ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28300/TB-UBND	*Xã Hà Đông, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu thái bình; hữu văn úc, hữu rạng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc; hữu Rạng

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Đông về việc Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 381/KH - UBND ngày 12 tháng 11 năm 2026 của Hội Ủy ban nhân dân xã Hà Đông về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án: Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 606/TTr-KT ngày 18 tháng 11 năm 2026.

Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Hà Đông thông báo như sau:

1. Diện tích, vị trí thu hồi đất.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 184.626.4 m^2.

- Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo mảnh trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN -2000, khu vực đồng bãi Vựng, Đồng Con - Bản đồ canh tác tỷ lệ 1:2000 tờ số 64 (304602-3), tờ số 65 (3304605-1); tờ số 71 (304605-4) do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 26/10/2026;

- Loại đất dự kiến thu hồi theo đo đạc hiện trạng: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 31.534,8m^2; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 20.748,2m^2; Đất trồng cây lâu năm + đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 1012.4 m^2; Đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN): 550,8m^2; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 731,7m^2; Đất công trình thủy lợi (DTL): 564,9m^2; Đất công trình giao thông (DGT): 129.483,6m^2;

- Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi *(Chi tiết có danh sách kèm theo).*

*** Ghi chú:** Thông tin về tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, mã loại đất, diện tích thu hồi đất có thể thay đổi. Thông tin chính xác sẽ được xác định tại Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng;

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Theo Kế hoạch điều tra, đo đạc, kiểm đếm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án và đơn vị có liên quan.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo nội dung kế hoạch thu hồi đất đã ban hành và theo quy định pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện:

5.1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện:

- Tiếp nhận và gửi thông báo này tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thuộc phạm vi thu hồi đất biết và thực hiện trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống đài phát thanh và các phương tiện thông tin đại chúng tại xã;

- Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh biến động thông tin so với thông báo đã ban hành thì tổng hợp và gửi phòng Kinh tế xã kiểm tra và tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo điều chỉnh.

5.2. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án và đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định pháp luật hoặc được tạo lập trong thời hạn hiệu lực của thông báo thu hồi đất sẽ không được bồi thường theo quy định tại khoản 2, Điều 105 Luật Đất đai năm 2024.

- Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Chủ tịch UBND xã Hà Đông thông báo tới tổ chức, cá nhân liên quan biết và thực hiện./

Nơi nhận:
- Như mục 5;
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Các thành viên HĐBT tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 21/10/2026;
- Phòng Kinh tế xã;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ ĐÔNG TP HẢI PHÒNG

Hoàng Văn Đại