

Số: 111 /TB- UBND

Hà Đông, ngày 05 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu quỹ phòng chống thiên tai, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã Hà Đông

Căn cứ công văn số 05/QPCTT ngày 23/3/2026 của Cơ quan quản lý quỹ phòng chống thiên tai thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Luật Phòng, chống thiên tai ngày 19 tháng 6 năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đề điều ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định 78/2021/NĐ-CP ngày 01/8/2021 của Chính phủ về thành lập và quản lý quỹ phòng, chống thiên tai, (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 63/2025/NĐ-CP ngày 05/03/2025; Nghị định số 53/2026 ngày 05/02/2026 của Chính phủ);

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 24 tháng 04 năm 2026 về việc thu quỹ phòng chống thiên tai năm 2026 trên địa bàn xã Hà Đông;

Căn cứ Kế hoạch số 143/KH-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 về tổ chức thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã Hà Đông.

UBND xã thông báo tới toàn thể nhân dân, cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thực hiện các nội dung sau:

1. Thu quỹ phòng chống thiên tai năm 2026.

1.1 Đối tượng thu và mức thu:

- Đối với các tổ chức kinh tế:

Mức đóng góp bắt buộc từ các tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn một năm là 0,02% trên tổng giá trị tài sản hiện có theo báo cáo tài chính lập ngày 31 tháng 12 hàng năm của tổ chức báo cáo cơ quan Thuế nhưng tối thiểu 500 nghìn đồng, tối đa 100 triệu đồng và được hạch toán vào chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh của tổ chức.

- Đối với cán bộ công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, các tổ chức CT-XH: Đóng 1/2 của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

- Người lao động làm việc theo hợp đồng trong các doanh nghiệp: Đóng 1/2 mức lương tối thiểu vùng chia cho số ngày làm việc trong tháng.

- Người lao động khác, ngoài các đối tượng nêu ở trên: Đóng 10.000 đồng / người / năm.

1.2. Các trường hợp thuộc diện miễn, hoãn:

- Đối tượng được hưởng chế độ ưu đãi người có công với cách mạng theo quy định tại Điều 3 Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09 tháng 12 năm 2020.

- Đối tượng bảo trợ xã hội đang hưởng trợ cấp xã hội hàng tháng; đối tượng được trợ giúp xã hội khẩn cấp theo quy định của pháp luật về chế độ trợ giúp xã hội đối với đối tượng bảo trợ xã hội; đối tượng quy định tại điểm c khoản 3 Điều 12 Nghị định 78/2021/NĐ-CP từ đủ 60 tuổi trở lên;

- Hạ sĩ quan, chiến sĩ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

- Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường đại học, cao đẳng, trung cấp, dạy nghề.

- Người khuyết tật hoặc bị suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên người mắc bệnh hiểm nghèo; người mất năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, người hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật dân sự.

- Người đang trong giai đoạn thất nghiệp hoặc không có việc làm từ 6 tháng đến 1 năm trở lên.

- Thành viên hộ gia đình thuộc diện nghèo hoặc cận nghèo; thành viên hộ gia đình bị thiệt hại nặng do thiên tai, dịch bệnh, cháy nổ, tai nạn;

- Phụ nữ đang mang thai; phụ nữ đang nuôi con dưới 36 tháng tuổi;

- Hộ tác xã không có nguồn thu;

- Tổ chức kinh tế trong nước và nước ngoài trên địa bàn trong năm bị thiệt hại do thiên tai gây ra về tài sản, nhà xưởng, thiết bị khi phải tu sửa, mua sắm với giá trị lớn hơn hai phần vạn (0,02%) tổng giá trị tài sản của tổ chức hoặc phải ngừng sản xuất kinh doanh từ 05 ngày liên tục trở lên có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền hoặc được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026

2.1 Đối tượng thu

- Người nộp thuế: Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất.

- Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người đang sử dụng đất là người nộp thuế.

- Tiến hành thu thuế đối với các hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất PNN hàng năm từ 50.000đ trở lên (*sau khi trừ miễn giảm theo chính sách xã hội*).

2.2 Đối tượng miễn thu thuế

- Đất ở trong hạn mức của người hoạt động cách mạng trước ngày 19/8/1945; thương binh hạng 1/4, 2/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 1/4, 2/4; bệnh binh hạng 1/3; anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân; mẹ Việt Nam anh hùng; cha đẻ, mẹ đẻ, người có công nuôi dưỡng liệt sỹ khi còn nhỏ; vợ, chồng của liệt sỹ; con của liệt sỹ đang được hưởng trợ cấp hàng tháng; người hoạt động cách mạng bị nhiễm chất độc da cam; người bị nhiễm chất độc da cam mà hoàn cảnh gia đình khó khăn;

- Đất trong hạn mức của hộ nghèo theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về chuẩn hộ nghèo;

- Hộ gia đình, cá nhân trong năm bị thu hồi đất ở theo quy hoạch, kế hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì được miễn thuế trong năm thực tế có thu hồi đối với đất tại nơi bị thu hồi và đất tại nơi ở mới;

- Đất có nhà vườn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận là di tích lịch sử - văn hoá;

- Các hộ gia đình, cá nhân có số thuế phải nộp hàng năm từ 50.000đ trở xuống (Những hộ gia đình, cá nhân có số thuế dưới 50.000 đồng nhưng có từ hai mảnh, thửa đất trở lên mà tổng số tiền thuế phải nộp của hai thửa, mảnh đất từ 50.000 đồng thì vẫn phải thu nộp.)

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất trên 50% giá tính thuế. (có xác nhận của UBND xã nơi có đất bị thiệt hại)

2.3 Đối tượng giảm thuế

Giảm 50% số thuế phải nộp trong các trường hợp sau:

- Đất ở trong hạn mức của thương binh hạng 3/4, 4/4; người hưởng chính sách như thương binh hạng 3/4, 4/4; bệnh binh hạng 2/3, 3/3; con của liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hàng tháng;

- Người nộp thuế gặp khó khăn do sự kiện bất khả kháng nếu giá trị thiệt hại về đất và nhà trên đất từ 20% đến 50% giá tính thuế (có xác nhận của UBND cấp xã nơi có đất bị thiệt hại).

III. Thời gian, địa điểm thu

- Thời gian thu từ ngày 05/5/2026 đến ngày 25/6/2026.

- Địa điểm thu: Tại cơ sở nhà văn hoá các thôn.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Hà Đông trân trọng thông báo tới toàn thể nhân dân, cán bộ, công chức, viên chức, đảng viên, các tổ chức, cơ quan, doanh nghiệp trên địa bàn xã thực hiện tốt thông báo này ./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- Thành viên BCD;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- BTCB-TT;
- TT VHHTT xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Mạnh Cường