

Số: /KH-UBND

Hà Nam, ngày tháng 8 năm 2025

KẾ HOẠCH

Về việc thu thuế, quỹ và các khoản thu khác trên địa bàn xã Hà Nam năm 2025

Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đề điều ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 05/VBHN-VPQH ngày 16/9/2024 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế.

Căn cứ Nghị định số 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai;

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ban hành ngày 11/11/2011 hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 130/2016/TT-BTC và hướng dẫn bởi công văn số 14552/BTC-TCT năm 2012);

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND của HĐND xã Hà Nam về việc phê chuẩn thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu chi ngân sách xã và phương án phân bổ ngân sách xã năm 2025;

UBND xã xây dựng kế hoạch thu thuế, quỹ và các khoản thu khác trên địa bàn xã Hà Nam năm 2025 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, quỹ phòng chống thiên tai, thu hoa lợi công sản năm 2025 tới từng tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đảm bảo nghĩa vụ của người nộp thuế được đầy đủ, chính xác.

Huy động các nguồn thu vào ngân sách nhà nước, đảm bảo quyền và nghĩa vụ về thuế của công dân trong xã, chống thất thu, lãng phí ngân sách nhà nước.

Thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch giao thu ngân sách nhà nước trên địa bàn năm 2025 theo quyết định giao chỉ tiêu của thành phố Hải Phòng.

2. Yêu cầu

Việc thu, nộp thuế, quỹ, các khoản thu tại xã phải đúng đối tượng, bao quát hết nguồn thu, thu đúng quy định, theo phương án thu, tránh lạm thu, thất thu.

Việc quản lý và sử dụng thuế, quỹ phải bảo đảm đúng mục đích, kịp thời, công khai, minh bạch, công bằng và hiệu quả.

Nguồn thu từ thuế, quỹ phải nộp vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

1.1. Người nộp thuế:

Căn cứ Thông tư số 153/2011/TT-BTC ban hành ngày 11/11/2011 hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 130/2016/TT-BTC và hướng dẫn bởi công văn số 14552/BTC-TCT năm 2012):

Người nộp thuế: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất;

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người đang sử dụng đất là người nộp thuế.

Tiến hành thu thuế đối với các hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (PNN) hàng năm từ 50.000đ trở lên (*sau khi trừ miễn giảm theo chính sách xã hội*).

1.2. Miễn thuế:

a. Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn;

b. Đất trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo;

c. Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới;

d. Đất có nhà vườn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận là di tích lịch sử - văn hoá;

đ. Các hộ gia đình, cá nhân có số thuế phải nộp hàng năm từ 50.000đ trở xuống (Những hộ gia đình, cá nhân có số thuế dưới 50.000 đồng nhưng có từ hai mảnh, thửa đất trở lên mà tổng số tiền thuế phải nộp của hai thửa, mảnh đất từ 50.000 đồng thì vẫn phải thu nộp.)

e. Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. (có xác nhận của UBND xã nơi có đất bị thiệt hại)

1.3. Giảm thuế:

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

a. Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng;

b. Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất từ 20% đến 50% giá tính thuế (có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại).

1.4. Phương thức thu thuế phi nông nghiệp: Sử dụng phần mềm eTax Mobile và hình thức khác bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Thu quỹ Phòng chống thiên tai.

2.1. Đối tượng thu và mức thu:

Căn cứ Nghị định 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai.

a. Đối với các tổ chức kinh tế:

Mức đóng góp bắt buộc từ các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn một năm là 0,02% trên tổng giá trị tài sản hiện có theo báo cáo tài chính lập ngày 31 tháng 12 hàng năm của tổ chức báo cáo cơ quan Thuế nhưng tối thiểu 500 nghìn đồng, tối đa 100 triệu đồng và được hạch toán vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức.

b. Đối với cán bộ công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, các tổ chức CT-XH: Đóng 1/2 của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

c. Người lao động làm việc theo hợp đồng trong các doanh nghiệp: Đóng 1/2 mức lương tối thiểu vùng chia cho số ngày làm việc trong tháng.

d. Người lao động khác, ngoài các đối tượng nêu ở trên: Đóng 10.000 đồng/người /năm.

2.2. Các trường hợp thuộc diện miễn, hoãn:

a. Đối tượng được hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020.

b. Đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng;

c. Hạ sỹ quan, chiến sỹ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

d. Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường đại học, cao đẳng, trung cấp, dạy nghề.

đ Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên, người mắc bệnh hiểm nghèo hoặc mắc bệnh tâm thần có chứng nhận của bệnh viện từ cấp huyện trở lên.

e. Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng đến 1 năm trở lên.

g. Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo hoặc cận nghèo; thành viên hộ gia đình bị thiệt hại nặng do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn;

h. Phụ nữ đang nuôi con nhỏ dưới 12 tháng tuổi;

i. Hợp tác xã không có nguồn thu;

k. Tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn trong năm bị thiệt hại do thiên tai gây ra về tài sản, nhà xưởng, thiết bị khi phải tu sửa, mua sắm với giá trị lớn hơn hai phần vạn (0,02%) tổng giá trị tài sản của tổ chức hoặc phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 05 ngày liên tục trở lên có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

3. Thu hoa lợi công sản.

Thu theo danh sách đã lập của 4 xã Thanh An, Thanh Lang, Liên Mạc, Thanh Xuân (cũ).

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THU

- Thời gian thu: Trong tháng 9/2025. UBND xã sẽ Thông báo lịch thu cụ thể.

- Địa điểm thu: Tại Nhà văn hoá các thôn trên địa bàn xã.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. BCD xã thành lập Tổ chuyên môn giúp việc BCD tại các thôn gồm: Ông (bà) Trưởng thôn làm tổ trưởng, uỷ nhiệm trực tiếp thu, các ông (bà) trưởng ban công tác mặt trận, trưởng các chi hội, chi đoàn làm uỷ viên kết hợp lập, rà soát danh sách, phương án và trực tiếp thu, báo cáo tiến độ và kết quả đạt được về UBND xã.

2. Phòng kinh tế xã

Tham mưu trong việc quản lý đất đai, diện tích sử dụng, vị trí, tăng giảm biến động, giá tính thuế theo quy định. Xây dựng kế hoạch, phương án thu, tổng hợp số liệu báo cáo về BCD xã.

Chuyên viên được giao nhiệm vụ uỷ nhiệm thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thuế đối chiếu, rà soát, lập bộ, thông tin số liệu và biên lai.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã

Công chức phòng Văn hoá - Xã hội phối hợp với phòng Kinh tế rà soát, xác nhận các đối tượng được miễn giảm theo quy định, cung cấp danh sách các hộ chính sách, danh sách hộ nghèo, bảo trợ xã hội.

4. Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông xã

Tuyên truyền Kế hoạch thu thuế, quỹ năm 2025 trên địa bàn xã để nhân dân nắm được và thực hiện.

Xây dựng chuyên đề tuyên truyền nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp là nghĩa vụ bắt buộc của người dân, đồng thời là trách nhiệm đóng góp vào phát

triển hạ tầng, giao thông, giáo dục, y tế tại địa phương. Tuyên truyền việc triển khai thu thuế phi nông nghiệp bằng eTax Mobile không chỉ giúp thực hiện nghĩa vụ thuế dễ dàng, minh bạch mà còn góp phần vào công cuộc chuyển đổi số quốc gia.

Tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Quỹ phòng, chống thiên tai, phổ biến về đối tượng đóng góp, mức đóng góp, các quy định về miễn, giảm, tạm hoãn đóng góp, các nội dung về xử phạt hành chính về đóng góp quỹ quy định tại Điều 17 Nghị định số 03/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn hiểu và nghiêm túc thực hiện.

5. Đối với UBMTTQ và các tổ chức Chính trị - Xã hội:

Làm tốt công tác tuyên truyền các khoản thu, chính sách thuế tới cán bộ đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân chấp hành tốt nghĩa vụ nộp thuế, quỹ để hoàn thành sớm nghĩa vụ nộp thuế, quỹ và các khoản thu khác năm 2025. Hướng dẫn người dân sử dụng phần mềm eTax Mobile để nộp thuế phi nông nghiệp.

6. Trưởng thôn

- Rà soát danh sách lao động thu quỹ, danh sách lao động được miễn đóng góp và lao động tham gia đóng góp tại các cơ quan, xí nghiệp.

- Căn cứ vào Kế hoạch của UBND xã về việc thu thuế Phi nông nghiệp, quỹ phòng chống thiên tai, hoa lợi công sản năm 2025. Các thôn bố trí địa điểm thu, thông báo cho các đối tượng phải nộp và tổ chức thu kịp thời, hiệu quả, đúng pháp luật.

- Báo cáo kịp thời vướng mắc, khó khăn trong quá trình thu về UBND xã. Thực hiện công tác thu, nộp số tiền đã thu với UBND xã (*qua phòng Kinh tế*) theo đúng quy định.

Trên đây là kế hoạch thu thuế đất phi nông nghiệp; quỹ phòng chống thiên tai, hoa lợi công sản trên địa bàn năm 2025, UBND xã yêu cầu các phòng ban chuyên môn, các thôn nghiêm túc triển khai thực hiện kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Thành viên BCD;
- UBMTTQ và các tổ chức CT-XH;
- Trưởng thôn;
- TT VHHT & TT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban