

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận đã cấp
cho bà Lê Thị Phăng tại thôn Xuân Áng, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng**

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Hà Nam nhận được Công văn số 203/CV-CNTH ngày 08/10/2025, về việc lấy ý kiến nguồn gốc sử dụng đất của bà Lê Thị Phăng;

Căn cứ vào đơn đề nghị cấp lại GCNQSD đất của bà Lê Thị Phăng (do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất); thường trú tại thôn Xuân Áng, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định. UBND xã Hà Nam thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Người đứng tên trên GCN: Bà **Lê Thị Phăng**, CCCD số 030154005801 cấp ngày 25/04/2021 do Cục cảnh sát cấp.

- Thông tin GCNQSD đất: số phát hành BS 023901 được UBND huyện Thanh Hà cấp ngày 18/7/2014 tại thửa đất số 29, tờ số 25, diện tích 231,7m² loại đất: đất ở tại nông thôn. Địa chỉ thửa đất: thôn Xuân Áng, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tạm giữ, cầm cố, thế chấp bằng mọi hình thức hoặc biết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên thì thông báo hoặc liên hệ trực tiếp đến Ủy ban nhân dân xã Hà Nam để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Thông báo được công khai niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hà Nam, Nhà văn hóa thôn Xuân Áng, được phát thanh trên Đài Truyền thanh xã và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Hà Nam, TP. Hải Phòng.

(Có hồ sơ niêm yết công khai kèm theo)

Vậy UBND xã thông báo cho các tổ chức, cá nhân biết, kiểm tra, nếu ai biết thông tin về GCNQSD đất nêu trên thông báo lại cho gia đình bà Lê Thị Phăng hoặc UBND xã được biết. Sau 15 ngày công khai nếu không có ý kiến phản hồi UBND xã hoàn thiện hồ sơ chuyển Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hà xét đề nghị cấp lại GCN cho công dân theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT xã Hà Nam;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Hà;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Thôn Xuân Áng;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban