ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÀ ĐÔNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2299 /UBND-KT	*Hà Đông, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

V/v xác định hộ gia đình, cá nhân có nhà ở, chỗ ở khác, phụ vụ công tác GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai (đợt 1)

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các ông, bà Bí thư chi bộ, Trưởng các thôn trên đại bàn xã Hà Đông;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Hà Đông.

Căn cứ quy định Khoản 5, Điều 111 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1000/TB-UBND ngày 06/10/2025; Thông báo số 1035;198/TB-UBND ngày 25/11/2025;06/7/2026 của UBND xã Hà Đông về việc điều chỉnh, bổ sung thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo quyền lợi cho người dân, Ủy ban nhân dân xã Hà Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Hà Đông đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà Bí thư chi bộ, Trưởng thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Hà Đông phối hợp rà soát, xác minh các hộ thuộc diện giải phóng mặt bằng có hay không có đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã.

(Có danh sách các hộ kèm theo).

Ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, đơn vị gửi về Ủy ban nhân dân xã Hà Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Hà Đông (qua Phòng Kinh tế) chậm nhất ngày 30/10/2026. Trường hợp quá thời gian nêu trên, UBND xã Hà Đông, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Hà Đông không nhận được văn bản của các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân thì được Ủy ban nhân dân xã Hà Đông xem như các hộ gia đình, cá nhân nêu trên không có nhà ở, đất ở nào; và các hộ đủ điều kiện để UBND xã Hà Đông xem xét thực hiện bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo theo quy định.

Đối với các hộ gia đình, cá nhân sau khi được bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất nếu phát hiện có đất ở, nhà ở hợp pháp khác trên địa bàn

xã Hà Đông sẽ bị thu hồi đất đã giao và phải chịu trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Đề nghị các thôn trên địa bàn xã niêm yết công văn này và danh sách các hộ dân tại Nhà văn hóa thôn đến hết ngày 30/10/2026).

Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Hà Đông đề nghị các cơ quan, đơn vị, các ông, bà Bí thư chi bộ, Trưởng thôn và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Hà Đông quan tâm thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- BTV Đảng ủy;
- TT HĐND xã, Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- HĐBT, HTTĐC đường sắt LC-HN-HP;
- Bí thư Chi bộ, trưởng các thôn;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÀ ĐÔNG T.P HẢI PHÒNG

Bùi Mạnh Cường