

Số: /TB-UBND

Hà Nam, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, phục vụ công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính.

Căn cứ biên bản về việc bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà;

Căn cứ phiếu đề nghị cung cấp dịch vụ đo đạc chỉnh lý thửa đất của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vâng;

Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Hà tiến hành khảo sát lập bản mô tả ranh giới, mốc giới tại thực địa thửa đất số 236 thuộc tờ bản đồ số 2d (bản đồ đo năm 1997) của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vâng, nay thuộc thửa đất số 6, tờ số 21 theo bản đồ đo đạc năm 2010; địa chỉ thửa đất tại xóm 11, thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng (xã Liên Mạc cũ); phục vụ việc đo đạc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không liên hệ được với các hộ có đất liền kề ký giáp ranh trên bản vẽ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Lý do bởi thửa đất đã được tách thửa chuyển quyền qua nhiều chủ sử dụng đất, hiện không tìm thấy thông tin của các chủ sử dụng đất liền kề.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hà Nam thông báo niêm yết, công bố bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 236 thuộc tờ bản đồ số 2d, địa chỉ thửa đất tại xóm 11, thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam như sau:

- Tổ chức, cá nhân, đơn vị (gọi tắt là người sử dụng đất) có đất tiếp giáp với thửa đất số 236 tờ bản đồ số 2d thuộc thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam (xã Liên Mạc cũ), chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vâng (chủ sử dụng cũ trước khi tách thửa chuyển quyền là ông Tiêu Công Lâm, thường trú tại xóm 11, thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam) do Chi nhánh Văn phòng

đăng ký đất đai Thanh Hà lập thì liên hệ với UBND xã Hà Nam (phòng Kinh tế xã) để ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

- Hồ sơ niêm yết, công khai gồm:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thuộc thửa đất số 236 tờ bản đồ số 2d (nay thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 21); địa chỉ tại xóm 11, thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng.

- Địa điểm công khai:

- + Trụ sở UBND xã Hà Nam;
- + Nhà Văn hóa thôn Mạc Thủ 2;
- + Cổng thông tin điện tử xã Hà Nam;
- + Đài truyền thanh xã Hà Nam.

- Thời hạn niêm yết công khai: đủ 15 ngày làm việc kể từ 7 giờ 30 phút sáng ngày 13/10/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 31/10/2025 (không tính thứ 7, chủ nhật).

Nếu sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết người sử dụng đất giáp ranh không liên hệ về ký bản mô tả; không gửi văn bản tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến ranh giới thửa đất đã lập đối với thửa đất số 236 thuộc tờ bản đồ số 2d (nay thuộc thửa đất số 6, tờ số 21) thuộc xóm 11, thôn Mạc Thủ 2, xã Hà Nam, TP. Hải Phòng (xã Liên Mạc cũ), đứng tên người sử dụng ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Vâng. UBND xã Hà Nam xem như đã thống nhất theo sơ đồ ranh giới thửa đất và kết thúc việc niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất chuyển cơ quan chuyên môn xem xét giải quyết cho người sử dụng đất có tên nêu trên. Mọi khiếu nại về sau Ủy ban nhân dân xã Hà Nam không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT xã Hà Nam;
- Nhà Văn hóa thôn Mạc Thủ 2;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đức Ban

