

Số: 1364 /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 14 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 758,15 m² đất ở
được chia thành 08 lô thuộc Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất
thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương
(nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Quản lý thuế 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024
quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi
hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định
về phân định thẩm quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP
ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số
điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế,
chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị
định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi
tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ
quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường
hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND
xã Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 951,05m² đất ở
được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử
dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương
(nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND
xã Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng*

951,05m² đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng 951,05m² đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 222/HĐ-ĐGTS ngày 14/8/2026 giữa Phòng kinh tế xã Hà Đông và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 09/9/2026;

Căn cứ Báo cáo số 635/BC-Tr.T ngày 09/9/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về việc Báo cáo kết quả đấu giá tại xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 411/TTr-KT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng 758,15 m² đất ở được chia làm 08 lô tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng) cụ thể như sau:

- Tổng số lô trúng đấu giá QSDĐ: 08 lô. Diện tích: 758,15 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, diện tích, kích thước các lô đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo bản vẽ quy hoạch chi tiết tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, TP Hải Phòng) tỉ lệ 1/500 (Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương).
- Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **19.835.063.600 đồng** (Mười chín tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).
- Số tiền đặt trước (tiền đặt cọc) nộp vào ngân sách: **2.189.790.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

- Tổng số tiền còn lại người trúng đấu giá phải nộp: **17.645.273.600 đồng** (Mười bảy tỷ, sáu trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

(Có bảng kê danh sách người trúng đấu giá kèm theo).

- Phương thức, thời gian, địa điểm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Người trúng đấu giá Quyền sử dụng đất.

- Nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng và nội dung người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã cam kết về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp quá thời hạn nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo quy định thì UBND xã Hà Đông hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, toàn bộ tiền đặt cọc của người trúng đấu giá không được trả lại và được nộp vào ngân sách nhà nước.

- Hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

Gửi Thông báo nộp tiền trúng đấu giá bằng văn bản cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá; phối hợp với cơ quan đơn vị liên quan xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá (nếu có).

3. Phòng Kinh tế.

- Thông tin và gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá đến người sử dụng đất và Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng thông báo, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước; hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành Quyết định hủy bỏ kết quả công nhận trúng đấu giá và sung công tiền đặt trước vào ngân sách Nhà nước đối với những trường hợp không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền theo quy định tại Quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã.

Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Hà Đông.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công.

Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Nộp số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; Gửi chứng từ nộp tiền kèm theo danh sách nộp tiền của khách hàng trúng đấu giá về Thuế Cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, UBND xã Hà Đông (*qua phòng Kinh tế*) để theo dõi và tổng hợp.

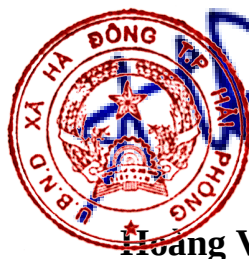
Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, Trưởng phòng Giao dịch số 6 - KBNN khu vực III, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng uỷ xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, Các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Văn Đại