

Số: /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: **Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 1)**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3859/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Hà Nam về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016;**

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Hà Nam về việc phê duyệt hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016.**

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 374/TTr-KT ngày 25 tháng 12 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đợt 1), như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi: 6.393,3m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 182,4m<sup>2</sup>; Đất thủy lợi (DTL): 36,3m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm (của hộ gia đình, cá nhân): 6.178,2m<sup>2</sup>.

2. Tổng số hộ, tổ chức có đất thu hồi: 103 hộ.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **5.536.875.000 đồng** (Năm tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Bồi thường về đất đai: 507.687.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: 1.182.982.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu: 640.845.000 đồng
- Hỗ trợ về đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.538.673.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 514.368.000 đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 152.320.000 đồng

(Có bảng tổng hợp bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam có trách nhiệm niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam có trách nhiệm phổ biến quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; bàn giao đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái

định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam.

- Phòng Kinh tế và các ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng giao dịch số 6 - Kho bạc nhà nước khu vực III, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Đức Ban**