

Số: /TB-UBND

Hà Đông, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 226/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Công văn số 3322/UBND -NNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố;
- Kế hoạch số 27/KH-UBND, ngày 27/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc triển khai Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân thành phố quy định tiêu chí cụ thể để xác định thửa đất nhỏ hẹp do tổ chức, gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư Nhà nước được phép thu hồi nhằm tạo quỹ đất đấu giá sử dụng vào mục đích phát triển đô thị, thương mại dịch vụ theo quy định về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Hà Đông thông báo cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất các nội dung sau:

1. Nội dung đăng ký

- UBND xã tổ chức tiếp nhận đăng ký nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp:
 - + Chuyển đổi đất ao, vườn trong cùng thửa đất ở sang đất ở nông thôn.
 - + Xem xét chuyển đổi đất nông nghiệp (đất 721) xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở (nếu đủ điều kiện theo quy định).

2. Đối tượng áp dụng:

- Các hộ gia đình, các nhân đang quản lý sử dụng hợp pháp trên địa bàn xã Hà Đông có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

3. Hình thức đăng ký:

- Người dân đăng ký trực tiếp với Trưởng thôn nơi có thửa đất.
- Nội dung đăng ký gồm:
 - + Họ và tên chủ sử dụng đất
 - + Số điện thoại liên hệ

- + Địa chỉ thửa đất
- + Diện tích, loại đất đề nghị chuyển đổi
- Giấy tờ cung cấp:
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô)
- + Các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có)

4. Tổ chức thực hiện

- Trưởng thôn có trách nhiệm tổng hợp danh sách, báo cáo về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã)
- Giao phòng Kinh tế xã chủ trì kiểm tra hồ sơ, tổng hợp và báo cáo UBND xã và cấp có thẩm quyền xem xét thực hiện theo quy định.
- Giao Văn phòng HĐND và UBND đăng lên trang thông tin điện tử của xã.
- Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công xã niêm yết công khai tại bộ phận một cửa của xã.
- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã tổ chức tuyên truyền, thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh xã để nhân dân biết và thực hiện.

Trong quá trình triển khai, mọi vướng mắc đề nghị liên hệ: ông Hoàng Văn Thuyên - Công chức phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn Vĩnh Ninh, xã Hà Đông.

UBND xã Hà Đông đề nghị cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực ĐU xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại