

Số: 644 /QĐ-UBND

Hà Đông, ngày 20 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;
- Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.
- Xét hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Phương và bà Phan Thị Hải, địa chỉ thường trú tại thôn 1, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 148/TTr-KT ngày 20 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thành Phương và bà Phan Thị Hải, địa chỉ thường trú tại thôn 1, xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 495,0m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Hạ Trường, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 60, tờ bản đồ số 13 theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà lập ngày 07 tháng 6 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 85/2025/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ngày 11 tháng 12 năm 2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể.

2. Thuế Cơ sở 14, thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người được sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Thành Phương và bà Phan Thị Hải chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế xã Hà Đông xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Hà Đông có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Đông và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá - Xã hội xã Hà Đông chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại