

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Hà Đông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 951,05 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của UBND xã Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng 951,05 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 04/8/2026 của UBND xã Hà Đông về việc đấu giá quyền sử dụng 951,05 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng) .

Ủy ban nhân dân xã Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung chính sau đây:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên của người có tài sản đấu giá: UBND xã Hà Đông
- Địa chỉ: thôn Vĩnh Ninh, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 951,05 m<sup>2</sup> đất ở được chia thành 10 lô (thửa) đất tại Khu dân cư tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Hợp Đức, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng) .

- Chất lượng của tài sản đấu giá: Các thửa đất đấu giá nằm tiếp giáp đường giao thông, có hệ thống thoát nước, cấp nước sinh hoạt, hệ thống đường điện

(chiếu sáng công cộng, sinh hoạt) và các hạng mục khác theo quy hoạch đã hoàn thành.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- 04 lô gồm các lô LK01.01; LK01.02; LK01.03; LK03.07 thuộc vị trí 1 Khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Nhân Hiền, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng). Các lô tiếp giáp với đường tỉnh lộ 390 mặt cắt đường Bn=12m, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (UBND huyện Thanh Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024). Giá khởi điểm: 15.000.000 đồng/01m<sup>2</sup> (Mười lăm triệu đồng một mét vuông);

- 04 lô, gồm các lô: LK02.01; LK02.02; LK02.03; LK02.04 thuộc vị trí 1, Khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Nhân Hiền, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng). Các đường còn lại có mặt cắt lòng đường Bn=7,5m, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (UBND huyện Thanh Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024). Giá khởi điểm: 12.000.000 đồng/01m<sup>2</sup> (Mười hai triệu hai trăm đồng một mét vuông);

- 02 lô đất ở, gồm các lô: LK03.05; LK03.06 thuộc vị trí 1 Khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Nhân Hiền, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng). Các lô tiếp giáp với đường trục xã đi đò Nhân thôn Hợp mặt cắt đường Bn=15,5m (lòng đường 7,5m; vỉ hè 01 bên 5m và 01 bên 3m), xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng (UBND huyện Thanh Hà phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024); Giá khởi điểm: 14.000.000 đồng/01m<sup>2</sup> (Mười bốn triệu đồng một mét vuông);

Tổng giá khởi điểm dự kiến của 10 lô đất: **13.387.230.000** đồng (Mười ba tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

(Có bảng kê chi tiết diện tích, giá khởi điểm của các lô đất đấu giá kèm theo)

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo đáp ứng các tiêu chí được quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

(Chi tiết các tiêu chí theo Phụ lục đính kèm).

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

### **5.1. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/8/2026 đến 10/8/2026 (*tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính*). Cách thức nộp: Nộp trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Hà Đông.

Địa chỉ: thôn Vĩnh Ninh, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

(*Hồ sơ không được hoàn trả lại đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

### **5.2. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;  
- Hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Văn bản đề xuất về giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Lưu ý: Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ cần xuất trình bản chính giấy giới thiệu và CCCD/CMND/Hộ chiếu còn hiệu lực.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử UBND xã Hà Đông và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân xã Hà Đông thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- TT. Đảng ủy xã; TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT Dịch vụ sự nghiệp công xã (đăng trên hệ thống loa truyền thanh, nền tảng thông tin số);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**

**PHỤ LỤC BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM**  
**TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày 05/8/2026*  
*của UBND xã Hà Đông)*

| TT         | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MỨC TỐI ĐA         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>I</b>   | <b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>                                                                                                                                                                                                |                    |
| 1.         | Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố                                                                                                                                                                                                           | Đủ điều kiện       |
| 2.         | Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố                                                                                                                                                                                                     | Không đủ điều kiện |
| <b>II</b>  | <b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>                                                                                                                                                                                    | <b>19,0</b>        |
| 1.         | <b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <b>10,0</b>        |
| 1.1        | Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc                                                                                                                                                                              | 5,0                |
| 1.2        | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện                                                                                                                                                                                                                     | 5,0                |
| 2.         | <b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>5,0</b>         |
| 2.1        | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)                                                                                               | 2,0                |
| 2.2        | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)                                                                                                                                                               | 3,0                |
| 3.         | <b>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</b><br><b>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp</b> | <b>2,0</b>         |
| 4.         | Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến                                                                                                                                         | 1,0                |
| 5.         | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,0                |
| <b>III</b> | <b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>                                                                                                                                                                                             | <b>16,0</b>        |
| 1.         | <b>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</b>                                                                                                                                                                       | <b>4,0</b>         |
| 1.1        | Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,0                |
| 1.2        | Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả                                                                                                                                                                                                                                              | 2,0                |
| 2.         | <b>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp</b>                                                                                                                                              | <b>4,0</b>         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|           | <b>nhận hồ sơ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| <b>3.</b> | <b>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>4,0</b>  |
| 3.1       | Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,0         |
| 3.2       | Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,0         |
| <b>4.</b> | <b>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>4,0</b>  |
| <b>IV</b> | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>57,0</b> |
| <b>1.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>15,0</b> |
| 1.1       | Dưới 20 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12,0        |
| 1.2       | Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13,0        |
| 1.3       | Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14,0        |
| 1.4       | Từ 70 cuộc đấu giá trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15,0        |
| <b>2.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>7,0</b>  |
| 2.1       | Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4,0         |
| 2.2       | Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,0         |
| 2.3       | Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,0         |
| 2.4       | Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7,0         |
| <b>3.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)<br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                           | <b>7,0</b>  |
| 3.1       | Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,0         |
| 3.2       | Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,0         |
| 3.3       | Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,0         |
| 3.4       | Từ 50 cuộc trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,0         |
| <b>4.</b> | <b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)<br>Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm. | <b>3,0</b>  |
| 4.1       | Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,0         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 4.2 | <i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:<br/>Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |
| 4.3 | <i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành công trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
| 5.  | <b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày <u>Luật đấu giá tài sản</u> có hiệu lực)</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,0 |
| 5.1 | <i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4,0 |
| 5.2 | <i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,0 |
| 5.3 | <i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,0 |
| 5.4 | <i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7,0 |
| 6.  | <b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,0 |
| 6.1 | <i>01 đấu giá viên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,0 |
| 6.2 | <i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,0 |
| 6.3 | <i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,0 |
| 7.  | <b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo <u>Luật đấu giá tài sản</u> hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo <u>Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản</u>)</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí. | 4,0 |
| 7.1 | <i>Dưới 05 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,0 |
| 7.2 | <i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,0 |
| 7.3 | <i>Từ 10 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,0 |
| 8.  | <b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5,0 |
| 8.1 | <i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,0 |
| 8.2 | <i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,0 |
| 8.3 | <i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5,0 |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 9.                  | <b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí. | 5,0        |
| 9.1                 | Dưới 50 triệu đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,0        |
| 9.2                 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,0        |
| 9.3                 | Từ 100 triệu đồng trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5,0        |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b> (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)                                                                                                                          | 8,0        |
| 1.                  | Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá<br>- Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,0        |
| 2.                  | Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng , không bao gồm trụ sở Chi nhánh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,0        |
| 3.                  | Tiêu chí khác : Tổ chức có uy tín, kinh nghiệm, thành tích xuất sắc và được khen thưởng cấp Nhà nước ( Tổ chức nào có mức khen thưởng cao nhất sẽ được chấm điểm).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,0        |
| <b>Tổng số điểm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>100</b> |