ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 381a/KH-UBND	*Xã Hà Đông, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái bình; hữu Văn úc, hữu Rạng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 4513/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc; hữu Rạng

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3394/QĐ-UBND ngày 24/8/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hà Đông về việc Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng;

Căn cứ hồ sơ, tài liệu và đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án;

UBND xã Hà Đông ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Dự án xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Hải Phòng.

3. Địa điểm thực hiện: Các xã, phường: Hà Nam, Hà Tây, Hà Đông và Tân Hưng - thành phố Hải Phòng.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng, tu bổ các tuyến đê, kè nhằm nâng cao khả năng phòng chống thiên tai, đảm bảo an toàn tuyến đê, kè trong tình hình biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến phức tạp, mưa bão cực đoan và nước biển dâng có xu hướng gia tăng. Cải thiện điều kiện giao thông trên các tuyến đê, phục vụ công tác tuần tra, ứng cứu hộ đê và tạo thuận lợi cho nhân dân sản xuất, đi lại, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng thuỷ lợi, đê điều - giao thông trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

5. Quy mô đầu tư xây dựng Tu bổ, nâng cấp đoạn từ (K5+00 - K12+900) đê hữu Văn Úc, xã Hà Đông: Tổng chiều dài đoạn đê khoảng 7.913m.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tổ chức thực hiện việc thu hồi đất đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và quy định pháp luật.

2. Bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất thu hồi.

3. Xác định đầy đủ diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và các khoản bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Phấn đấu hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo tiến độ dự án.

III. NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Công tác chuẩn bị

- Tiếp nhận hồ sơ pháp lý dự án, bản đồ địa chính, trích đo địa chính khu đất.

- Rà soát căn cứ, điều kiện thu hồi đất.

- Xác định phạm vi, ranh giới, diện tích và đối tượng bị ảnh hưởng.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện và phân công nhiệm vụ cho các đơn vị liên quan.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 30/10/2026 đến ngày 10/11/2026

2. Tổ chức họp với người có đất thu hồi

- UBND xã Hà Đông chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án và các đơn vị liên quan tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi.

- Phổ biến mục đích, ý nghĩa, quy mô dự án; lý do thu hồi đất; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thông tin dự kiến kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ thực hiện.

- Tiếp nhận ý kiến, kiến nghị của người có đất thu hồi và tổng hợp, giải đáp theo thẩm quyền.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 17/11/2026 đến ngày 24/11/2026

3. Ban hành và gửi thông báo thu hồi đất

- Lập hồ sơ, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

- Tổ chức gửi thông báo đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

- Niêm yết, công khai thông báo thu hồi đất theo quy định.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 17/11/2026 đến khi hoàn thành công tác GPMB.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Xác định cụ thể diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất.

- Kiểm kê nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và các tài sản khác gắn liền với đất.

- Xác định nhân khẩu, lao động, đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ.

- Xác định các thiệt hại thực tế và các quyền lợi hợp pháp có liên quan.

- Lập biên bản kiểm kê, biên bản xác minh nguồn gốc đất và tài sản.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 17/11/2026 đến ngày 17/12/2026

5. Lập, thẩm định, phê duyệt và công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (theo đợt hoặc theo tiến độ)

- Thu thập hồ sơ pháp lý về đất đai và tài sản.

- Xác định điều kiện được bồi thường về đất, tài sản và các khoản hỗ trợ.

- Xác định giá đất cụ thể, đơn giá bồi thường tài sản theo quy định.

- Lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Tổ chức lấy ý kiến người có đất thu hồi; tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến.

- Hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt phương án.

- Tổ chức công khai phương án đã được phê duyệt.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 27/11/2026 đến ngày 30/12/2027; Trường hợp các hộ đồng ý phương án và đề nghị phê duyệt sớm thì thời gian có thể sớm hơn dự kiến.

6. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư

- Thông báo, tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng được hưởng.

- Thực hiện các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, đào tạo, chuyển đổi nghề và các khoản hỗ trợ khác theo quy định.

- Thực hiện bố trí tái định cư đối với trường hợp đủ điều kiện.

- Vận động, hướng dẫn người có đất thu hồi di chuyển tài sản, bàn giao mặt bằng.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ ngày 30/11/2026 đến khi hoàn thành công tác GPMB.

7. Ban hành và tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất

- Hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi đất.

- Gửi quyết định thu hồi đất đến người có đất thu hồi.

- Tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành thì xem xét thực hiện các thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo đúng điều kiện và trình tự pháp luật.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Từ khi trả tiền đến khi hoàn thành công tác GPMB.

8. Tổ chức bàn giao mặt bằng

- Xác định ranh giới, diện tích đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng.

- Lập biên bản bàn giao mặt bằng giữa các bên.

- Bàn giao đất cho chủ đầu tư hoặc đơn vị được giao quản lý, sử dụng theo quy định.

- Tiếp tục xử lý các trường hợp còn vướng mắc, chưa bàn giao mặt bằng.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Hoàn thành trong tháng 3/2027.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã Hà Đông

- Chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi.

- Tổ chức xác minh nguồn gốc đất, tài sản và các nội dung thuộc trách nhiệm của địa phương.

- Giải quyết hoặc phối hợp giải quyết các kiến nghị, phản ánh theo thẩm quyền.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án; đơn vị tư vấn có liên quan

- Chủ trì tổ chức thực hiện các nội dung về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện chi trả và bàn giao mặt bằng.

3. Chủ đầu tư dự án

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, bản đồ và tài liệu liên quan đến dự án.

- Phối hợp với địa phương trong quá trình thực hiện GPMB.

- Bảo đảm kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo trách nhiệm và quy định pháp luật.

- Phối hợp tiếp nhận mặt bằng và triển khai dự án theo tiến độ.

4. Các cơ quan, đơn vị liên quan

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp triển khai thực hiện kế hoạch; kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

V. CHẾ ĐỘ BÁO CÁO

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ có trách nhiệm báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc về UBND xã Hà Đông để chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Dự án xây dựng, nâng cấp, tu bổ đê, kè trên tuyến đê: tả, hữu Thái Bình; hữu Văn Úc, hữu Rạng. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch; PCT UBND xã;
- Các thành viên HĐBT tại Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 21/10/2026;
- Chủ đầu tư Dự án;
- Phòng Kinh tế xã;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Đại