

Số: 1471/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày 10 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng
Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 06/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định một nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 18/4/2023 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Lang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Hà Nam về chủ trương đầu tư dự án: Nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 337/TTr-KT ngày 09/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam với những nội dung sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế xã Hà Nam.

3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Công ty TNHH một thành viên Tư vấn xây dựng 30-10; mã số doanh nghiệp: 0801036495.

4. Vị trí, quy mô quy hoạch

a) Trường Tiểu học Thanh Lang quy hoạch trên khuôn viên hiện có của trường, có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp đất khu dân cư.
- Phía Tây giáp đường trục thôn, đất khu dân cư.
- Phía Nam giáp đường trục thôn.
- Phía Bắc giáp đường trục xóm.

b) Quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch:

Tổng diện tích lập quy hoạch: 8.700,00m². Trong đó:

- + Diện tích đất quy hoạch cho trường: 8.513,68m²;
- + Diện tích đất quy hoạch cho hành lang giao thông: 186,32m²

5. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam nhằm hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình;

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch.

6. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu

Tính toán quy mô xây dựng các hạng mục công trình, nhu cầu sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật: cấp điện, cấp nước, thoát nước...đảm bảo phù hợp theo Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD và các quy định của pháp luật hiện hành.

7. Nội dung quy hoạch tổng mặt bằng

7.1. Quy hoạch sử dụng đất

STT	Danh mục	Diện tích (m ²)	Tầng cao	Tỷ lệ (%)
A	Tổng diện tích lập quy hoạch	8.513,68		100
I	Đất xây dựng công trình	2.089,61		24,54
1	Nhà bảo vệ	17,50	1	
2	Nhà lớp học 3 tầng 9 phòng	279,30	3	
3	Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng	352,80	3	
4	Nhà hiệu bộ và phòng học bộ môn 3 tầng	430,00	3	
5	Nhà Đa năng	540,00	1	
6	Nhà xe giáo viên và học sinh	274,11	1	
7	Nhà bếp	152,90	2	
8	Nhà vệ sinh	43,00	1	
II	Đất khuôn viên cây xanh, bồn hoa, sân chơi, sân tập	4.145,25		48,69
III	Đất sân đường nội bộ	2.278,82		26,77
B	Hành lang giao thông	186,32		
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch (A+B)		8.700		

7.2. Phương án quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật

a) San nền: Quy hoạch giữ nguyên nền sân trường hiện trạng có cao độ nền bằng nền đường hiện trạng.

b) Hệ thống giao thông: Quy hoạch giao thông đối ngoại tuân thủ theo quy hoạch chung của xã đã được phê duyệt: Đường phía Nam trục thôn quy hoạch mặt đường rộng 5,5m, lề vỉa hè 2 bên rộng 1.0m mỗi bên; Đường phía Tây trục xã quy hoạch mặt đường 7.5m, lề vỉa hè 2 bên rộng 4.0m mỗi bên; Đường phía Bắc vào thôn xóm mặt rộng trung bình 5,5m không có lề vỉa hè. Quy hoạch giao thông nội bộ đảm bảo tải trọng xe tối thiểu 1.5tấn, đường PCCC tối thiểu 4.0m.

c) Hệ thống cấp điện: Giữ nguyên theo hệ thống mạng điện hiện có của trường có tính phụ tải nâng cấp các khối nhà 3 tầng, nhà đa năng.

d) Hệ thống cấp nước: Giữ nguyên theo hệ thống mạng cấp nước hiện có của trường có tính thêm nhu cầu cấp nước cho các khối nhà 3 tầng, bố trí bổ sung bể cấp nước sinh hoạt và PCCC đảm bảo quy định.

đ) Hệ thống thoát nước: Giữ nguyên hệ thống thoát nước mặt hiện trạng bằng hệ thống rãnh B300 chạy xung quang thu gom thoát nước từ các khối nhà sau đó đấu nối với hệ thống thoát nước trục xã phía Tây và phía Nam đường trục thôn. Thoát nước thải từ các khu vệ sinh của các khối nhà được bố trí lọc qua các bể tự hoại rồi mới đấu nối ra hệ thống thoát nước chung.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã

- Tổ chức công bố công khai quy hoạch, đồng thời công bố trên trang thông tin điện tử Cơ sở dữ liệu quy hoạch; cấm và quản lý mốc giới quy hoạch đảm bảo theo đúng quy định.

- Gửi hồ sơ đầy đủ về Sở Xây dựng thành phố để phục vụ công tác lưu trữ, theo dõi, quản lý quy hoạch trên địa bàn thành phố, bao gồm:

+ 01 bộ hồ sơ giấy pháp lý (*thuyết minh, bản vẽ, các tài liệu văn bản in được xác nhận tính pháp lý*);

+ 01 bộ hồ sơ điện tử (*Cơ sở dữ liệu số cơ bản + Cơ sở dữ liệu số pháp lý + Cơ sở dữ liệu số địa lý*) theo quy định tại Phụ lục II Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

- Việc thực hiện quy hoạch, triển khai sau quy hoạch dự án trên phải đảm bảo phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

2. Các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, quản lý quá trình triển khai thực hiện Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Thanh Lang, xã Hà Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các thôn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban