

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÀ ĐÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Hà Đông, ngày 04 tháng 5 năm 2026

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri xã Hà Đông tại Kỳ họp thứ
32 HĐND thành phố khoá XVI

Kính gửi: -Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố
-Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố

Căn cứ công văn số 221 /HĐND-TTĐN ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thường trực HĐND thành phố. V/v tổng hợp ý kiến, kiến nghị cụ thể của cử tri tại Kỳ họp thứ 32 HĐND thành phố khoá XVI.

Qua tổng hợp báo cáo ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Hà Đông với Đại biểu HĐND thành phố.

Ủy ban nhân dân xã Hà Đông xin báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri với Thường trực HĐND thành phố như sau;

1. Quan tâm đầu tư nâng cấp tuyến đường đoạn từ đầu đường 390 đến Đò Bầu do đoạn đường hẹp nhân dân đi lại khó khăn.

- Đoạn từ Tỉnh lộ 390 đến chùa Khánh Linh: Đã duy tu, sửa chữa thảm bê tông nhựa, đảm bảo mặt đường êm thuận, người dân đi lại thuận lợi.

- Đoạn từ chùa Khánh Linh đến nhà ông Thành: Mặt đường vẫn đảm bảo lưu thông thuận lợi.

- Đoạn đường từ nhà ông Thành đi đò Bầu: Đang thi công nâng cấp (kết cấu mặt đường bê tông nhựa), quy mô mặt cắt ngang $B_{\text{trên}}=9,0\text{m}$; $B_{\text{mặt}}=6,0\text{m}$; $B_{\text{bên}}=1,5\text{m}/1$ bên; Dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2026.

2. Quan tâm chỉ đạo cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Nông nghiệp và Đất ở lần đầu cho nhân dân, lược bỏ một số thủ tục hành chính trong việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

Cấp lại GCN QSD đất nông nghiệp và đất ở lần đầu cho nhân dân, lược bỏ một số thủ tục hành chính trong việc cấp lại GCN QSD đất ở:

- Việc cấp lại GCN QSD đất nông nghiệp đến nay chưa được cấp có thẩm quyền chỉ đạo, đất nông nghiệp được nhà nước giao cho nhân dân từ năm 1993, trong quá trình canh tác chính sách dồn ô đổi thửa được thực hiện, vì vậy diện tích vị trí đã bị thay đổi không còn ở vị trí giao ruộng năm 1993. Trước thời điểm thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp, UBND tỉnh Hải Dương đã có kế hoạch đo đạc cấp lại GCN QSD đất nông nghiệp, tuy nhiên do thực hiện chính

quyền địa phương 2 cấp đến nay vẫn chưa có kế hoạch cấp lại GCN QSD đất nông nghiệp cho nhân dân. UBND xã sẽ báo cáo UBND thành phố xin ý kiến chỉ đạo.

- Việc cấp đất ở lần đầu: Đối với các trường hợp chưa được cấp GCN QSD đất, các hộ gia đình cá nhân liên hệ trung tâm phục vụ hành chính công để được hướng dẫn, tiến hành lập hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất và nộp vào trung tâm phục vụ hành chính công chuyên xuống cơ quan chuyên môn sẽ có trách nhiệm thẩm định hồ sơ, đủ điều kiện sẽ trình cấp có thẩm quyền.

- Việc lược bỏ thủ tục hành chính trong việc cấp đổi GCN QSD đất ở: Thẩm quyền cấp đổi GCN QSD đất ở thuộc Chinh nhánh Văn phòng đăng ký Thanh Hà, UBND xã tiếp thu và chuyển ý kiến của cử tri đến cơ quan có thẩm quyền.

3. Nghiên cứu hỗ trợ việc bồi thường về đất, cây trồng lâu năm như; Nhân, Bưởi.... khi nhà nước thu hồi đất, tránh việc kiểm đếm qua loa, gây thiệt hại và bức xúc cho người dân. Có định hướng, thống nhất từ cấp trên trở xuống và thông báo công khai để nhân dân nắm được trước khi kiểm đếm, đền bù, hỗ trợ nhà cửa cây cối, hoa màu.

- Về chính sách bồi thường áp dụng trên địa bàn thành phố Hải Phòng cũng như trên địa bàn xã Hà Đông đảm bảo sự công khai, minh bạch và chính xác để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người dân:

- Về đất: Hội đồng BTHT tái định cư áp dụng đơn giá bồi thường theo NQ số 85/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Về cây cối hoa màu, thủy sản: Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư của xã thực hiện trên tất cả các dự án đều được áp dụng Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Về tài sản vật kiến trúc: Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã thực hiện trên tất cả các dự án đều được áp dụng Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố.

4. Sớm chi trả tiền hỗ trợ người có công làm nhà ở theo Nghị định số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đối với 161 trường hợp tại huyện Thanh Hà cũ.

Năm 2025, 12 đối tượng người có công xã Thanh Quang cũ có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà hỗ trợ nhà xây mới, sửa chữa nhà ở năm 2024. Nội dung này đã được UBND huyện Thanh Hà (cũ) trả lời như sau:

Ngày 18/4/2025, Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Thanh Hà (cũ) đã có trình tờ số 89/TTr-UBND về việc hỗ trợ người có công, thân nhân liệt sĩ đã thực hiện xây mới, sửa chữa nhà ở trong năm 2024, trình Thường trực Huyện uỷ, được Thường trực Huyện uỷ nhất trí với tờ trình đề nghị của UBND huyện, đồng thời giao UBND huyện Thanh Hà, các phòng ban liên quan, rà soát lại các trường hợp xây mới, sửa chữa nhà ở trong năm 2024 (*127 trường hợp, trong đó xây mới 70 và sửa là 57*), rà soát lại các căn cứ pháp lý, chế độ chính sách của đảng và nhà nước để hỗ trợ cho các đối tượng theo đúng quy định và đúng thẩm quyền, để trình Hội đồng nhân dân huyện.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng tổng hợp các văn bản liên quan hỗ trợ xây mới, sửa nhà ở cho người có công, thân nhân liệt sĩ theo từng giai đoạn như sau;:

1. Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 26/4/2013 về hỗ trợ người có công với cách mạng (*Quy định mức hỗ trợ xây mới là 40 triệu đồng, sửa nhà là 20 triệu đồng*), Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15 tháng 6 năm 2013 Tại Điều 9 của Quyết định, Quyết định này hết hiệu lực ngày 21/12/2023 tại khoản 14 Điều 1 của Quyết định 32/2023/QĐ-TTg ngày 21/12/2023 về việc bãi bỏ toàn bộ hoặc một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ.

2. Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng tại Điều 99 và Điều 102 (*có chính sách về hỗ trợ từ ngân sách nhà nước: Ngân sách trung ương và ngân sách địa phương*)

3. Quyết định số 21/2024/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 22/11/2024 về mức hỗ trợ xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và tỷ lệ phân bổ vốn hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỷ lệ đối ứng vốn hỗ trợ từ ngân sách địa phương giai đoạn 2023-2025, Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 09 tháng 01 năm 2025 đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 tại khoản 1 Điều 7 của Quyết định.

4. Thông báo Kết luận số 1233-TB/TU ngày 27/10/2023 về việc hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn tỉnh (*kèm theo Báo cáo số 830-BC/BCS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Ban cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở trên địa bàn*

tỉnh). Trong đó, có nội dung đối với các trường hợp phát sinh sau thời điểm báo cáo 830-BC/BCS, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm bố trí nguồn kinh phí thực hiện hỗ trợ theo quy định.

5. Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc hỗ trợ kinh phí về nhà ở đối với hộ gia đình người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ trên địa bàn tỉnh Hải Dương, có hiệu lực thi hành từ lúc ban hành đến trước ngày 01/7/2024.

Từ những Văn bản pháp lý nêu trên, không có cơ sở để áp mức hỗ trợ cho 127 trường hợp xây mới, sửa nhà ở trong năm 2024.

Trên đây là báo cáo kết quả trả lời, giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri, Ủy ban nhân dân xã Hà Đông báo cáo Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố nắm và tổng hợp báo cáo Thường trực HĐND thành phố./.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TTHĐND xã;
- Chủ tịch, các phó CT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Mạnh Cường