

Số: 990/QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án tổ chức bốc thăm xác định vị trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang; Địa điểm tái định cư: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) nay là xã Hà Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2025; 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho các hộ dân thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang;

Căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 294/TTr-KT ngày 29 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Phương án tổ chức bốc thăm xác định vị trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang (nay là xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng) (có phương án kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Phương án;

chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, danh sách, phiếu bốc thăm, sơ đồ phân lô và các điều kiện cần thiết để tổ chức bốc thăm theo đúng quy định; tổng hợp kết quả, tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, thông báo công khai Phương án, danh sách các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm trên hệ thống truyền thanh cơ sở và các nền tảng thông tin của xã; niêm yết công khai theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chuẩn bị các điều kiện phục vụ hội nghị; phối hợp công bố kết quả bốc thăm và thực hiện đăng tải Quyết định theo quy định.

4. Giao Công an xã xây dựng phương án, bố trí lực lượng bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức bốc thăm.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng Công an xã, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Phương án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực ĐU xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại

PHƯƠNG ÁN

Tổ chức bốc thăm xác định vị trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang; Địa điểm tái định cư: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) nay là xã Hà Đông
(Kèm theo Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2025; 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho các hộ dân thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang;

Căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Cụ thể hóa quyền lợi được bố trí đất ở tái định cư của người dân theo quy định tại Điều 110, Điều 111 Luật Đất đai 2024.

- Bảo đảm công khai, dân chủ, khách quan, minh bạch trong việc lựa chọn vị trí lô đất.

- Làm căn cứ để thực hiện các thủ tục giao đất, xác định nghĩa vụ tài chính (nếu có), cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Yêu cầu

- Đúng đối tượng, đúng tiêu chuẩn và đúng quy định của pháp luật.

- Việc bốc thăm được tổ chức công khai, minh bạch, có sự giám sát của các cơ quan, tổ chức và đại diện các hộ dân.

- Bảo đảm an ninh, trật tự; không để xảy ra tiêu cực, khiếu kiện trong quá trình tổ chức.

III. ĐỐI TƯỢNG VÀ QUY MÔ QUỸ ĐẤT BỐC THĂM

1. Đối tượng tham gia (Phân nhóm theo tiêu chí Luật Đất đai 2024)

Tổng số có 03 hộ gia đình đủ điều kiện giao đất tái định cư; có 02 hộ gia đình đủ điều kiện tách hộ, đủ điều kiện giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định. Để đảm bảo công bằng, danh sách được phân chia theo các nhóm diện tích tương ứng với mức độ thiệt hại và phương án đền bù:

Nhóm 1 (Lô chính/Vị trí thuận lợi): Các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi toàn bộ đất ở, chấp hành bàn giao mặt bằng đúng hoặc trước thời hạn quy định (Được ưu tiên bốc thăm mặt đường gom). Số lượng: 01 hộ.

Nhóm 2 (Lô tiêu chuẩn): Các hộ đủ điều kiện diện tích tái định cư cơ bản (Ví dụ: lô đất từ 90m² đến 115.61m²). Số lượng: 02 hộ.

Nhóm 3 (Suất tái định cư tối thiểu/Hộ phụ): Các hộ có nhiều thế hệ cùng chung sống trên thửa đất ở bị thu hồi, đủ điều kiện giao thêm đất ở theo quy định tại Khoản 4 Điều 111 Luật Đất đai 2024. Số lượng: 02 hộ.

2. Quỹ đất đưa vào bốc thăm

17 lô tại Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật và đủ điều kiện giao đất theo quy định, đảm bảo số lượng lô đất bằng hoặc lớn hơn số hộ dân tham gia, trong đó 09 lô mặt đường gom giáp đường 390; 08 lô mặt đường nội bộ có mặt cắt lòng đường 7,5m phía trong (*Chi tiết đính kèm Bản đồ quy hoạch phân lô 1/500 và danh sách tọa độ các thửa đất*).

IV. THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Đại diện lãnh đạo UBND xã.
2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã.
3. Đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã.
4. Đại diện các cơ quan, đơn vị có liên quan.
5. Đại diện thôn nơi có dự án.
6. Các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm hoặc người được ủy quyền hợp pháp.

V. TRÌNH TỰ TỔ CHỨC BỐC THĂM

1. Chuẩn bị bốc thăm

- Ban Tổ chức kiểm tra điều kiện tổ chức bốc thăm; chuẩn bị danh sách các hộ gia đình, cá nhân tham gia; danh sách các lô đất; phiếu bốc thăm; hòm phiếu; sơ đồ phân lô và các tài liệu liên quan.

- Công bố công khai danh sách các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm, danh sách các lô đất đưa vào bốc thăm và Quy chế bốc thăm.

- Đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, đại diện các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm kiểm tra hòm phiếu, phiếu bốc thăm và chứng kiến việc niêm phong hòm phiếu trước khi tiến hành bốc thăm.

2. Bốc thăm xác định thứ tự bốc thăm

- Các hộ gia đình, cá nhân hoặc người được ủy quyền hợp pháp thực hiện bốc thăm để xác định thứ tự bốc thăm vị trí lô đất.

- Thư ký gọi tên từng hộ dân theo thứ tự sắp xếp bảng chữ cái (A, B, C...) hoặc theo thứ tự nộp mặt bằng.

- Chủ hộ (hoặc người ủy quyền hợp pháp) lên **Hòm phiếu số 1** bốc thăm để lấy một con số (Ví dụ: Bốc trúng số 5, tức là hộ đó sẽ được gọi ở lượt thứ 5 trong vòng tiếp theo). Thư ký ghi nhận kết quả vào bảng tổng hợp công khai trên bảng.

3. Bốc thăm xác định vị trí lô đất

- Theo thứ tự đã được xác định, các hộ gia đình, cá nhân thực hiện bốc thăm để xác định vị trí lô đất tái định cư.

- Ban tổ chức gọi các hộ lên bốc thăm tại **Hòm phiếu số 2** theo đúng số thứ tự lượt bốc đã xác định **thứ tự bốc thăm**.

- Người dân bốc được phiếu ghi rõ mã số lô đất nào (Ví dụ: Lô số LK01.01), Ban tổ chức sẽ công bố lớn trên loa, đồng thời kỹ thuật viên chỉ rõ vị trí lô đất đó trên sơ đồ quy hoạch lớn treo tại khu vực buổi bốc thăm.

4. Lập và xác nhận kết quả

- Kết quả bốc thăm được lập thành biên bản, có chữ ký của đại diện Ban Tổ chức, đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, thư ký và hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm hoặc người được ủy quyền hợp pháp.

- Biên bản bốc thăm là căn cứ để UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định.

5. Công bố và lưu trữ hồ sơ

- Ban Tổ chức công bố kết quả bốc thăm ngay sau khi kết thúc buổi bốc thăm.

- Hồ sơ bốc thăm, biên bản và các tài liệu liên quan được lưu trữ theo quy định; kết quả bốc thăm được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

VI. XỬ LÝ CÁC TÌNH HUỐNG PHÁT SINH

1. Trường hợp vắng mặt: Hộ dân đã được thông báo hợp lệ nhưng vắng mặt tại buổi bốc thăm mà không có lý do bất khả kháng, không có giấy ủy quyền hợp pháp: Sau 03 lần gọi tên trên loa, Ban tổ chức sẽ mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã bốc thăm thay. Kết quả bốc thăm thay hoàn toàn có giá trị pháp lý để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

2. Trường hợp từ chối bốc thăm: Nếu hộ dân có mặt nhưng không đồng ý thực hiện bốc thăm do khiếu nại về các vấn đề khác (đã được giải quyết theo thẩm quyền pháp luật), Ban tổ chức sẽ lập biên bản ghi nhận sự việc và mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã bốc thăm thay để đảm bảo tiến độ dự án.

3. Xử lý phiếu dư: Do số lượng lô đất chuẩn bị thường lớn hơn hoặc bằng số hộ dân, các phiếu còn dư trong Hòm phiếu số 2 sau khi hộ cuối cùng bốc xong sẽ được Ban tổ chức kiểm đếm công khai tại chỗ, lập biên bản hủy bỏ trước sự chứng kiến của người dân.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC

1. Thời gian: Theo Thông báo cụ thể của UBND xã Hà Đông.

2. Địa điểm: Tại phòng họp tầng 2 trụ sở UBND xã Hà Đông.

VIII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Phương án; chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu, danh sách, phiếu bốc thăm, sơ đồ phân lô và các điều kiện cần thiết để tổ chức bốc thăm theo đúng quy định; tổng hợp kết quả, tham mưu UBND xã thực hiện các thủ tục giao đất tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, thông báo công khai Phương án, danh sách các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm trên hệ thống truyền thanh cơ sở và các nền tảng thông tin của xã; niêm yết công khai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã chuẩn bị các điều kiện phục vụ hội nghị; phối hợp công bố kết quả bốc thăm và thực hiện đăng tải Quyết định theo quy định.

4. Công an xã xây dựng phương án, bố trí lực lượng bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức bốc thăm.

Trên đây là Phương án tổ chức bốc thăm xác định vị trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ dân thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang.

Phụ lục kèm theo:

- Phụ lục số 01. Danh sách các hộ gia đình, cá nhân tham gia bốc thăm.
- Phụ lục số 02. Danh sách các lô đất đưa vào bốc thăm.
- Phụ lục số 03. Sơ đồ vị trí các lô đất đưa vào bốc thăm.

QUY CHẾ BỐC THĂM VỊ TRÍ LÔ ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ

Về việc bóc thăm xác định vị trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện thu hồi đất thực hiện Dự án: **Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang (cũ); Địa điểm tái định cư: Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) nay là xã Hà Đông**
(Kèm theo Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Hà Đông)

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND và Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2025; 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều về việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND: Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ giữa các cơ quan ban ngành tại Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định số 4233/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho các hộ dân thuộc Dự án: **Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 trên địa bàn Thanh Quang (cũ) nay là xã Hà Đông.**

II. NGUYÊN TẮC BỐC THĂM

- Công khai, dân chủ:** Mọi hộ dân đủ điều kiện đều được tham gia giám sát và thực hiện bóc thăm.
- Đúng đối tượng:** Chỉ những hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách phê duyệt đủ điều kiện tái định cư mới được tham gia.
- Thứ tự ưu tiên:** Thực hiện bóc thăm theo từng nhóm đối tượng (*Ưu tiên bàn giao mặt bằng sớm, gia đình chính sách*) theo quy định của Thành phố.

III. PHÂN NHÓM VÀ QUỸ ĐẤT

- Nhóm đối tượng:**
 - Nhóm A (Nhóm ưu tiên): Các hộ gia đình chính sách, người có công; các hộ bàn giao mặt bằng trước thời hạn.
 - Nhóm B (Nhóm hộ kinh doanh): Các hộ thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh tại mặt đường chính cũ.
 - Nhóm C (Nhóm phổ thông): Các hộ còn lại đủ điều kiện tái định cư.
- Quỹ đất bóc thăm:**
 - Tổng số lô đất đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đưa vào bóc thăm là **17** lô tại Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ), đảm bảo số lượng lô đất bằng hoặc lớn hơn số hộ dân tham gia. Mặt đường gom giáp đường 390 gồm 09 lô; mặt đường nội bộ phía trong gồm 08 lô (*Chi tiết đính kèm Bản đồ quy hoạch phân lô 1/500 và danh sách tọa độ các thửa đất*).
 - Vị trí, diện tích và đơn giá từng lô đất được niêm yết kèm theo Quy chế này.

IV. QUY TRÌNH THỰC HIỆN

1. Bước 1: Kiểm tra hồ sơ và phát phiếu thứ tự

- Thành viên Hội đồng kiểm tra CCCD và Thư mời bốc thăm của chủ hộ.
- Đại diện hộ dân ký vào danh sách tham dự buổi bốc thăm.

2. Bước 2: Bốc thăm vòng 1 (*Xác định thứ tự bốc thăm lô đất*)

- Hội đồng chuẩn bị hòm phiếu chứa các lá phiếu ghi số từ 01 đến 03 hộ.
- Từng hộ lên bốc thăm để xác định mình đứng thứ mấy trong danh sách bốc thăm vị trí đất.

3. Bước 3: Bốc thăm vòng 2 (*gồm các lô theo danh sách kèm theo*)

- Căn cứ vào số thứ tự ở Vòng 1, từng hộ lên bốc thăm tại hòm phiếu chứa "Số lô - Số thửa" tương ứng với nhóm của mình.
- Sau khi bốc được phiếu, đại diện hộ dân mở phiếu công khai và đọc to số lô cho cả hội trường cùng nghe.

4. Bước 4: Xác nhận và ký biên bản

- Chủ hộ ký tên xác nhận vào biên bản kết quả bốc thăm ngay tại bàn thư ký.
- Kết quả sẽ được dán niêm yết tại cửa hội trường ngay sau khi kết thúc buổi bốc thăm.

V. XỬ LÝ CÁC TRƯỜNG HỢP ĐẶC BIỆT

1. Ủy quyền: Trường hợp chủ hộ không trực tiếp tham gia phải có văn bản ủy quyền có công chứng/chứng thực theo quy định.

2. Vắng mặt không lý do: Hội đồng bốc thăm sẽ mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc hoặc Tư pháp xã bốc thăm thay. Kết quả bốc thăm thay có giá trị pháp lý tương đương và người dân phải chấp hành.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian: Theo Thông báo cụ thể của UBND xã Hà Đông.

2. Địa điểm: Tại phòng họp tầng 2 trụ sở UBND xã Hà Đông.

3. Thành phần giám sát: Đại diện Hội đồng bồi thường, đại diện Đảng ủy, HĐND, Mặt trận Tổ quốc và 03 đại diện các hộ dân thuộc diện tái định cư bầu ra.