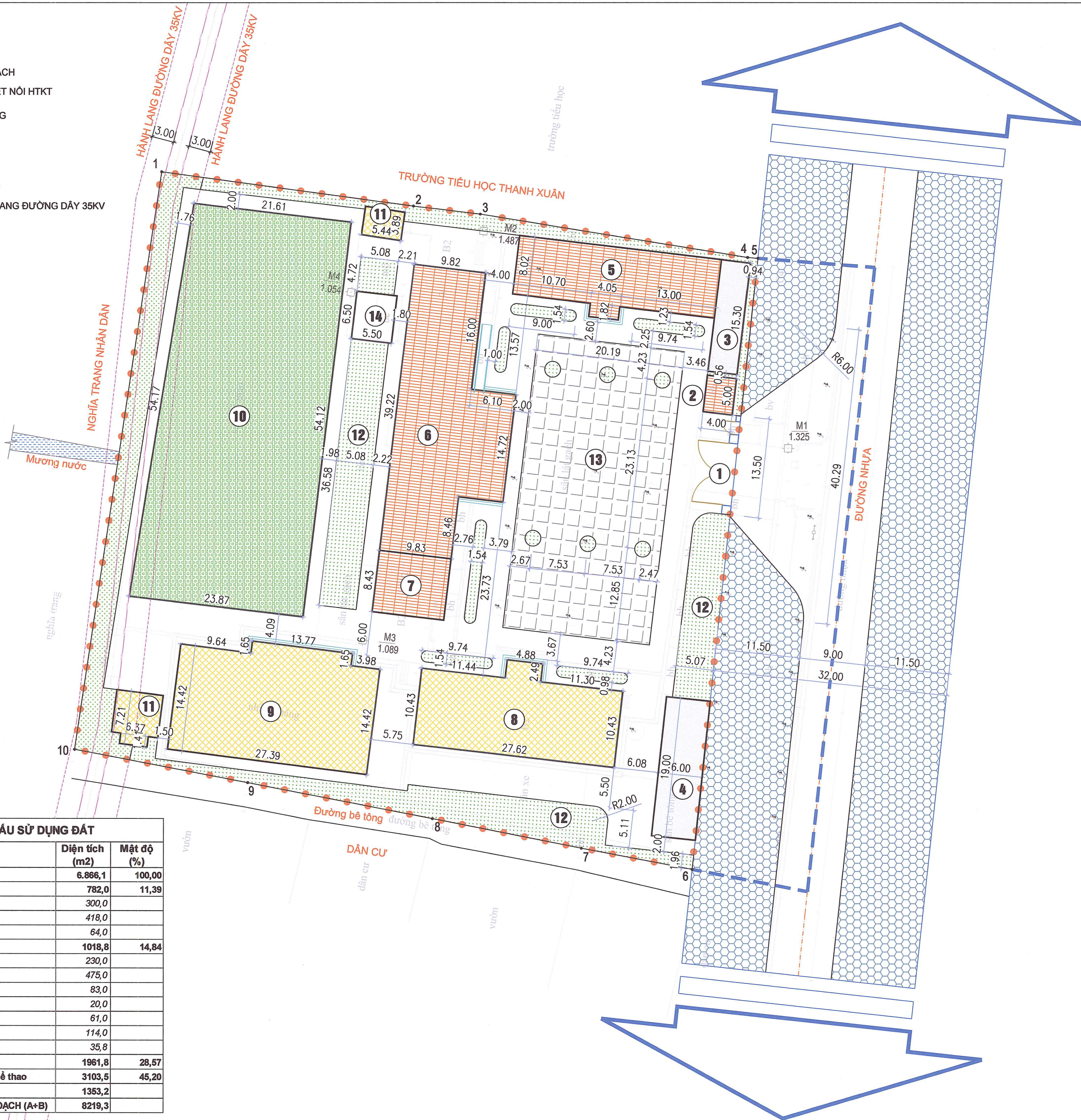
BẢN VẼ: QH-01	TỈ LỆ: 1:100	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA	<i>[Signature]</i>
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	<i>[Signature]</i>
Q.L. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	<i>[Signature]</i>



TH.S TRẦN MINH PHÚC
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
--- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
CÔNG QUY HOẠCH MỚI
NHÀ XE
SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
CÓ CHIỀU CAO < 1M
CÂY XANH
SÂN CHƠI + TẬP TRUNG



GHI CHÚ

- 1 CỔNG CHÍNH
2 NHÀ BẢO VỆ
3 NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
4 NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
6 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
7 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
8 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
9 NHÀ ĐÀ NẰNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
10 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
11 NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
12 CÂY XANH
13 SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
14 BỂ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1470/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA	
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thanh Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Loại đất	Diện tích (m2)	Mật độ (%)
A	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN	6.886,1	100,00
I	Đất công trình hiện trạng	782,0	11,39
1	Nhà lớp học 2 tầng	300,0	
2	Nhà đa năng 1 tầng	418,0	
3	2 nhà vệ sinh 1 tầng	64,0	
II	Đất công trình xây mới	1018,8	14,84
1	Nhà hiệu bộ 2 tầng	230,0	
2	Nhà lớp học 3 tầng 9 phòng	475,0	
3	Nhà lớp học 3 tầng 3 phòng	83,0	
4	Nhà bảo vệ	20,0	
5	Nhà để xe giáo viên	61,0	
6	Nhà để xe học sinh	114,0	
7	Bể PCCC	35,8	
III	Đất giao thông	1961,8	28,57
IV	Đất cây xanh, sân chơi, sân thể dục thể thao	3103,5	45,20
B	DIỆN TÍCH PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT	1353,2	
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (A+B)		8219,3	

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
- CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV CỎ CHIỀU CAO < 1M
- CÂY XANH
- SÂN CHƠI + TẬP TRUNG



GHI CHÚ

- 1 CỔNG CHÍNH
- 2 NHÀ BẢO VỆ
- 3 NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
- 4 NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
- 5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
- 6 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
- 7 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
- 8 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- 9 NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- 10 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
- 11 NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- 12 CÂY XANH
- 13 SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
- 14 BẾ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1970/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ
TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH-04	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ VĂN NGHĨA	Đỗ Văn Nghĩa
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM NGỌC MINH	Phạm Ngọc Minh
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	Phạm Ngọc Minh
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	Nguyễn Ngọc Phương

GIÁM ĐỐC:

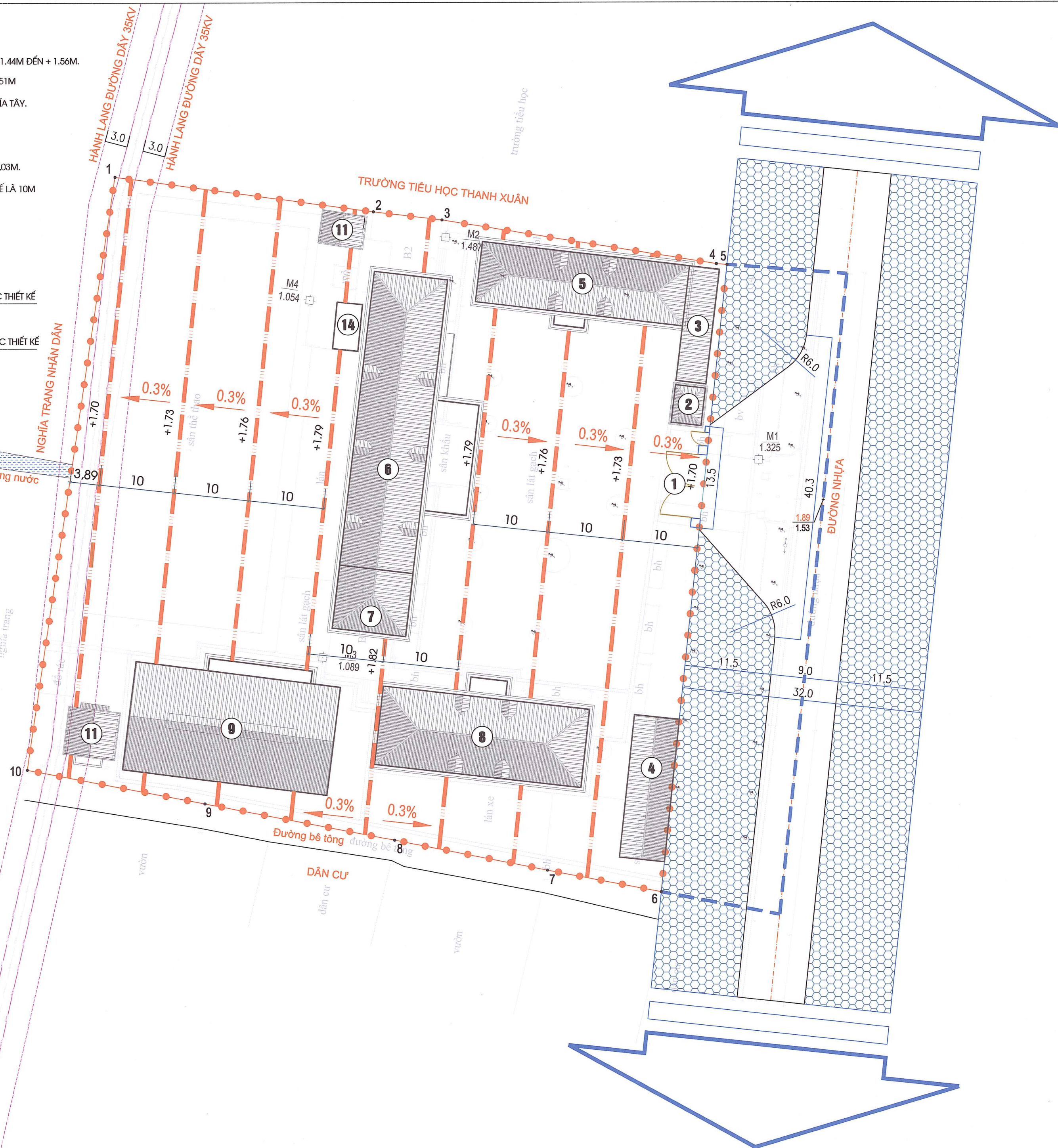
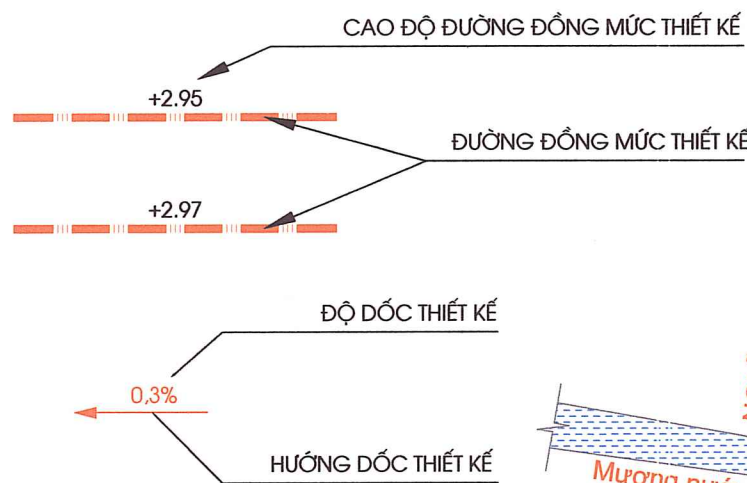
CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

- MỐC CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG CỦA TİM ĐƯỜNG NHỰA TỪ +1.44M ĐẾN +1.56M.
- MỐC CAO ĐỘ NỀN SÀN HIỆN TRẠNG TỪ +0.54M ĐẾN +1.51M
- HƯỚNG SAN NỀN: DỐC TỪ GIỮA VỀ 2 PHÍA ĐÔNG VÀ PHÍA TÂY.
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ SAN NỀN TỪ +1.70M ĐẾN +1.82M.
- ĐỘ DỐC SAN NỀN: 0.30%.
- CHÈNH CAO GIỮA CÁC ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ: 0.03M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC THIẾT KẾ LÀ 10M
- DIỆN TÍCH SAN LẤP: 5071,7 M2.
- CHIỀU DÂY SAN LẤP TRUNG BÌNH: 0.50M
- VẬT LIỆU CÁT SAN LẤP ĐẦM CHẶT K=0.90.
- KHỐI LƯỢNG SAN LẤP: 2535,9 M3.



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT

GHI CHÚ

- CỔNG CHÍNH
- NHÀ BẢO VỆ
- NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- BỂ PCCC (HIỆN TRẠNG)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 12/2025/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN

BẢN VẼ: QH-05	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC:

CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Tỷ số chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

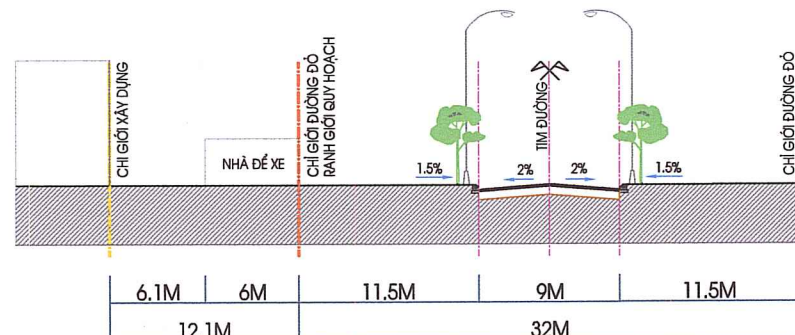
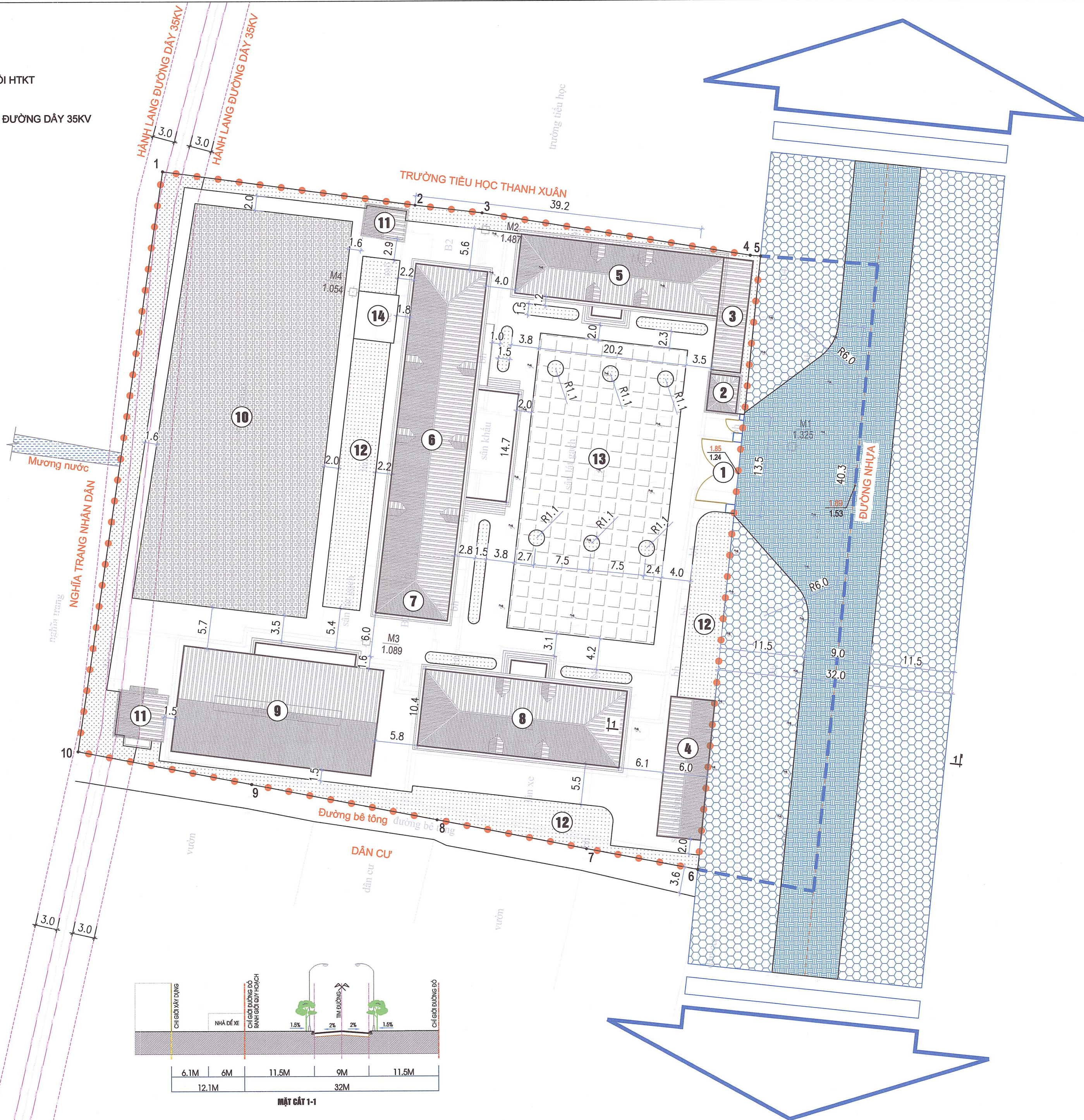
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
--- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
CÓ CHIỀU CAO < 1M
CÂY XANH
SÂN CHƠI + TẬP TRUNG

CAO ĐỘ THIẾT KẾ

1.85

1.24

CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG



GHI CHÚ

- 1 CỐNG CHÍNH
2 NHÀ BẢO VỆ
3 NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
4 NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
6 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
7 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
8 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
9 NHÀ ĐÀ NẰNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
10 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
11 NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
12 CÂY XANH
13 SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
14 BẾ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 170/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM

ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-06	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN THÁI DUÂN	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC: CÔNG TY TNHH TỰ VẤN XÂY DỰNG 30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

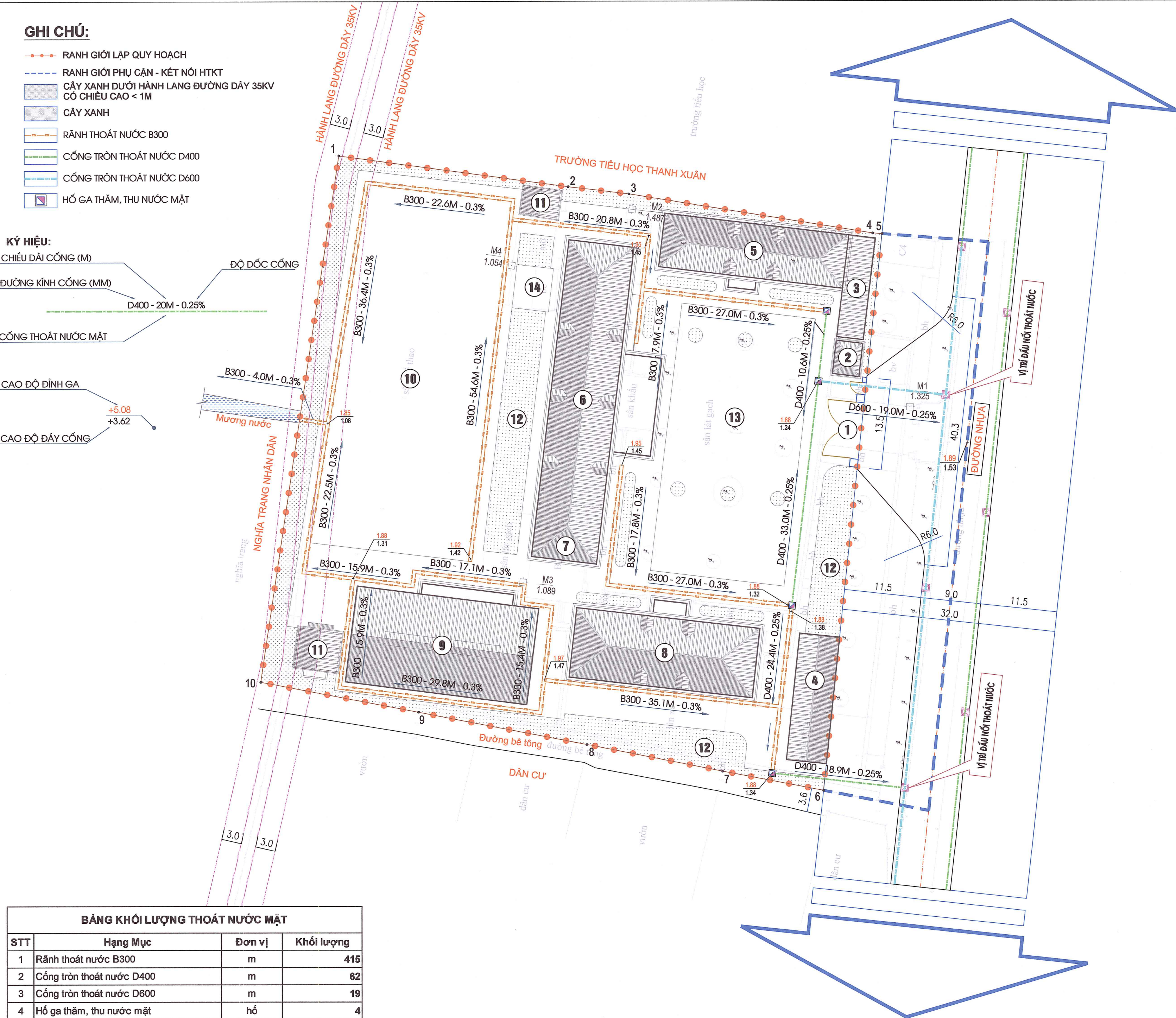
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
- CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV CỎ CHIỀU CAO < 1M
- CÂY XANH
- RÀNH THOÁT NƯỚC B300
- CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC D400
- CỐNG TRÒN THOÁT NƯỚC D600
- HỒ GA THẨM, THU NƯỚC MẶT

KÝ HIỆU:

- CHIỀU DÀI CỐNG (M)
- ĐỘ DỐC CỐNG
- ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM)
- CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
- CAO ĐỘ ĐỈNH GA
- CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG



BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC MẶT

STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Rãnh thoát nước B300	m	415
2	Cống tròn thoát nước D400	m	62
3	Cống tròn thoát nước D600	m	19
4	Hố ga thẩm, thu nước mặt	hố	4

GHI CHÚ

- CỔNG CHÍNH
- NHÀ BẢO VỆ
- NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- CÂY XANH
- SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
- BỂ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 17/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025



CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HỘI XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 336/TTR-KT, NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2025



CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

BẢN VẼ: QH-07	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	
GIÁM ĐỐC		



TH.S TRẦN MINH PHÚC

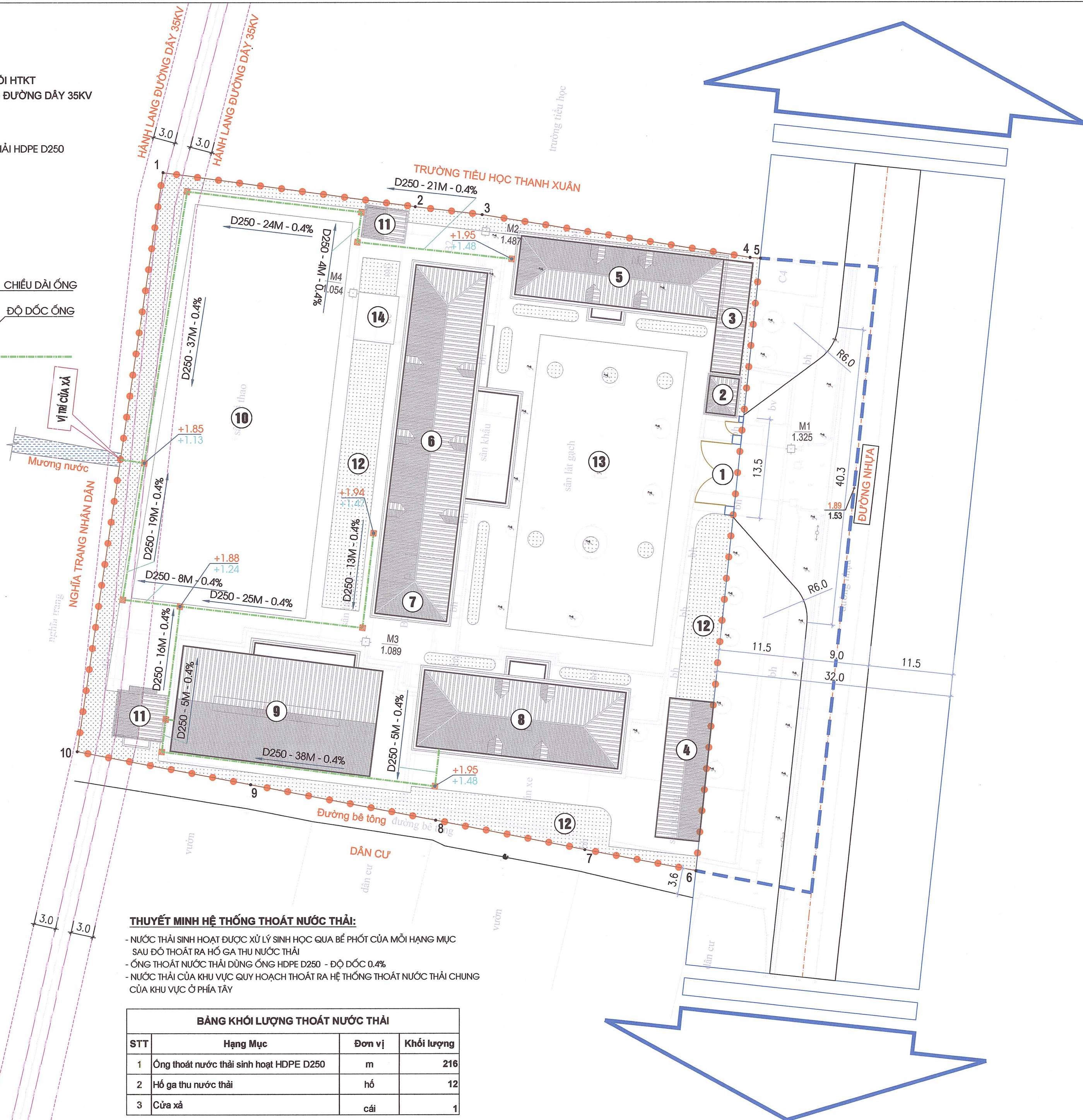
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
--- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
■ CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
■ CÂY XANH
--- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI HDPE D250
☒ GA NƯỚC THẢI
→ HƯỚNG THOÁT NƯỚC

KÝ HIỆU :

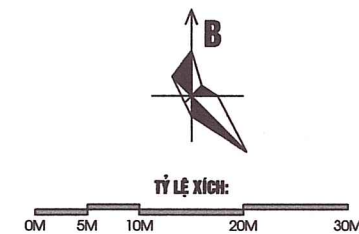
- ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM) CHIỀU DÀI ỐNG
ĐỘ DỐC ỐNG
ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
CAO ĐỘ ĐÌNH GA
CAO ĐỘ ĐÁY ỐNG



THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI:

- NƯỚC THẢI SINH HOẠT ĐƯỢC XỬ LÝ SINH HỌC QUA BỂ PHỐT CỦA MỖI HẠNG MỤC SAU ĐÓ THOÁT RA HỒ GA THU NƯỚC THẢI
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DÙNG ỐNG HDPE D250 - ĐỘ DỐC 0.4%
- NƯỚC THẢI CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG CỦA KHU VỰC Ở PHÍA TÂY

BẢNG KHỐI LƯỢNG THOÁT NƯỚC THẢI			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ống thoát nước thải sinh hoạt HDPE D250	m	216
2	Hố ga thu nước thải	hố	12
3	Cửa xả	cái	1



GHI CHÚ

- CỔNG CHÍNH
- NHÀ BẢO VỆ
- NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
- NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ ĐÀ NẴNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- SÂN THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
- NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- CÂY XANH
- SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
- BỂ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 173/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

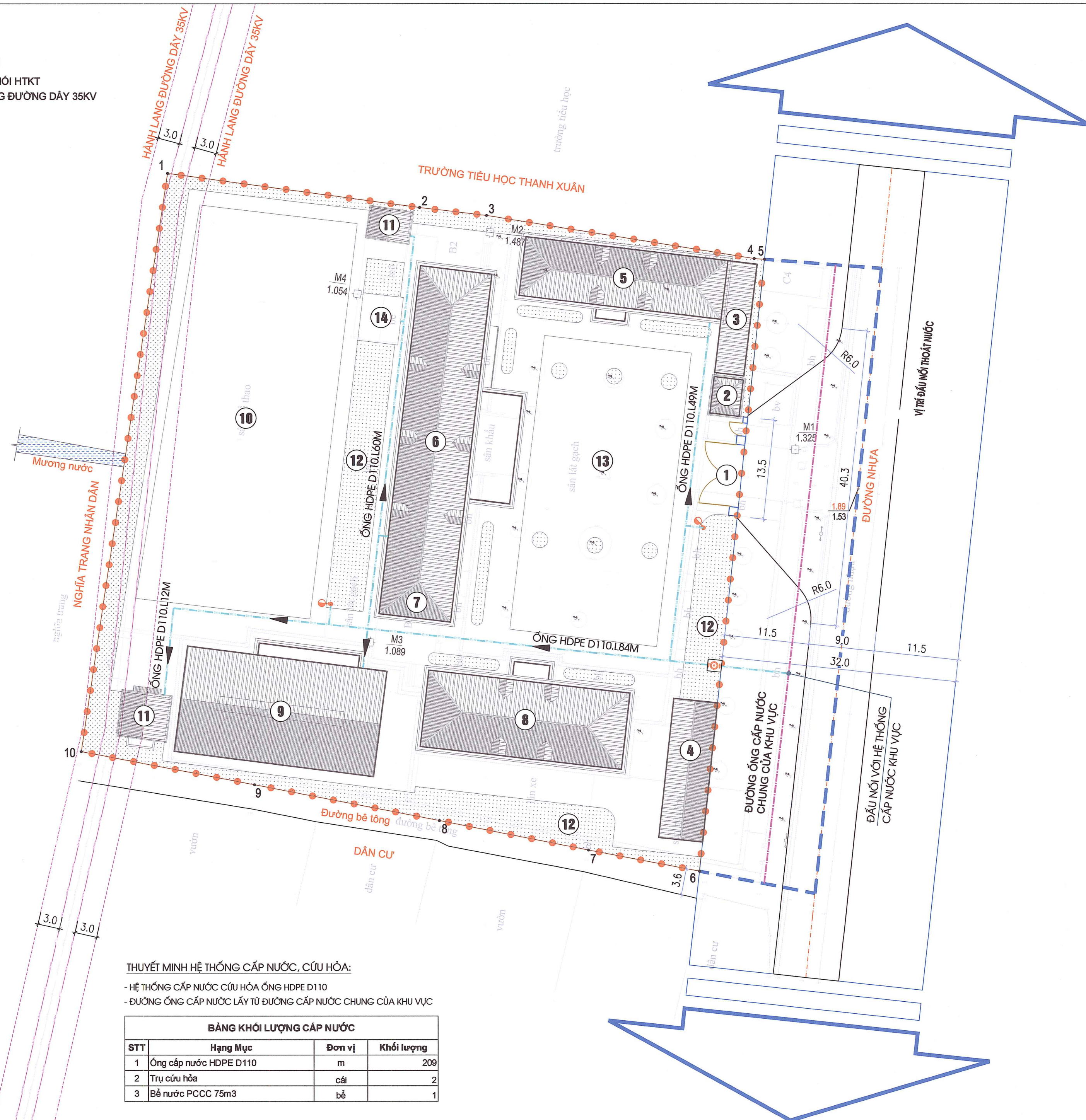
BẢN VẼ: QH-08	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
T.N.H.H
MỘT THÀNH VIÊN
TƯ VẤN XÂY DỰNG
30-10
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TH.S TRẦN MINH PHÚC

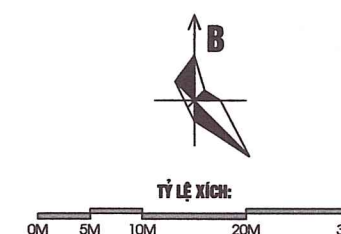
CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
- CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
CÓ CHIỀU CAO < 1M
- CÂY XANH
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- HƯỚNG CẤP NƯỚC
- HỖ ĐỒNG HỒ
- D110.L88M ĐƯỜNG KÍNH - CHIỀU DÀI
- HỌNG CỨU HỎA



- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC CỨU HỎA ỚNG HDPE D110
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC LẤY TỪ ĐƯỜNG CẤP NƯỚC CHUNG CỦA KHU VỰC

BẢNG KHỐI LƯỢNG CẤP NƯỚC			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Ông cấp nước HDPE D110	m	20
2	Trụ cứu hỏa	cái	1
3	Bể nước PCCC 75m3	bể	1



- 1 CỘNG CHÍNH
- 2 NHÀ BẢO VỆ
- 3 NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
- 4 NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
- 5 NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
- 6 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
- 7 NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
- 8 NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- 9 NHÀ ĐÀ NẴNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- 10 SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
- 11 NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- 12 CÂY XANH
- 13 SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
- 14 BẾ PCCC (XÂY MỚI)
- 15 MỎ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1470/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 335 /TTR-KT NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025


TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

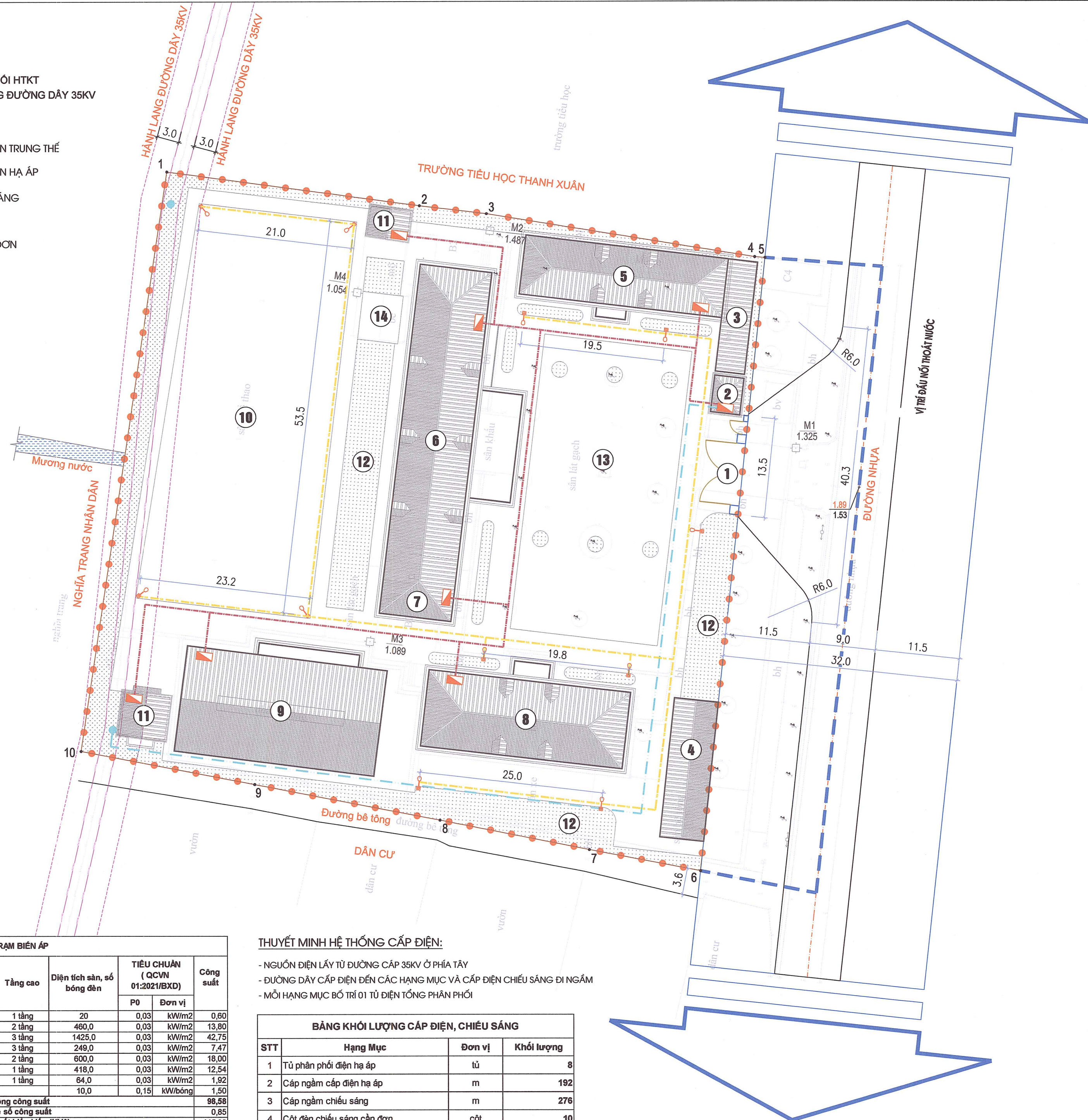
BẢN VẼ: QH-09	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ TRÌ	KS. PHẠM NGỌC VŨ	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC: 

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính : Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
 Vp giao dịch : Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
 Điện thoại : 0220 3852 123; Email : tuvanxaydung3010@gmail.com

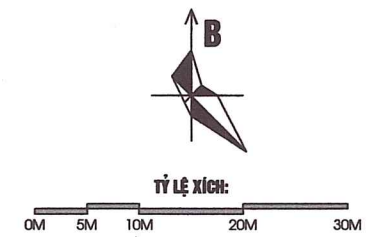
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
- CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
CÓ CHIỀU CAO < 1M
- CÂY XANH
- ĐƯỜNG CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN TRUNG THỂ
- ĐƯỜNG CÁP NGẦM CẤP ĐIỆN HẠ ÁP
- ĐƯỜNG CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN HẠ ÁP
- CỘT ĐÈN CHIẾU SÁNG CẦN ĐƠN



TRẠM BIẾN ÁP						
STT	Loại nhà	Tầng cao	Diện tích sàn, số bóng đèn	TIÊU CHUẨN (QCVN 01:2021/BXD)		Công suất
				P0	Đơn vị	
1	KHOI NHÀ BẢO VỆ	1 tầng	20	0,03	kW/m2	0,60
2	KHOI NHÀ HIỆU BƠ	2 tầng	460,0	0,03	kW/m2	13,80
3	KHOI NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG	3 tầng	1425,0	0,03	kW/m2	42,75
4	KHOI NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG	3 tầng	249,0	0,03	kW/m2	7,47
5	KHOI NHÀ LỚP 2 TẦNG	2 tầng	600,0	0,03	kW/m2	18,00
6	KHOI NHÀ ĐÀ NẰNG	1 tầng	418,0	0,03	kW/m2	12,54
7	2 KHOI NHÀ VỆ SINH	1 tầng	64,0	0,03	kW/m2	1,92
8	CHIẾU SÁNG NGOÀI NHÀ		10,0	0,15	kW/bóng	1,50
		Tổng công suất				98,56
		Hệ số công suất				0,85
		Công suất biểu kiến (KVA)				115,96

- NGUỒN ĐIỆN LẤY TỪ ĐƯỜNG CẤP 35KV Ở PHÍA TÂY
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN ĐẾN CÁC HẠNG MỤC VÀ CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
- MỖI HẠNG MỤC BỐ TRÍ 01 TỦ ĐIỆN TỔNG PHÂN PHỐI

BẢNG KHỐI LƯỢNG CÁP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG			
STT	Hạng Mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Tủ phân phối điện hạ áp	tủ	8
2	Cáp ngầm cấp điện hạ áp	m	192
3	Cáp ngầm chiếu sáng	m	270
4	Cột đèn chiếu sáng cần đơn	cột	10



- ① CỘNG CHÍNH
- ② NHÀ BẢO VỆ
- ③ NHÀ XE GIÁO VỊN (QUY HOẠCH MỚT)
- ④ NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚT)
- ⑤ NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚT)
- ⑥ NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚT)
- ⑦ NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚT)
- ⑧ NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- ⑨ NHÀ ĐA NĂNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
- ⑩ SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
- ⑪ NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
- ⑫ CÂY XANH
- ⑬ SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
- ⑭ BẾ PCCC (XÂY MỚT)

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1479/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12 NĂM 2025



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 336 /TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2025



ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

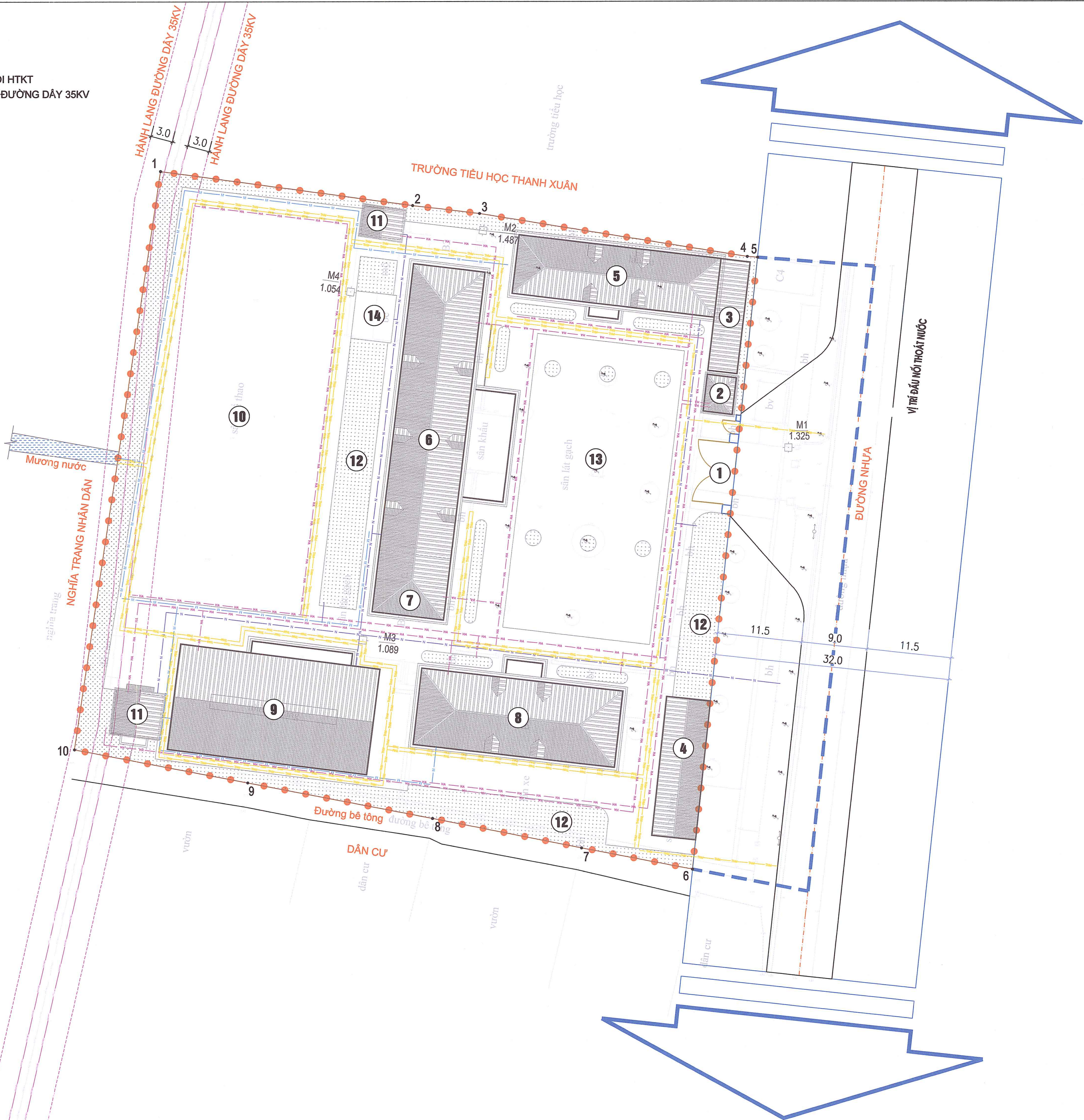
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-10	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	


CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
 Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
 Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
 Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com

GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- - - RANH GIỚI PHỤ CẬN - KẾT NỐI HTKT
CÂY XANH DƯỚI HÀNH LANG ĐƯỜNG DÂY 35KV
CỖ CHIỀU CAO < 1M
CÂY XANH
ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ THẾ
CÔNG THOÁT NƯỚC MẶT
CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI
ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC



GHI CHÚ

- ① CỔNG CHÍNH
② NHÀ BẢO VỆ
③ NHÀ XE GIÁO VIÊN (QUY HOẠCH MỚI)
④ NHÀ XE HỌC SINH (QUY HOẠCH MỚI)
⑤ NHÀ HIỆU BỘ 2 TẦNG (QUY HOẠCH MỚI)
⑥ NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 9 PHÒNG (XÂY MỚI)
⑦ NHÀ LỚP HỌC 3 TẦNG 3 PHÒNG (QUY HOẠCH MỚI)
⑧ NHÀ LỚP HỌC 2 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
⑨ NHÀ ĐÀ NẴNG 1 TẦNG (HIỆN TRẠNG)
⑩ SÂN THỂ DỤC THỂ THAO (HIỆN TRẠNG)
⑪ NHÀ VỆ SINH (HIỆN TRẠNG)
⑫ CÂY XANH
⑬ SÂN CHƠI + TẬP TRUNG
⑭ BỂ PCCC (XÂY MỚI)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 47/QĐ-UBND, NGÀY 10 THÁNG 12, NĂM 2025

CHỦ TỊCH
PHẠM ĐỨC BAN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÀ NAM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 336/TTR-KT, NGÀY 09 THÁNG 12, NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG
TIÊU HOÀNG TRUNG

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
TRƯỜNG THCS THANH XUÂN, XÃ HÀ NAM
ĐỊA ĐIỂM: XÃ HÀ NAM, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH-11	TỈ LỆ: 1/500	HT: 2025
THIẾT KẾ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ TRÌ	KS. LÊ NHƯ KHIÊM	
CHỦ NHIỆM	KTS. PHẠM NGỌC MINH	
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN NGỌC PHƯƠNG	

GIÁM ĐỐC

TH.S TRẦN MINH PHÚC

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính: Số 66, phố An Thái, P. Thành Đông, Tp. Hải Phòng
Vp giao dịch: Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Phòng
Điện thoại: 0220 3852 123; Email: tuvanxaydung3010@gmail.com