

Số: 1555 /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 11 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định 1720/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Hải Dương (cũ) V/v chấm dứt hoạt động Dự án Bãi tập kết, chế biến và kinh doanh vật liệu xây dựng và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng kinh tế xã,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 46.521 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH thương mại Thành Phát (Đăng ký kinh doanh số: 0402054175 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương (cũ) cấp ngày 14 tháng 01 năm 1993) được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) cho thuê tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2009 để xây dựng bãi tập kết, chế biến, kinh doanh vật liệu xây dựng, theo Giấy chứng nhận đầu tư số: 04121000180 ngày 05 tháng 01 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ).

1. Loại đất: Thuộc nhóm đất nông nghiệp.

2. Vị trí: Tại các thửa thuộc tờ bản đồ số 10 (Vị trí ranh giới cụ thể: Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/2000 do UBND xã Vĩnh Lập, phòng Tài

*nguyên và Môi trường huyện Thanh Hà, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (cũ) lập ngày 16 tháng 4 năm 2009).*

*Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (cũ) đã có Quyết định số 1720/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 về việc chấm dứt hoạt động Dự án Bãi tập kết vật, chế biến, kinh doanh vật liệu xây dựng và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư nêu trên đã cấp cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát (thực hiện thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai).*

## **Điều 2.**

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho Công ty TNHH thương mại Thành Phát; trường hợp Công ty TNHH thương mại Thành Phát không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản;

- Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân xã nhận bàn giao, quản lý, sử dụng diện tích đất thu hồi nêu tại điều 1 đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí;

2. Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân xã đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tú Y.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân và Hội đồng nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Công ty TNHH thương mại Thành Phát và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban Thường vụ Đảng ủy (B/cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Đại**



