

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ NAM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

Hà Nam, ngày tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện
dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân
đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, xã Hà Nam**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Hà;

Căn cứ Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện Thanh Hà, về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016;

Ủy ban nhân dân xã Hà Nam, xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016, phạm vi thuộc địa phận xã Hà Nam, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt.
- Tổ chức triển khai các trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đảm bảo công khai, dân chủ, theo đúng quy định của pháp luật.
- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận tổ quốc và các đoàn thể chính trị xã hội; đảm bảo sự phối hợp đồng bộ giữa các phòng, ban, đơn vị có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các đối tượng có liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin về dự án

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016.
- Nhóm dự án: Dự án nhóm B
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư:
 - + Trước ngày 20/6/2025: Hội đồng nhân dân huyện Thanh Hà.
 - + Từ ngày 20/6/2025-30/6/2025: HĐND tỉnh Hải Dương.
 - + Sau sáp nhập từ 01/7/2025: UBND thành phố Hải Phòng.
- Cấp quyết định đầu tư dự án:
 - + Trước ngày 20/6/2025: UBND huyện Thanh Hà.
 - + Từ ngày 20/6/2025-30/6/2025: UBND tỉnh Hải Dương.
 - + Sau sáp nhập từ 01/7/2025: UBND thành phố Hải Phòng.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Hà (nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thanh Hà).
- Địa điểm: xã Cẩm Chế, xã Liên Mạc, xã Thanh Xuân huyện Thanh Hà (nay là xã Hà Bắc và xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng).
- Tổng mức đầu tư dự kiến sau khi điều chỉnh: 192,8 tỷ đồng.
- Mục tiêu dự án: Hoàn thiện cơ sở hạ tầng, đảm bảo an toàn giao thông, nâng cao hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
- Quy mô đầu tư dự án: Đầu tư toàn tuyến, trừ một số đoạn đã được đầu tư. Các hạng mục đầu tư chủ yếu gồm: Nền, mặt đường; vỉa, bó vỉa; an toàn giao thông; hệ thống thoát nước, di chuyển đường điện...

- Diện tích thực hiện dự án trên địa bàn xã Hà Nam khoảng 9,1ha.
- Tiến độ dự án: Thực hiện giai đoạn 2025-2026.

2. Kế hoạch thực hiện như sau:

2.1. Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất

Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch thu hồi đất trình Chủ tịch UBND xã ban hành kế hoạch thu hồi đất.

2.2. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

- UBND xã chủ trì phối hợp với Ủy ban MTTQVN xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Hà Nam, Ban quản lý dự án khu vực Thanh Hà và các cơ quan, đơn vị có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung:

+ Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của công trình dự án được triển khai trên khu vực đất dự kiến thu hồi;

+ Quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Thời gian: Dự kiến ngày 14 tháng 11 năm 2025.

2.3. Thông báo thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành thông báo thu hồi đất;

- UBND xã gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và thành phố trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và thành phố 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại

- Thời gian dự kiến ban hành thông báo thu hồi đất: Ngày 16/11/2025.

2.4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại, diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

Thời gian thực hiện từ ngày 17/11/2025 đến ngày 08/12/2025.

- Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện như sau:

Ủy ban nhân dân xã Hà Nam chủ trì cùng với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

2.5. Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập phương án bồi thường, hỗ trợ, dự kiến từ ngày 08/12/2025 đến ngày 05/01/2026.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với UBND xã tiến hành niêm yết công khai, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian 30 ngày. Dự kiến thời gian niêm yết từ ngày 05/01/2026 đến 05/02/2026 (Tổng hợp dự thảo, công khai, lấy ý kiến về dự thảo phương án theo từng khu vực).

- Hết thời gian niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi, nếu người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan giải quyết các khó khăn, vướng mắc, đối thoại với trường hợp không đồng ý, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ (nếu có), hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Dự kiến: ngày 05/01/2026.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã gửi hồ sơ thẩm định đến phòng Kinh tế xã thẩm định; dự kiến: ngày 10/01/2026.

- Chủ tịch UBND xã quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và ban hành Quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, người có đất thu hồi được cơ quan có thẩm quyền bàn giao đất tái định cư (nếu có).

2.6. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, quyết định thu hồi đất.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với UBND xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Hà Nam và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi và các đối tượng có liên quan theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật. Khuyến khích người dân có đất thu hồi nằm trong phạm vi dự án tự nguyện bàn giao mặt bằng sau khi kiểm đếm và xác định phương án bồi thường, hỗ trợ xong.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã phối hợp với UBND xã Hà Nam có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

- Dự kiến thời gian thực hiện từ ngày 15/01/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã

- Tiếp nhận hồ sơ của dự án do chủ đầu tư dự án bàn giao gồm: Hồ sơ dự án cùng các tài liệu liên quan đủ điều kiện thu hồi đất và giải phóng mặt bằng; hồ sơ mốc giới và các cọc mốc đã cắm ngoài thực địa để làm cơ sở xác định ranh giới cụ thể giải phóng mặt bằng;

- Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất thu hồi; lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ theo trình thẩm định; tổ chức triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND xã họp với người có đất trong khu vực thu hồi phổ biến các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; niêm yết công khai, họp lấy ý kiến đóng góp về phương án bồi thường, hỗ trợ; đối thoại với trường hợp còn có ý kiến không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ và các vấn đề khác nếu có phát sinh; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phòng Kinh tế xã

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, nhằm phát hiện những khó khăn, vướng mắc để đề xuất, điều chỉnh, khắc phục kịp thời.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND xã đề xuất, kiến nghị với UBND Thành phố, các Sở ngành của thành phố về những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã giải quyết các vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường, di chuyển mồ mả, cây trồng, vật nuôi, đào đắp; xử lý tài sản; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản; lập dự toán, sử dụng và thanh toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã xác định: Chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn của công trình giao thông và các công trình chuyên ngành khác thuộc thẩm quyền quản lý của ngành; phạm vi đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn phải giải phóng mặt bằng; phạm vi đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình bị thiệt hại về đất do làm hạn chế sử dụng đất; mức độ hạn chế khả năng sử dụng đất, ảnh hưởng sinh hoạt (nếu có) theo quy định của pháp luật chuyên ngành; chiều cao, loại cây, kết cấu của nhà, công trình xây dựng được phép tồn tại hoặc phải phá dỡ để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Xác định quy mô, diện tích, tỷ lệ chất lượng còn lại, tính chất hợp pháp, không hợp pháp của các công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi làm cơ sở tính toán việc bồi thường, hỗ trợ (nếu có).

- Xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương, số lao động trong độ tuổi có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống.

- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Thanh Hà (Chủ đầu tư)

- Tham gia đánh giá các căn cứ, điều kiện thu hồi đất theo quy định, thống nhất nội dung kế hoạch thu hồi đất.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã lập hồ sơ pháp lý về thực hiện di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nằm trong phạm vi GPMB của dự án bảo đảm đúng trình tự, quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ động bố trí đầy đủ kinh phí, thanh toán kịp thời, đầy đủ hoặc theo tiến độ giải phóng mặt bằng; Thực hiện việc thu hồi tạm ứng, quyết toán công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng nhiệm vụ được giao.

4. Các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực có đất thu hồi

- Chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành việc đo đạc, khảo sát, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ; chấp hành việc thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.

- Giữ nguyên hiện trạng tài sản, cây cối, hoa màu trên đất; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã thực hiện nhiệm vụ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; cung cấp các tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi phục vụ việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng theo đúng kế hoạch.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; tháo dỡ và di chuyển tài sản, bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã đúng thời gian quy định.

Trên đây kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường huyện Cẩm Chế - Thanh Xuân đoạn từ Km0+00 đến Km9+016 (đoạn qua địa bàn xã Hà Nam)/.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT&TĐC;
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban

