

Số: /TB-VP

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Công văn số 10441/VP-XDCT, ngày 21/10/2025 của UBND thành phố về việc rà soát, lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng và các cấp độ quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố.

Để việc lập, phê duyệt quy hoạch đảm bảo tiến độ, và các quy định; Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng). Nội dung Dự thảo đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng) được đính kèm theo công văn này, trên công

thông tin điện tử <https://hanam.haiphong.gov.vn> và công khai tại nhà văn hóa các thôn có liên quan đến phạm vi lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch (Gồm có: thôn Thiện Trang, Xuân Áng và Trường Giang); tại trụ sở UBND xã Hà Nam để các tổ chức, cá nhân và nhân dân tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

*** Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam được thực hiện các bước tiếp theo.

(Việc lấy ý kiến nhân dân từ ngày 27/11/2025, kết thúc vào ngày 27/12/2025)

3. Tổ chức thực hiện

- Trưởng các thôn có liên quan phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam niêm yết công khai quy hoạch và khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, trưởng các thôn có trách nhiệm tổng hợp các ý kiến tham gia và báo cáo kết quả lấy ý kiến về Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam.

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi gửi Phòng Kinh tế xã thẩm định; trình UBND xã phê duyệt quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử <https://hanam.haiphong.gov.vn>.

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo đề các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nam rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung đề án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Xuân, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (Nay thuộc xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Trọng

