ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ ĐÔNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1874 /QĐ-UBND	*Hà Đông, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Hoàng Thị Choan và chồng là ông Phạm Văn Cơ thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh (nay là xã Hà Đông)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ ĐÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2015;

Căn cứ Luật Đất năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hộ sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Văn bản: Số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Văn bản hợp nhất Nghị định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu trên địa

bàn thành phố tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố; số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố; số 10/2026/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn thành phố ban hành kèm theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Thanh Hà về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu dân cư tái định cư và đấu giá thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 14/8/2026 của UBND xã Hà Đông Phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho 03 hộ dân và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho 02 hộ dân không thông qua đấu giá thuộc diện GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 390 đoạn từ cầu Hợp Thanh đến cầu Quang Thanh (nay là xã Hà Đông).

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 502/TTr-KT ngày 19 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho bà Hoàng Thị Choan và chồng là ông Phạm Văn Cơ, địa chỉ thôn Bá Nha, xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng diện tích 90,0m^2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 84 xã Hà Đông *(Lô đất quy hoạch số LK 01-06 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất thôn Nhân Hiền, xã Thanh Quang (cũ) nay là xã Hà Đông tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Thanh Hà phê duyệt tại Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 08/3/2024).*

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục Bản đồ địa chính 1/500 do Văn phòng đăng ký đất tỉnh Hải Dương thực hiện ngày 22 tháng 11 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không được tách thửa đất.

Tiền sử dụng đất phải nộp:

$90,0m^2$ x 15.000.000đ/m^2 = $1.350.000.000^đ$

(Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng chẵn)

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế: Hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà: Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

- Giao thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng.

+ Tính tiền sử dụng đất và các khoản lệ phí theo quy định hiện hành.

+ Đôn đốc người được giao đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm sự nghiệp công xã chịu trách đưa Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

- Bà Hoàng Thị Choan và chồng là ông Phạm Văn Cơ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà; Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng, các phòng, ban có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Bà Hoàng Thị Choan;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ ĐÔNG T.P HẢI PHÒNG

Hoàng Văn Đại