

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Đông về việc thanh lý tài sản.*

*Căn cứ Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Đông về việc phê duyệt giá khởi điểm.*

Phòng Kinh Tế thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá.**

1.1. Tên người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Hà Đông

1.2. Địa chỉ người có tài sản: Thôn Vĩnh Ninh, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm.**

2.1. Tài sản đấu giá: 01 lô vật tư, vật liệu thu hồi hạng mục: Di dời hoàn trả đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án: Di chuyển đường điện phục vụ GPMB, thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển thủy sản, nông nghiệp xã Vĩnh Lập, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà; Dự án đầu tư xây dựng ĐT 396 kéo dài (Đoạn nối từ ĐT 391 đến ĐT390); Dự án tái định cư phục vụ GPMB xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai- Hà Nội- Hải phòng Tại điểm dân cư thôn Thiệu Mỹ, xã Hà Đông.

2.2. Giá khởi điểm: 49.764.500 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn năm trăm đồng)./.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm:**

Theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và theo phụ lục đính kèm thông báo này.

**4. Cách thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.**

- Việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện trên cơ sở chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ theo đúng thời gian ghi tại mục 6 Thông báo này.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí trên cộng lại.

- Trường hợp có từ 02 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá ưu tiên lựa chọn đơn vị có phương án đấu giá khả thi hiệu quả nhất.

- Trong trường hợp chỉ có một đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đơn vị được lựa chọn nếu đáp ứng được các điều kiện, tiêu chí và có điểm chấm tối thiểu là 60 điểm.

- Trong trường hợp không có đơn vị đăng ký hoặc không đáp ứng được các tiêu chí, Phòng Kinh tế sẽ điều chỉnh tiêu chí lựa chọn và thực hiện thông báo lại việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**Lưu ý:** Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (<http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét, chấm điểm. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không trung thực, không chính xác các thông tin theo quy định của pháp luật.

### **5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.**

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản/Công văn đề nghị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Giấy giới thiệu của tổ chức nộp Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, bản sao CMND/CCCD/CC/Hộ chiếu của người trực tiếp nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nộp 01 (một) bộ hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo bản sao các giấy tờ, tài liệu chứng minh cho các tiêu chí đánh giá để lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ghi tại mục 3 Thông báo này;

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ đóng quyển, được để trong phong bì dán kín, niêm phong.

#### **\* Lưu ý đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không trung thực, không chính xác các thông tin theo

